

Bifati numai dacă este cazul:

<input type="checkbox"/>	Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
<input type="checkbox"/>	Sucursala
<input type="checkbox"/>	GIE - grupuri de interes economic
<input type="checkbox"/>	Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1002_A1.0.0 02.03.2021 Tip situație financiară : BL

An Semestru Anul **2020**

Suma de control 7.670.500

Entitatea SC PARC INDUSTRIAL HIT SA

Adresa

Județ	Sector	Localitate			
Bacau		HEMEIUS			
Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
GARII	100				0234543130

Număr din registrul comerțului J04/1461/2003 Cod unic de înregistrare 1 5 9 0 4 5 3 3

Forma de proprietate

34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Situatii financiare anuale

Raportări anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public ?

- 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
- 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
- 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2020 de către entitățile de interes public și de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :	Capitaluri - total	-398.030
	Capital subscris	7.670.500
	Profit/ pierdere	80.231

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele IORDACHE ADRIAN BOGDAN

Numele si prenumele CHARISMA EXPERT SRL

Semnătura

Calitatea 22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de înregistrare in organismul profesional 13679

CIF/ CUI membru CECCAR 3 9 2 8 6 6 8 5

Semnătura

Entitatea are obligația legală de auditare a situatiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situatiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

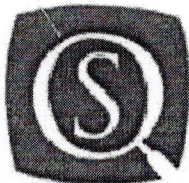
AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit AUDITEVAL CONSULTING SRL

Nr.de înregistrare in Registrul ASPAAS FA 865 CIF/ CUI 2 4 6 0 0 9 4 0

Semnătura electronica

Formular VALIDAT



Reorganizare, administrare, lichidare

SIERRA QUADRANT S.P.R.L.

MEMBRU AL UNIUNII NATIONALE A PRACTICIENILOR IN INSOLVENTA DIN ROMANIA



**PROCES VERBAL AI ADUNARII GENERALE ORDINARE A ASOCIATILOR
PARC INDUSTRIAL HIT SA din 26.05.2021**

SIERRA QUADRANT S.P.R.L., cu sediul în str. Alexandru cel Bun, nr. 11 A, loc. Bacau, jud. Bacau, înregistrată în Registrul societăților profesionale sub nr. RSP0148, Cod de înregistrare fiscală RO13481690, reprezentată prin asociat coordonator Dragomir Florin în calitate de administrator judiciar al **PARC INDUSTRIAL HIT SA (societate în reorganizare)** cu sediul social în Hemeius, str. Garii 100, jud. Bacau înregistrată la ORC sub nr. J04/1461/2003 având Cod Unic de Înregistrare RO15904533,

având în vedere dispozițiile art. 55 din Legea 85/2014 a convocat Adunarea Generală Ordinara a Acționarilor PARC INDUSTRIAL HIT SA cu următoarea ordinea de zi:

1. Prezentarea situațiilor financiare PARC INDUSTRIAL HIT SA pentru anul 2020;

În urma prezentării materialele aferente ordinii de zi de către administratorul judiciar și a dezbaterilor care au avut loc se consemnează poziția exprimată de către acționar:

CONSILIUL LOCAL HEMEIUS arată că a luat act de situația financiară a PARC INDUSTRIAL HIT SA aferentă anului 2020 și că nu are obiecțiuni.

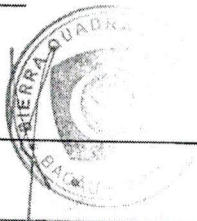
Totodată, față de rapoartele prezentate și adresa nr. 153/19.05.2021 întocmită de Auditeval Consulting SRL arată că urmează să formuleze un punct de vedere și solicită reconvocarea AGA PARC INDUSTRIAL HIT SA pentru prezentarea acestuia.

Administratorul judiciar constată că AGA reprezentată prin Consiliul Local Hemeius ce deține 77,68% din capitalul social, a luat act de situațiile financiare PARC INDUSTRIAL HIT SA pentru anul 2020 și nu are obiecțiuni.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal ce conține o pagină.

CONSILIUL LOCAL HEMEIUS _____

Administrator judiciar al PARC INDUSTRIAL HIT SA
SIERRA QUADRANT S.P.R.L., Dragomir Florin _____



Strada Alexandru cel Bun nr.11A
Bacau • Cod postal 600 058

CUI RO 13481690
Nr. înregistrare: RFO II 0148

Tel:0234.510.676 • Fax: 0234.510.624
www.sierraquadrant.ro • office.sprl@sierraquadrant.ro

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
 În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020
 (toate sumele sunt exprimate în lei)

Element al <u>capitalului propriu</u>	Sold la		Creșteri din care:	Transfer	Reduceri din care:	Transfer	Sold la	
	01.01.2020						31.12.2020	
Capital subscris (1012)	7.670.500	0	0	0	0	0	7.670.500	0
Rezerve legale (106.01)	15.254	0	0	0	0	0	15.254	0
Rezerve reevaluare (105)	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte rezerve (106.08)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat (117)	(8.217.149)	0	0	0	53.134	0	(8.264.015)	0
Rezultatul exercițiului financiar (121)	53.134	0	0	0	0	0	80.231	0
Repartizarea profitului (129)	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	(47.826)	0	0	0	0	0	(398.030)	0

Administrator special/ Director,
Iordache Adrian Bogdan



Intocmit,

ec. Nema Mihail



PARC INDUSTRIAL HIT SA
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020
(toatesumelesuntexprimate in lei)

	Rd.	2019	2020
Flux de numerar din activități de exploatare			
Incasari din vanzari de bunuri si prestare de servicii		4.679.677	3.346.275
Alte incasari		26.234	20.320
Plati catre furnizori		-4.003.238	-2.509.804
Plati catre si in numele angajatilor		-326.331	-303.183
Alte plati		-126.280	-246.967
Dobanzi platite			
Impozite si taxe		-188.486	-126.776
Dobânzi încasate			
Dividende			
Flux de numerar net (utilizat)/generat de activitati de exploatare		61.576	179.866
Flux de numerar din activitati de investitii			
Plati pentru achizitionare de terenuri si mijloace fixe, imobilizari necorporale si alte active imobilizate		-355.558	-123.824
Incasari din vanzarea de terenurisi cladiri, instalatii si echipamente, active necorporale si alte active pe termen lung			
Plati pentru achizitionarea de imobilizari financiare			
Dividen de încasate			
Flux de numerar net utilizat pentru activitati de investitii		-355.558	-123.824
Flux de numerar din activitati de finantare			
Încasări din împrumuturi de la actionari			
Încasări din linii de credit / credite			
Rambursari aferente împrumuturilor de la actionari			
Rambursari aferente liniilor de credit / credite			
Incasari reprezentand aport la capitalul social si din emisiunea de actiuni			
Platia ferente leasing-uluifinanciar			

PARC INDUSTRIAL HIT SA
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020
(toatesumelesuntexprimate in lei)

Dividende plătite			
Flux de numerar net generat de activitati de finantare			
Cresterea/(descresterea) neta a numerarului si echivalentelor de numerar		-293.982	56.042
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei		326.565	32.583
Cresterea/(descresterea) neta a numerarului si echivalentelor de numerar		-293.982	56.042
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului si echivalentelor de numerar			
Numerar si echivalentele de numerar la sfârșitul exercitiului financiar		32.583	88.625

Administrator special/Director,

Iordache Adrian Bogdan



Intocmit,

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

1. PREZENTAREA SOCIETĂȚII

PARC INDUSTRIAL HIT SA are sediul social situat în localitatea Hemeiuș, comuna Hemeiuș, str. Gării, nr. 100, județul Bacău. Este înregistrată la Registrul Comerțului Bacău sub nr. J04/1461/2003, codul unic de înregistrare 15904533 și atribut fiscal < RO >.

Societatea a fost înființată în anul 2003 ca societate cu răspundere limitată în conformitate cu legislația în vigoare din România având ca obiect de activitate „ Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract” cod CAEN 6832, activitate preponderentă fiind, „Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract”.

PARC INDUSTRIAL HIT S.A. a intrat în insolvență la cerere în data de 09.11.2018 conform Hotărârii nr. 641/2018. În prezent societatea este *în reorganizare*. Prin Sentința nr. 358/07.06.2019 pronunțată în Dosarul nr. 2840/110/2018 judecătorul sindic a confirmat planul de reorganizare al PARC INDUSTRIAL HIT SRL consecința imediată fiind declanșarea procedurii de reorganizare a societății sub supravegherea administratorului judiciar SIERRA QUADRANT SPRL.

În conformitate cu prevederile art.141 din Legea 85/2014 și potrivit hotărârii sus menționate PARC INDUSTRIAL HIT SA își conduce activitatea conform planului de reorganizare sub supravegherea administratorului judiciar. Conform planului de reorganizare, activitatea societății se va desfășura sub conducerea administratorului special, Iordache Adrian Bogdan, sub supravegherea administratorului judiciar.

În anul 2019, în baza deciziei nr. 1/12.11.2019 administratorul judiciar a hotărât:

- schimbarea formei juridice a societății din societate cu răspundere limitată în societate pe acțiuni, conform Planului de Reorganizare;
- conversia creanțelor bugetare ale creditorului (în același timp acționar) Consiliul Local Hemeiuș concomitent cu creșterea capitalului social cu suma de 5.809.500 lei, în urma căreia acționariatul societății devine astfel:
 - 77,68 % Consiliul Local Hemeiuș 5.958.380 lei;
 - 22,32 % Consiliul Județean Bacău 1.712.120 lei.

PARC INDUSTRIAL HIT SRL funcționează sub regimul juridic de societate pe acțiuni, își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română aplicabilă în vigoare, coroborată cu prevederile actului constitutiv. Evidența contabilă a societății se ține în limba română și în moneda națională - leul.

În baza contractului de administrare nr. 3614/108/26.04.2007, societatea a primit în administrare bunuri imobile aparținând domeniului public al județului Bacău, care la data de 31.12.2020 sunt în valoare de 24.013.808 lei. Acestea sunt înregistrate adecvat în situațiile financiare în **clasa 8 – Conturi în afara bilanțului** > contul contabil > **803.8 – Bunuri primite în administrare, concesiune și cu chirie** >.

2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

A). Situațiile financiare pentru anul 2020 sunt responsabilitatea conducerii societății și au fost întocmite în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din România, și anume Legea

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

contabilității nr. 82/1991, republicată și Ordinul Ministrului Finanțelor Publice („OMF”) nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare.

Ordinul MFP nr. 1802/2014 a intrat în vigoare începând cu 1 ianuarie 2015 și înlocuiește Ordinul MFP nr. 3055/2009.

În scopul asigurării comparabilității informațiilor cuprinse în situațiile financiare anuale, informațiile raportate în coloana corespunzătoare exercițiului financiar precedent celui de raportare au fost determinate având în vedere planul general de conturi cuprins în OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, precum și necesitatea raportării unor indicatori comparabili ca semnificație cu cei raportați în coloana corespunzătoare exercițiului financiar de raportare.

Prezentele reglementări transpun parțial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind situațiile financiare anuale, situațiile financiare consolidate și rapoartele conexe ale anumitor tipuri de întreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de abrogare a Directivelor 78/660/CEE și 83/349/CEE ale Consiliului, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 182 din data de 29 iunie 2013.

OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare este armonizat cu Directivele Europene IV și VII și diferă de Standardele Internaționale de Raportare Financiară. Ca urmare, aceste situații financiare nu sunt în concordanță cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară.

Aceste situații financiare, întocmite în conformitate cu OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, nu trebuie folosite de terțe părți sau de către utilizatori ai situațiilor financiare care nu sunt familiarizați cu OMF nr. 1802/2014 aplicabil pe teritoriul României.

Societatea face parte din categoria entitati **mici**.

Situațiile financiare sunt proprii și nu aparțin unui grup.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei („RON”) la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Societății și conform OMF 1802/2014 cu modificările ulterioare.

1. Principiul continuității activității - situațiile financiare au fost pregătite pornindu-se de la prezumția că societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Societatea a înregistrat la data de 31.12.2020 un profit în valoare de 80.231 lei.

2. Principiul permanenței metodelor – aplicarea aceluiași reguli, metode, norme privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

3. Principiul prudenței – La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea trebuie realizate pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere poate fi inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) sunt recunoscute datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit. Înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere

În afara sumelor recunoscute în conformitate cu pct. 51 alin. (1) lit. b), trebuie recunoscute toate datoriile previzibile și pierderile potențiale care au apărut în cursul exercițiului financiar respectiv sau în cursul unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia.

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

4. Principiul contabilității de angajamente. Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

5. Principiul intangibilității exercitiului – Bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent. În cazul modificării politicilor contabile și al corectării unor erori aferente perioadelor precedente, nu se modifică bilanțul perioadei anterioare celei de raportare. Înregistrarea pe seama rezultatului reportat a corectării erorilor semnificative aferente exercițiilor financiare precedente, precum și a modificării politicilor contabile nu se consideră încălcare a principiului intangibilității.

6. Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv – în vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui element individual de activ sau de pasiv.

7. Principiul necompensării – Orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă. Eventualele compensări între creanțe și datorii față de aceeași entitate efectuate cu respectarea prevederilor legale pot fi înregistrate numai după contabilizarea creanțelor și veniturilor, respectiv a datoriilor și cheltuielilor corespunzătoare. În situația de mai sus, în notele explicative se prezintă valoarea brută a creanțelor și datoriilor care au făcut obiectul compensării. În cazul schimbului de active, în contabilitate se evidențiază distinct operațiunea de vânzare/scoatere din evidență și cea de cumpărare/intrare în evidență, pe baza documentelor justificative, cu înregistrarea tuturor veniturilor și cheltuielilor aferente operațiunilor. Tratatamentul contabil este similar și în cazul prestațiilor reciproce de servicii.

8. Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză. Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico - financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

Evenimentele și operațiunile economico-financiare trebuie evidențiate în contabilitate așa cum acestea se produc, în baza documentelor justificative. Documentele justificative care stau la baza înregistrării în contabilitate a operațiunilor economico-financiare trebuie să reflecte întocmai modul cum acestea se produc, respectiv să fie în concordanță cu realitatea. De asemenea, contractele încheiate între părți trebuie să prevadă modul de derulare a operațiunilor și să respecte cadrul legal existent.

Entitățile au obligația ca la întocmirea documentelor justificative și la contabilizarea operațiunilor economico - financiare să țină seama de toate informațiile disponibile, astfel încât să fie extrem de rare situațiile în care natura economică a operațiunii să fie diferită de forma juridică a documentelor care stau la baza acestora.

9. Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție. Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt cele prevăzute de prezentele reglementări.

În situația în care s-a optat pentru reevaluarea imobilizărilor corporale sau evaluarea instrumentelor financiare la valoarea justă, se aplică prevederile secțiunii 3.4 „Evaluarea alternativă la valoarea justă”

10. Principiul pragului de semnificație – Entitatea se poate abate de la cerințele cuprinse în prezentele reglementări referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt ne semnificative.

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

B. Politici contabile semnificative

(a) Moneda de prezentare

Situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei. Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.

(b) Bazele întocmirii situațiilor financiare

Situațiile financiare au fost întocmite în conformitate cu Legea Contabilității nr 82/1991 și cu Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 1802/2014 completat și modificat.

Situațiile financiare cuprind:

- Bilanț
- Cont de profit și pierdere
- Situația modificării capitalului propriu
- Situația fluxului de trezorerie
- Note explicative la situațiile financiare anuale.

Prezentele situații financiare au fost întocmite pe baza convenției costului istoric, cu excepțiile prezentate în continuare în politicile contabile.

(c) Tranzacțiile în moneda străină

Tranzacțiile în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României de la data tranzacției. Creanțele și datoriile exprimate în valută la data de 31 decembrie 2020 sunt convertite în lei la cursul de schimb de la data bilanțului. Diferențele de curs sunt reflectate în contul de profit și pierdere.

(d) Imobilizări corporale

i) Active proprii

Terenurile și clădirile sunt prezentate în bilanț la valoarea reevaluată, mai puțin amortizarea cumulată și pierderile de valoare. Costul activelor construite de societate cuprinde costul materialelor, manopera directă și un procent din cheltuielile indirecte, alocate în mod rezonabil construcției de active corporale. Costul istoric a fost reevaluat de un evaluator autorizat membru ANEVAR.

ii) Imobilizari corporale închiriate prin contracte de leasing

Plățile de leasing aferente contractelor de leasing operațional sunt recunoscute ca o cheltuială în contul de profit și pierdere liniar de-a lungul duratei contractului de leasing.

iii) Cheltuielile ulterioare de intretinere si reparatii

Cheltuielile cu repararea sau întreținerea mijloacelor fixe efectuate pentru a restabili sau a menține valoarea acestor active sunt recunoscute în contul de profit și pierdere la data efectuării lor, în timp ce cele efectuate în scopul creșterii capacității de producție sunt capitalizate și amortizate pe perioada rămasă de amortizare a respectivului mijloc fix.

iv) Amortizarea

Amortizarea este calculată pentru a diminua costul utilizând metoda liniară, pe baza duratelor estimate de funcționare a mijloacelor fixe, după cum urmează:

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

Construcții	10-50 ani
Echipamente tehnologice	2-20 ani
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	3-10 ani
Mijloace de transport	4-8 ani
Mobilier și aparatură birotică	3-10 ani
Ambalaje	1-5 ani

Valoarea reziduală este considerată zero.

Terenurile și imobilizările în curs nu se amortizează.

v) Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) dintr-o asemenea operațiune este inclus(ă) în contul de profit și pierdere curent.

vi) Deprecierea activelor

Imobilizările corporale și alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbări în circumstanțe indică faptul că valoarea contabilă nu mai poate fi recuperată. Pierderea din depreciere este reprezentată de diferența dintre valoarea contabilă și valoarea de inventar.

(e) Imobilizări necorporale

i) Imobilizări necorporale

Imobilizările necorporale reprezentând programe informatice și licențe sunt evidențiate la cost, mai puțin amortizarea cumulată. Acestea sunt amortizate liniar pe o perioadă de cel mult 3 ani. Amortizarea este recunoscută în contul de profit și pierdere pe baza metodei liniare pe o perioadă de viață estimată a imobilizărilor necorporale.

ii) Avansuri și alte imobilizări necorporale

În cadrul avansurilor și altor imobilizări necorporale se înregistrează avansurile acordate furnizorilor de imobilizări necorporale, programele informatice create de entitate sau achiziționate de la terți pentru necesitățile proprii de utilizare, precum și alte imobilizări necorporale create de societate.

Cheltuielile care permit imobilizărilor necorporale să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizări necorporale dacă nu sunt parte integrantă a imobilizărilor corporale.

(f) Active financiare

Investițiile deținute până la maturitate de către societate sunt evidențiate la valoarea inițială, mai puțin amortizarea cumulată și pierderile de valoare înregistrate (a se vedea politica contabilă (i)).

(g) Stocuri

Stocurile sunt evidențiate la minimum dintre cost și valoarea realizabilă netă.

Valoarea netă realizabilă reprezintă prețul de vânzare estimat în condițiile desfășurării normale a activității, mai puțin costurile aferente vânzării.

Provizioanele pentru stocuri se calculează și se recunosc în contul de profit și pierdere în următoarele cazuri:

- pentru diferența între valoarea realizabilă netă și cost, atunci când valoarea realizabilă netă este mai mică decât costul stocului;

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

- pentru minusurile la inventar neimputabile;
- pentru stocurile deteriorate fizic/ moral neimputabile.

Costul stocurilor se bazează pe principiul costului mediu ponderat și include cheltuielile ocazionale de achiziția acestora și aducerea în locația curentă. În cazul stocurilor produse de societate și în cazul producției în curs, costul include o proporție corespunzătoare din cheltuielile indirecte în funcție de capacitatea normală de funcționare.

(h) Creanțe comerciale și alte creanțe

Conturile de creanțe comerciale și alte creanțe sunt evidențiate în bilanț la valoarea lor recuperabilă,

Provizioanele pentru creanțe comerciale se calculează și se înregistrează astfel:

Pentru clienți cu care continuăm colaborarea, dar există debite nerecuperate:

- debitele restante nu se provizionează;

Pentru clienți cu care încetăm colaborarea:

- se fac reconcilieri pentru încasarea debitelor,
- se provizionează numai sumele care nu se pot recupera.

(i) Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar includ conturile curente în lei și în valută, disponibilul din casă, descoperirile de cont și alte valori. În bilanț, descoperitul de cont este prezentat în datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an – sume datorate instituțiilor de credit.

(j) Pierderi de valoare

Valoarea contabilă a activelor societății altele decât stocurile și impozitele amânate la plată – activele sunt analizate la sfârșitul fiecărei perioade pentru a se determina dacă există scăderi de valoare. Dacă o asemenea scădere este probabilă, este estimată valoarea recuperabilă a activului în cauză. Un provizion pentru depreciere este recunoscut în contul de profit și pierdere sau în capitalurile proprii (dacă este cazul) când valoarea contabilă a activului este superioară valorii sale recuperabile .

i) Calculul valorii recuperabile

Valoarea recuperabilă a investițiilor făcute de societate în instrumente financiare și a creanțelor pe termen lung este calculată ca și valoare prezentă a fluxurilor viitoare de numerar, actualizate cu rata de dobândă efectivă corespunzătoare acestor active. Creanțele pe termen scurt nu sunt actualizate.

ii) Reluarea provizioanelor pentru depreciere

Un provizion pentru deprecierea unei creanțe pe termen lung este reluat în cazul în care creșterea ulterioară a valorii recuperabile poate fi în mod obiectiv atribuită unui eveniment survenit după momentul provizionării.

Pentru celelalte active, provizionul pentru depreciere poate fi reluat dacă s-a produs o schimbare în condițiile existente în momentul determinării valorii recuperabile.

Reluarea unui provizion pentru depreciere poate fi efectuată numai în așa fel încât valoarea netă a activului să nu depășească valoarea sa netă istorică, ținând cont de depreciere, fără a lua în calcul provizionul.

(k) Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute în bilanț atunci când pentru societate se naște o obligație legală sau constructivă legată de un eveniment trecut și este probabil ca în viitor să fie necesară consumarea unor resurse economice care să stingă această obligație. Provizioanele sunt revizuite la fiecare sfârșit de perioadă și ajustate pentru a reflecta estimarea curentă cea mai adecvată.

(l) Dividende

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

Dividendele sunt recunoscute ca datorie în perioada în care este aprobată repartizarea lor.

(m) Conturile de furnizori și alte datorii

Conturile de furnizori și alte datorii sunt evidențiate la cost.

(n) Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere la livrarea bunurilor și serviciilor atunci când este probabil ca beneficiile asociate tranzacțiilor să revină societății și valoarea beneficiilor poate fi calculată într-un mod credibil:

- veniturile din vânzări de bunuri se înregistrează în momentul livrării bunurilor pe baza facturii.
- veniturile din prestarea de servicii se înregistrează pe măsura efectuării serviciilor.
- veniturile din dobânzi se recunosc pe baza contabilității de angajamente.
- veniturile din reluarea provizioanelor se înregistrează atunci când nu se mai justifică menținerea lor (are loc realizarea riscului).

Veniturile, care nu exclud taxa pe valoare adăugată, cuprind valoarea bunurilor vândute și serviciilor prestate, accizele și discounturile acordate și sunt înregistrate pe baza contabilității de angajament.

(o) Rezultatul financiar

Acesta include dobânda de primit pentru depozitele la bănci, dobânda de plată la împrumuturi, diferențele de curs din reevaluarea creanțelor și datoriilor în valută precum și al devalorizării sau aprecierii monedei naționale în raport cu alte valute între momentul plății sau al încasării și valoarea istorică a datoriilor sau creanțelor respective. Principiul separării exercițiilor financiare este respectat pentru recunoașterea acestor tipuri de cheltuieli și venituri.

(p) Impozitul pe profit

Impozitul pe profit este calculat pe baza rezultatului fiscal anual, utilizând cota de impozit în vigoare la data bilanțului, ajustat cu corecțiile anilor anteriori.

(r) Societăți afiliate

Societățile se consideră afiliate în cazul în care una din părți, fie prin proprietate, drepturi contractuale, relații familiale sau de altă natură are posibilitatea de a controla în mod direct sau de a influența în mod semnificativ cealaltă parte.

(s) Estimări

Pentru întocmirea situațiilor financiare, conducerea societății face anumite estimări și presupuneri care influențează activele și datoriile evidențiate la data bilanțului contabil, precum și veniturile și cheltuielile perioadei respective. Rezultatele reale pot fi diferite față de cele estimate. Estimările sunt utilizate pentru înregistrarea provizioanelor pentru : clienți incerti, deprecierea stocurilor și amortizare/depreciere.

Efectul schimbării estimărilor contabile este calculat anticipat și este inclus în determinarea rezultatului net aferent:

- perioadei în care s-a realizat schimbarea
- perioadei în care s-a realizat schimbarea și perioadele anterioare, dacă schimbarea le afectează pe toate.

(t) Pensii și alte beneficii ulterioare pensionarii

În cursul desfășurării normale a activității, societatea plătește statului taxele aferente salariilor săi. Toți angajații sunt membri ai sistemului român de pensii de stat. Aceste costuri sunt recunoscute în contul de profit și pierdere odată cu recunoașterea salariilor.

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

Politica societății nu include o alta schemă de pensionare sau vreun alt plan de acordare a unor beneficii suplimentare după pensionare, în consecință nu are alte obligații în legătură cu sistemul de pensii. În plus, societatea nu este obligată să ofere alte beneficii angajaților săi la data pensionării.

3. ACTIVE IMOBILIZATE

a) Imobilizari necorporale

Elemente de imobilizari	Cont	Sold 01.01.2020	Cresteri	Reduceri		Sold final 31.12.2020
				Total	Din care:dezmembri si casari	
Concesiuni, brevete	205	20.706	2.340	886	886	22.160
TOTAL		20.706	2.340	886	886	22.160

În exercițiul financiar 2020, societatea a achiziționat licențe în valoare de 2.340 lei. Licențele au fost aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli și au fost necesare desfășurării activității.

Au ieșit din patrimoniul societății prin casare, licențe în valoare de 886 lei.

În urma efectuării inventarierii patrimoniului nu s-au constatat diferențe.

Imobilizările necorporale sunt înregistrate adecvat în situațiile financiare.

b) Imobilizări corporale

Elemente de imobilizari	Cont	Sold 01.01.2020	Cresteri	Reduceri		Sold final 31.12.2020
				Total	Din care:dezmembri si casari	
Terenuri	211	0	0	0	0	0
Construcții	212	4.612	19.571	0	0	24.183
Instalații tehnice și mașini	213	520.019	3.405	0	0	523.424
Mobilier, aparatură birotică, echipamente	214	44.106	2.752	7.249	7.249	39.609
Imobilizări corporale în curs de execuție	231	71.429	0	0	0	71.429

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

Avansuri si imobilizări corporale în curs	409	0	0	0	0	
TOTAL		640.166	25.728	7.249	7.249	658.645

În exercițiul financiar 2020 au fost achiziționate imobilizări corporale în valoare de 25.728 lei, respectiv, un cămin de apă, 1 centrală termice, 1 imprimantă. Achițiile au fost aprobate și efectuate cu respectarea normelor interne de achiziții și în conformitate cu prevederile planului de reorganizare.

Activele aflate în patrimoniul societății nu sunt ipotecate, sunt libere de sarcini.

În contul de imobilizări corporale în curs, sunt înregistrate cheltuieli aferente extinderii iluminatului perimetral în cadrul parcului industrial. Necesitatea efectuării extinderii iluminatului perimetral a fost prevăzută în planul de reorganizare și a fost impusă de angajamentul luat de către societate față de rezidenții parcului industrial.

În baza contractului de administrare nr. 3614/108/26.04.2007, societatea are în administrare bunuri imobile aparținând domeniului public al județului Bacău în valoare de 24.013.808 lei. Acestea sunt înregistrate adecvat în situațiile financiare în **clasa 8 – Conturi în afara bilanțului** > contul contabil > **803.8 – Bunuri primite în administrare, concesiune și cu chirie** >.

c) Imobilizari financiare

Elemente de imobilizari	Cont	Sold 01.01.2020	Cresteri	Reduceri		Sold final 31.12.2020
				Total	Din care:dezmembri ari si casari	
Imobilizari financiare	267	29.695	0	0	0	29.695
TOTAL		29.695	0	0	0	29.695

La data de 31 decembrie 2020, societatea are înregistrată în cadrul imobilizărilor financiare:

- o cauțiune în valoare totală de 17.995 lei, achitată în data de 22.05.2015 consemnată pe seama și la dispoziția Judecătoriei Bacău – dosar nr. 4743/180/2015. Suma este provizionată din exercițiul financiar 2016. La data întocmirii prezentelor note explicative conducerea societății a inițiat demersuri în vedere recuperării c/val cauțiunii.
- o garanție aferentă leasigului auto în valoare de 11.700 lei.

d) Amortizarea imobilizarilor necorporale si corporale

Elemente de imobilizari	Cont	Sold 01.01.2020	Amortizare in cursul anului	Amortizarea aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Sold final 31.12.2020
-------------------------	------	--------------------	--------------------------------	---	--------------------------

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

Amortizare alte imobilizari necorporale	280.05	20.035	883	886	20.032
Total amortizare imobilizari necorporale		20.035	883	886	20.032
Amortizare constructii	281.02	1.184	736		1.920
Amortizare instalatii tehnice , masini, mijloace de transport	281.03	111.742	46.220		157.962
Amortizarea altor imobilizari corporale	281.04	44.106	841	7.249	37.698
Total amortizare imobilizari corporale		157.032	47.797	7.249	197.580
Total amortizare		177.067	48.680	8.135	217.612

În cursul exercițiului financiar 2020, imobilizările corporale și necorporale au fost amortizate prin metoda liniară. Amortizarea calculată în anul 2020 și înregistrată în bilanța de verificare analitică este în valoare de 48.680 lei.

În urma casării unor active necorporale și corporale, a fost scăzută din evidența contabilă amortizarea aferentă acestora în valoare de 8.135 lei. La data casării activele erau amortizate integral.

Ajustarea imobilizarilor

Elemente de ajustari la imobilizari	Cont	Sold 01.01.2020	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final 31.12.2020
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor financiare	296	17.995	0	0	17.995
TOTAL – Ajustari pentru depreciere		17.995	0	0	17.995

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

În exercițiul financiar 2016 a fost ajustată suma de 17.994,81 lei înregistrată în contul < 267.08.2–Alte creanțe imobilizate>, reprezentând cauțiune achitată în data de 22.05.2015 consemnată pe seama și la dispoziția Judecatoriei Bacau – dosar nr. 4743/180/2015.

4. STOCURI

Stocuri	Cont	Sold 01.01.2020	Sold 31.12.2020
Materii prime și materiale consumabile	301 302	560	52
Marfuri	371	0	0
Avansuri acordate pentru achiziția de stocuri	409	291	627
Total stocuri		851	679

În finele exercițiului financiar 2020, societatea deține stocuri de natura altor materiale consumabile (rechizite, tipizate) în valoare de 52 lei. Societatea se aprovizionează cu stocuri pe măsura necesarului și nu pentru stocare.

A fost acordat avans în valoarea de 627 lei pentru achiziția de stocuri. Avansul a fost justificat până la data întocmirii situațiilor financiare.

Stocurile sunt înregistrate adecvat în situațiile financiare.

Managementul nu a înregistrat ajustări ale stocurilor pentru că nu au fost constatate stocuri degradate, stocuri fără mișcare sau cu mișcare lentă.

5. CREANȚE

Creante	Cont	Sold 01.01.2020	Termen lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Total din care:		726.545	726.545	
Creante clienti	411.01	427.065	427.065	
Clienți incerti sau în litigiu	411.08	22.994	22.994	
Clienți facturi de întocmit	418	104.952	104.952	
Alte creanțe sociale-sume de recuperat de la CASS	438.02	0	0	
TVA de recuperat	442.04	142	142	

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

TVA neexigibila pentru facturi cu TVA la incasare	442.08.3	28.383	28.383	
Alte creante cu bugetul statului	448.02	18.338	18.338	
Debitori diversi	461	48.592	48.592	
Decontari in curs de clarificare	473	99.108	99.108	
Ajustari pentru deprecierea creantelor – client	491	(22.994)	(22.994)	
Ajustari debitori diversi	496	(35)	(35)	

Creante	Cont	Sold 31.12.2020	Termen lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Total din care:		636.943		
Creante clienti	411.01	367.691	367.691	
Clients incerti sau in litigiu	411.08	39.554	39.554	
Clients facturi de intocmit	418	127.687	127.687	
Alte creanțe sociale	438.02	7.648	7.648	
TVA de recuperat	442.04	0	0	
TVA neexigibila pentru facturi cu TVA la incasare	442.08.3	7.410	7.410	
Alte creante cu bugetul statului	448.02			
Debitori diversi	461	46.334	46.334	
Decontari in curs de clarificare	473	80.208	80.208	
Ajustari pentru deprecierea creantelor – client	491	(39.554)	(22.994)	
Ajustari debitori diversi	496	(35)	(35)	

În exercițiul financiar 2020, creanțele au scăzut față de exercițiul financiar 2019 cu suma de 89.602 lei.

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

Creanțele au scadența sub un an. O parte din creanțe au fost încasate până la data întocmirii situațiilor financiare. La data de 31.12.2020 s-au identificat creanțe incerte în valoare de 39.554 lei pentru care s-au constituit ajustări.

Creanțele sociale în valoare de 7.648 lei reprezintă c/val concedii medicale de recuperat de la CASS și se vor recupera în cursul exercițiului financiar 2021.

Debitori diversi în sumă de 46.334 lei reprezintă sume de recuperat provenite din închiderea conului 542 "Avansuri de trezorerie", respectiv avansuri nejustificate până la data de 31.12.2020.

Suma de 80.208 lei din contul „ 473 Decontări în curs de clarificare “ reprezintă diferența de recuperat față de soldul inițial la 01.01.2020 în valoare de 99.108,29 lei, din care s-a încasat în luna decembrie 2020 suma de 18.900 lei conform documentelor justificative. La data elaborării prezentelor note explicative soldul contului 473 este în cuantum de 63.708 lei.

6. DATORII

Datorii	Cont	Sold 01.01.2020	Termen lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Total din care:		1.734.550		
Furnizori	401	358.790		
Furnizori de imobilizari	404	113.952		
Furnizori facturi nesosite	408	159.592		
Cienti creditor	419	1.313		
Drepturi de personal	421	6.606		
Alte datorii cu personalul	428.01	1.712		
Asigurari sociale	431	10.015		
Contributie asiguratorie munca	436	644		
Impozit salarii	444	1.672		
Alte impozite si taxe	446	13.879		
Creditori diversi	462	1.066.375	214.461	851.914

Datorii	Cont	Sold 31.12.2020	Termen lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Total din care:		1.599.742	1.053.221	546.521
Furnizori	401	326.392	326.392	
Furnizori de imobilizari	404	0	0	
Furnizori facturi nesosite	408	158.371	158.371	
Cienti creditor	419	87	87	

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

Drepturi de personal	421	7.344	7.344	
Personal-ajutoare material datorate	423	1.713	1.713	
Alte datorii cu personalul	428.01	2.432	2.432	
Asigurari sociale	431	70.233	70.233	
Contributie asiguratorie munca	436	1.364	1.364	
TVA de plata	4423	88.238	88.238	
Alte datorii cu bugetul statului	448	2.766	2.766	
Impozit salarii	444	13.020	13.020	
Alte impozite si taxe	446	70.185	70.185	
Creditori diversi	462	857.597	311.077	546.521

În categoria Creditori diverși sunt cuprinse:

- taxă concesionare teren în valoare de 14.345 lei conform contractului de concesionare teren nr. 9591/09.10.2020 încheiat cu Primăria Comunei Hemeiș;
- garanții încasate de la clienți pentru spațiile închiriate în valoare de 136.769 lei;
- creditori din tabelul definitiv în valoare de 706.483 lei, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire creditor	Valoarea creantei lei
1	Județul Bacău- Consiliul Județean Bacău	261.384
	Total Creante bugetare art.161, pct. 5, Lg. 85/2014	261.384
1	E-ON Energie Romania SA	416.647
2	NEI Divizia de Securitatea SRL	8.961
3	Compania Regională de Apă Bacău SA	1.918
4	SC SOMA SRL	10.250
5	II Grigore Roxana Margareta	7.322
	Total Creante chirografare art. 161, pct. 8, Lg. 85/2014	445.098
	TOTAL GENERAL	706.483

În exercițiul financiar 2020 datoriile societății au scăzut față de anul 2019 cu suma de 134.808 lei.

Datoriile sunt certe și exigibile, iar o parte din acestea au fost achitate până la data întocmirii situațiilor financiare.

Datoriile față de furnizori s-au achitat conform clauzelor contractuale. Nu sunt litigii cu aceștia. Suma cea mai mare se datorează furnizorului E-on Energie Romania.

Datoriile privind personalul au fost achitate în luna ianuarie 2021.

Conform planului de reorganizare, începând cu luna mai 2020, societate început să achite sumelor către creditori, reprezentând creanțe chirografare conform eșalonării din Cash flow-ul aprobat; suma lunară de plată este de 24.728 lei.

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

Garanțiile încasate de la clienți urmează să fie restituite la finalizarea contractelor de închiriere.

7. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

Numerar	Cont	Sold 01.01.2020	Sold 31.12.2020
Conturi in lei la banci	512	23.935	62.548
Casa in lei	531.01	8.648	26.077
Total		32.583	88.625

În exercițiul financiar 2020 a crescut numerarul existent în conturile bancare și casieria societății cu suma de 56.042 lei. Încasările și plățile au fost înregistrate adecvat în evidența contabilă, precum și în situațiile financiare încheiate la data de 31.12.2020.

8. CHELTUII IN AVANS

Natura cheltuieli	Cont	Sold 01.01.2020	Sold 31.12.2020
Cheltuieli în avans (asigurări, abonamente telefonice, etc)	471	805	600
Total		805	600

În sfârșitul exercițiului financiar 2020, societatea are înregistrate cheltuieli în avans suma de 600 lei, reprezentând cheltuieli facturate de furnizori și achitate de societate (semnătură electronică cu valabilitate 3 ani, polițele de asigurare) care aparțin exercițiului financiar 2020 și se înregistrează pe costuri lunar. Se respectă astfel principiul separării exercițiului financiar.

9. CAPITAL SI REZERVE

	Cont	01.01.2020	31.12.2020
Capital social	101.02	7.670.500	7.670.500
Rezerve din reevaluarea mijloacelor fixe	105	0	0
Rezerve legale	106	15.254	15.254
Rezultatul reportat	117	(8.217.149)	(8.164.015)
Rezultatul exercitiului	121	53.134	80.231
Repartizarea profitului	129	0	0
Total capital si rezerve		(478.261)	(398.030)

La 31 decembrie 2020 capitalul social al societății este distribuit astfel:

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

Nr.crt.	Denumire asociat	Nr. actiuni 31.12.2020	Suma	Procent %
1.	Consiliul Local al comunei Hemeius	595.838	5.958.380	77,68
2.	Consiliul Judetean Bacau	171.212	1.712.210	22.32
	TOTAL	767.050	7.670.500	100

Capitalul social al societății este alcătuit din 767.050 de acțiuni cu valoare nominală de 10 lei. Managementul nu are intenția de a schimba destinația rezervelor recunoscute în situațiile financiare. La data de 31.12.2020 societatea a înregistrat profit în valoare de 80.231 lei. În exercițiul financiar 2020, capitalurile proprii ale societății au crescut cu suma de 80.231 lei față de anul 2019.

10. CIFRA DE AFACERI

CATEGORII DE VENITURI	Cont	31.12.2019	31.12.2020
Venituri din prestări de servicii – recuperare costuri utilități	704	2.349.338	1.315.582
Venituri din redevente, locații de gestiune, chirii	706	1.398.958	1.462.361
Total:		3.748.296	2.777.943

În exercițiul financiar 2020, cifra de afaceri a societății a scăzut față de anul 2019 cu 970.353 lei reprezentând aproximativ 25,8878 % ca urmare a reducerii veniturilor din refacturarea energiei electrice către clienți. Începând cu luna iunie a anului 2019 consumul de energie electrică a chiriașului SC TECHNOSTAMP TRIULZI EAST EUROPE SRL a fost transferat pe un transformator propriu, fapt ce a determinat o reducere în mod direct a veniturilor din refacturarea utilităților pe de o parte și veniturile din tariful de distribuție aferentă acestui consum de energie electrică, pe de altă parte.

11. CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

Categorie de cheltuieli	Cont	31.12.2019	31.12.2020
Cheltuieli materii prime și materiale consumabile	601 602	54.638	34.903
Alte cheltuieli materiale	603 604	8.021	40.433
Cheltuieli cu energia, apa și gaze naturale	605	2.393.501	1.394.654
Cheltuieli cu personalul si asigurări sociale	641 645	351.129	371.426
Cheltuieli cu amortizarea	6811	15.762	48.680
Cheltuieli prestații externe	611-628	784.402	637.192
Cheltuieli cu alte impozite și taxe	635	163.295	165.194

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

Alte cheltuieli din exploatare	658	1.830	14.757
Cheltuieli ajustări active circulante	6814		23.090
Total:		3.772.578	2.730.329

În anul 2020 cheltuielile din exploatare au scăzut comparativ cu exercițiul financiar 2019 cu suma de 1.042.249 lei, în principal cheltuielile cu utilitățile, motivat de transferul consumului de energie electrică direct către chiriașul SC TECHNOSTAMP TRIULZI EAST EUROPE SRL.

Cheltuielile au fost efectuate în conformitate cu bugetul de venituri și cheltuieli din planul de administrare și au fost înregistrate adecvat în bilanța de verificare analitică și preluate corect în situațiile financiare încheiate la data de 31.12.2020.

12. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII

Nr.crt	Denumire indicator	Anul precedent 31.12.2019	Anul curent 31.12.2020
1.	Numarul mediu de salariați din care:	8	8
	- execuție	7	7
	- conducere	1	1
2.	Efectivul de salariați existenți la 31 decembrie 2020	8	8

La data de 31.12.2020 situația cheltuielilor salariale se prezintă astfel:

Explicatii	31.12.2019	31.12.2020
Fond salarii (ct. 641, 642)	342.952	362.973
Cheltuieli cu asigurarile sociale (ct. 645)	8.177	8.453
Total cheltuieli salariale	351.129	371.426

În cursul anului 2020 cheltuielile salariale prezintă o creștere față de anul precedent datorită creșterii salariului minim pe economie garantat în plată de la 2080 lei la 2300 lei. Numărul efectiv de salariați la sfârșitul exercițiului financiar 2020 este de 8 salariați.

13. ALTE INFORMAȚII

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

13.1 REPARTIZAREA PROFITULUI

Destinatia profitului	Suma
Profit net de repartizat:	80.231
- rezerva legala	0
-alte rezerve	0
- profit nerepartizat	0
-acoperirea pierderilor din exercitiile financiare precedente	80.231

La data de 31.12.2020 societatea a realizat profit contabil în valoare de 80.231 lei, care se va repartiza pentru acoperirea pierderilor din exercițiile financiare precedente

13.2 CALCULUL IMPOZITULUI PE PROFIT

Denumire	31.12.2019	31.12.2020
Venituri totale	3.825.712	2.810.560
Cheltuieli totale	3.772.578	2.730.329
Profit brut	53.134	80.231
Impozit pe profit datorat	0	0
Profit net/pierdere	53.134	80.231

În exercițiul financiar 2020 societatea a realizat profit contabil în valoare de 80.231 lei. Profitul se va repartiza pentru acoperirea pierderilor din exercițiile financiare precedente.

13.3 INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

1. Indicatori de lichiditate – in numar de ori	2019	2020
<i>Lichiditatea curenta</i>		
Active circulante (A)	759.979	726.247
Datorii pe termen scurt (B)	882.636	546.521
A/B – in numar de ori	0,86	1,33
<i>Lichiditatea imediata</i>		
Active circulante (A)	759.979	726.247
Stocuri (B)	851	679
Datorii pe termen scurt (C)	882.636	546.521
(A-B)/C – in numar de ori	0,86	1,33
2. Indicatori de risc		
<i>Indicatorul gradului de indatorare</i>		
Capital imprumutat (A) = credite peste un an		
Capital propriu (B)		
(A/B)*100 – in numar de ori	n/a	n/a
<i>Grad de indatorare a capitalului</i>		

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

Capital imprumutat (A) = credite peste un an		
Capital angajat (B) = capital imprumutat + capital propriu		
(A/B)*100 – în număr de ori	n/a	n/a
<i>Indicatorul privind acoperirea dobanzilor</i>		
Profit înainte de plată dobanzii și impozitul pe profit (A)		
Cheltuieli privind dobanzile(B)		
A/B – în număr de ori (dacă este negativ, nu se calculează)	n/a	n/a
3. Indicatori de activitate – în număr de zile / număr de rotații		
<i>Viteza de rotație a stocurilor</i>		
Cifra de afaceri (A)	3.748.296	2.777.943
Stocuri medii (B)	1.480	765
A/B – în număr de rotații	2.533	3.631
<i>Număr de zile stocuri</i>		
Stocuri medii (A)	1.480	765
Cifra de afaceri (B)	3.748.296	2.777.943
(A/B)x365 zile – în număr de zile	0,1441	0,1005
<i>Numărul de zile debite – clienți (număr zile)</i>		
Creanțe comerciale (A)	532.016	495.378
Cifra de afaceri netă (B)*	4.460.472	3.305.752
(A/B)*365 zile – în număr de zile	43	55
<i>Numărul de zile a creditelor – furnizori (număr zile)</i>		
Datorii comerciale (A)	632.334	484.763
Cifra de afaceri netă (B)*	4.460.472	3.305.752
(A/B)*365 zile – în număr de zile	51	54
<i>Viteza de rotație a activelor imobilizate în cifra de afaceri</i>		
Cifra de afaceri netă (A)	3.748.296	2.777.943
Active imobilizate (B)	495.505	474.893
(A/B) – în număr de ori	7,56	5,85
<i>Viteza de rotație a activelor totale în cifra de afaceri</i>		
Cifra de afaceri (A)	3.748.296	2.777.943
Total active (B)	1.255.484	1.200.461
(A/B) – în număr de ori	2,98	2,31
4. Indicatori de profitabilitate		
<i>Rentabilitatea capitalului angajat</i>		
Profit înainte de plată dobanzii și impozitul pe profit (A)	53.134	80.231
Total active minus datorii curente (B)	373.653	148.491
(A/B) – dacă este negativ, nu se calculează	0,14	
<i>Rentabilitatea capitalului propriu</i>		

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

Profit inaintea platii dobanzii si impozitul pe profit (A)	53.134	80.231
Capitaluri proprii (B)	(478.261)	-398.030
(A/B) – daca este negativ, nu se calculeaza	n/a	n/a
<i>Marja bruta din vanzari (procente)</i>		
Profit brut din vanzari (A)	53.134	80.231
Cifra de afaceri (B)	3.748.296	2.777.943
(A/B)*100	0,01	2,89

i. Indicatori de lichiditate

Indicatorul lichidității curente, respectiv *indicatorul lichidității imediate* exprimă de câte ori se cuprind datoriile curente în activele curente, respectiv în active curente mai puțin stocuri.

Activele curente acoperă datoriile curente într-o mică măsură. Se constată o îmbunătățire semnificativă a indicatorilor de lichiditate față de anul precedent, datorită diminuării datoriilor. Indicatorul recomandat este peste 2 la lichiditatea curentă și peste 1 la lichiditatea imediată.

ii. Indicatori de risc

Indicatorul privind acoperirea dobânzilor reflectă de câte ori pot fi acoperite cheltuielile cu dobânda din profitul înaintea cheltuielii cu dobânda și impozitul pe profit. Cu cât valoarea indicatorului este mai mare cu atât poziția societății este considerată mai puțin riscantă.

În exercițiile financiare 2019 și 2020 societatea nu a contractat și utilizat credite și deci nu a achitat dobânzi.

iii. Indicatori de activitate (de gestiune)

Viteza de rotație a stocurilor (rulajul stocurilor) aproximează de câte ori stocul a fost rulat de-a lungul exercițiului financiar.

În anul 2020 indicatorul este în creștere față de anul 2019. Indicatorul este distorsionat întrucât societatea achiziționează stocuri în funcție de necesar, nu pentru stocare, iar prin obiectul de activitate al societății, cifra de afaceri se realizează cu activele luate în administrare.

Numărul de zile de stocare indică numărul de zile pentru care bunurile sunt stocate în unitate.

Indicatorul este distorsionat întrucât societatea achiziționează stocuri în funcție de necesar, nu pentru stocare, iar prin obiectul de activitate al societății, cifra de afaceri se realizează cu activele luate în administrare.

Numărul de zile debite – clienți – exprimă numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către societate și arată astfel eficacitatea societății în colectarea creanțelor sale.

În exercițiul financiar 2020 clienții și-au achitat obligațiile către societate în circa 55 zile, cu 12 zile mai târziu decât în anul 2019. Indicatorul este în creștere și din cauza efectelor determinate de pandemia de Covid 19.

Numărul de zile a creditelor – furnizori – exprimă numărul de zile de creditare pe care societatea îl obține de la furnizorii săi.

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

În exercițiul financiar 2020, societatea a achitat datoriile către furnizori în termen de circa 54 zile cu 3 zile mai mare decât în anul 2019.

Viteza de rotație a activelor imobilizate în cifra de afaceri evaluează eficiența managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate prin exploatarea acestora.

În exercițiul financiar 2020 indicatorul este în scădere, situându-se în jurul valorii de 6, motivat de faptul că în anul 2020 societatea a achiziționat active imobilizate proprii. Indicatorul este distorsionat întrucât cifra de afaceri se realizează din exploatarea activelor primite în administrare de la Consiliul Județean Bacău, active care se regăsesc înregistrate în conturile din afara bilanțului.

Viteza de rotație a activelor totale în cifra de afaceri evaluează eficiența managementului activelor totale prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de activele societății.

În exercițiul financiar 2020 indicatorul este în scădere față de anul 2019; activele totale ale societății produc numai 2,31% din cifra de afaceri.

IV. Indicatori de profitabilitate

Rentabilitatea capitalului angajat reprezintă profitul pe care îl raportează societatea la o unitate de resurse investite.

Atât în exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2020 indicatorul nu a putut fi calculat, întrucât activele totale ale societății minus datoriile curente sunt negative.

La sfârșitul anului 2020 nu se poate vorbi despre o rentabilitate a societății întrucât capitalurile rămân negative. Se poate remarca totuși reducerea capitalurilor proprii de la - 478.261 lei la data de 31.12.2019 la -398.030 lei la 31.12.2020.

13.4 TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Tranzacțiile cu părți afiliate reprezintă orice transfer de resurse, servicii sau obligații între părți afiliate, indiferent dacă se plătește un preț.

Societatea nu înregistrează tranzacții cu părți afiliate.

15.5 ONORARII PLĂTITE CĂTRE AUDITORI

Pentru auditarea situațiilor financiare încheiate la data de 31.12.2020 societatea are încheiat contract privind auditul statutar, iar onorariul este stabilit prin acesta.

Onorariul pentru auditarea situațiilor financiare aferente anului 2020 va fi achitat în anul 2021 conform prevederilor contractuale.

15.6 ANGAJAMENTE DIN CONTRACTE

Societatea are încheiate contracte cu clienții pentru spațiile închiriate, precum și contracte încheiate cu furnizori de bunuri și servicii.

Contractele sunt monitorizate de către conducerea executivă, respectiv directorul entității și de către administratorul judiciar.

15.7 GARANȚII ACORDATE ȘI GARANȚII PRIMITE

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

Sunt înregistrate în situațiile financiare garanții primite de la chiriași în sumă de 136.769 lei înregistrate în contul 462.2 – Creditori diverși.

15.8 DATORII CONTINGENTE

Nu sunt datorii contingente care să fie prezentate în situațiile financiare.

15.9 IMPOZITAREA

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. În acest sens încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere aferente.

Conform legislației fiscale în vigoare, pe parcursul anului 2020, pentru neachitarea la termen de către contribuabili a obligațiilor fiscale, s-au perceput dobânzi și penalități de întârziere.

Astfel, în perioada ianuarie-februarie 2014 nivelul dobânzilor de întârziere a fost de 0,04% pe zi, iar nivelul penalităților de întârziere a fost de 0,02% pe zi pentru fiecare zi de întârziere.

Începând cu martie 2014, nivelul dobânzilor s-a redus, acesta fiind de 0,03% pe zi de întârziere la plata; nivelul penalităților a rămas neschimbat, la valoarea de 0,02% pe zi de întârziere la plată. În cursul anului 2015, nivelul dobânzilor și penalităților nu a fost modificat.

Începând cu 01 ianuarie 2016 valoarea dobânzii este de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, micșorată de la 0,03% atât cât a fost până la 31 decembrie 2015. În ceea ce privește penalitatea de întârziere, a fost micșorată începând cu 01 ianuarie 2016 de la 0,02% până la 0,01% pe fiecare zi de întârziere.

Astfel, în anul 2020 nivelul dobânzilor și penalităților nu a fost modificat, procentul dobânzii este de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere și al penalităților de 0,01% pe fiecare zi de întârziere.

În plus, Guvernul României deține un număr de agenții autorizate să efectueze auditul (controlul) companiilor care operează pe teritoriul României. Aceste controale sunt similare auditorilor fiscale din alte țări, și pot acoperi nu numai aspecte fiscale dar și alte aspecte legale și regulatorii care prezintă interes pentru aceste agenții. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Conducerea Societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

15.10 MEDIUL INCONJURATOR

România se afla în prezent într-o perioadă de rapidă armonizare a legislației de mediu cu legislația în vigoare a Comunității Economice Europene. La 31 decembrie 2020, Societatea nu a înregistrat nicio datorie referitoare la costuri anticipate, incluzând taxe legale și de consultanță, studii, proiectare și implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. Societatea nu consideră costurile asociate cu problemele mediului înconjurător ca fiind semnificative.

15.11 PREȚUL DE TRANSFER

Legislația fiscală din România conține reguli privind prețurile de transfer între persoane afiliate, încă din anul 2000. În luna februarie 2008 a fost publicat Ordinul nr. 2009 din 08/02/2009 privind conținutul dosarului prețurilor de transfer. Prevederile acestui act normativ se completează cu Liniile directoare privind prețurile de transfer emise de Organizația pentru Cooperare și Dezvoltare Economică și Codul de conduită privind documentația prețurilor de transfer, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

C176/1 din 28 iulie 2006.

Potrivit prevederilor legale, contribuabilii care desfasoară tranzacții cu persoane afiliate au obligatia ca, la solicitarea organului fiscal competent, să întocmească și să prezinte, în termenele stabilite de acesta, dosarul prețurilor de transfer. În completarea acestuia, în funcție de circumstanțele fiecărui caz în parte, contribuabilul trebuie să furnizeze și alte informații, la cererea organului fiscal competent.

Cadrul legislativ curent definește principiul „valorii de piață” pentru tranzacțiile între persoane afiliate, precum și metodele de stabilire a prețurilor de transfer. În conformitate cu legislația fiscală relevantă, evaluarea fiscală a unei tranzacții realizate cu părțile afiliate are la bază conceptul de preț de piață aferent respectivei tranzacții. În baza acestui concept, prețurile de transfer trebuie să fie ajustate astfel încât să reflecte prețurile de piață care ar fi fost stabilite între entități între care nu există o relație de afiliere și care acționează independent, pe baza „condițiilor normale de piață”. Ca urmare, este de așteptat ca autoritățile fiscale să inițieze verificări amănunțite ale prețurilor de transfer, pentru a se asigura că rezultatul fiscal și/sau valoarea în vamă a bunurilor importate nu sunt distorsionate de efectul prețurilor practicate în relațiile cu persoane afiliate. Este probabil ca verificările prețurilor de transfer să fie realizate în viitor de către autoritățile fiscale, pentru a determina dacă respectivele prețuri respectă principiul „condițiilor normale de piață” și că baza impozabilă a contribuabilului român nu este distorsionată. Societatea nu a efectuat tranzacții cu părți afiliate.

15.12 DATORII POTENTIALE

În conformitate cu reglementările emise de Ministrul Finanțelor Publice, privind regimul fiscal al elementelor de capital propriu ce nu au fost subiect al calculației impozitului pe profit la data înregistrării lor în contabilitate, datorită naturii lor, în cazul în care Societatea va schimba în viitor destinația rezervelor legale, aceasta va conduce la datorii suplimentare cu impozitul pe profit aferent rezervei legale neimpozitată.

15.13 RISCUL DE PIAȚĂ

Riscul de piață cuprinde trei tipuri de risc: riscul valutar și inflație, riscul ratei dobânzii la valoarea justă și riscul de preț. Ratele oficiale de schimb pentru data de 31.12.2020 au fost de 1 EUR = 4,8694 lei, respectiv 1 USD = 3,9660 lei.

15.14 RISCUL RATEI DE DOBANDA

Riscul ratei de dobândă este compus din riscul de fluctuație înregistrat în valoarea unui anumit instrument financiar ca urmare a variației ratelor dobânzii și din riscul diferențelor dintre scadența activelor financiare purtătoare de dobândă și cea a datoriilor purtătoare de dobândă folosite pentru finanțarea activelor respective.

Perioada pe care se menține rata dobânzii stabilite pentru un instrument financiar indică, prin urmare, în ce măsură acesta este expus riscului ratei de dobândă. Instrumentele financiare sunt purtătoare de dobândă la rata pieței, prin urmare se consideră că valorile juste nu diferă în mod semnificativ de valorile contabile.

Societatea nu are credite bancare pentru care sa datoreze si sa plateasca dobânzi.

15.15 RISCUL DE CREDITARE

În activitatea sa, Societatea se expune riscului de credit din creanțe (clienți). Se regăsesc concentrări de risc de credit semnificative în creanțe. Conducerea societății monitorizează îndeaproape și în mod constant expunerea la riscul de credit.

PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei)

Societatea consideră că nu sunt necesare alte garanții suplimentare pentru a susține instrumentele financiare, datorită calității instituțiilor financiare.

15.16 RISCUL DE LICHIDITATE

Responsabilitatea finală pentru gestionarea riscului privind lichiditățile aparține conducerii societății, care au creat o bază corespunzătoare de gestionare a riscului privind lichiditățile pentru a răspunde cerințelor de finanțare ale conducerii pe termen scurt, mediu și lung.

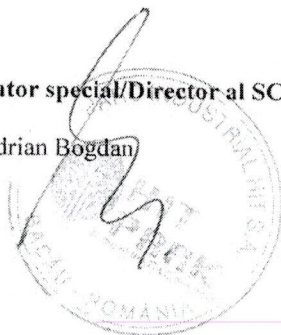
15.17 EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANȚULUI

Nu au fost constatate evenimente ulterioare încheierii exercitiului financiar 2020.

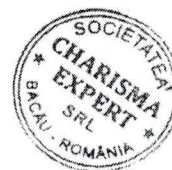
Situațiile financiare au fost autorizate și semnate la data de 18.05.2021 de către:

Administrator special/Director al SC PARC INDUSTRIAL HIT SA,

Iordache Adrian Bogdan



CHARISMA EXPERT SRL,
Ec. Nema Mihaela



Vizat,
SC SIERRA QUADRANT SPRL
Asociat coordonator,
Dragomir Florin



SC PARC INDUSTRIAL HIT SA*În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement*

Bacău, comuna Hemeiuș, str. Gării, nr. 100

Tel. 0234/543130 fax. 0234/208448

Nr.148 /18.05.2021**Raportul de activitate****al SC PARC INDUSTRIAL HIT SA pentru anul 2020**

- I.** Prezentarea societății SC PARC INDUSTRIAL HIT SA
- II.** Activitatea societății SC PARC INDUSTRIAL HIT SA în anul 2020 prin prisma principalilor indicatori economico-financiari
- III.** Activitatea societății SC PARC INDUSTRIAL HIT SA prin prisma planului de reorganizare

I. Prezentarea societății PARC INDUSTRIAL HIT SA

SC PARC INDUSTRIAL HIT SA, cu sediul în Bacău, comuna Hemeiuș, str. Gării, nr. 100, având cod unic de înregistrare 15904533 a fost înființată în anul 2003 cu obiect unic de activitate “Administrarea imobilelor pe baza de contract sau comision” (CAEN 6832).

Prin Ordinul de Ministru nr. 1912/20.05.2013 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 310/29.05.2013, societatea a obținut titlul de parc industrial.

SC PARC INDUSTRIAL HIT SA administrează patrimoniul public conform contractului de administrare nr. 3614/26.04.2007 / 108/26.04.2007 încheiat cu Consiliul Județean Bacău.

Patrimoniul public administrat de entitate este alcătuit din clădiri de birouri, hale de producție, rețele de apă, rețele electrice, rețele canalizare, rețele telefonice, rețele de gaze naturale, terasamente, drumuri, platforme și parcuri. Valoarea patrimoniului public administrat de PARC INDUSTRIAL HIT SA la data de 31.12.2020 este de 24.013.808 lei.

SC PARC INDUSTRIAL HIT SA a intrat în insolvență la cerere în data de 09.11.2018 conform Hotărârii Tribunalului Bacău nr. 641/2018 dosarul nr. 2840/110/2018. **SC SIERRA QUADRANT SPRL** a fost numită administrator judiciar cu atribuții de supraveghere a activității debitoarei și atribuțiile prevăzute de art. 58 din Lg.85/2014.

momentul actual SC BIOTA COM SRL nu si-a reluat activitatea în incinta restaurantului, ca urmare nu s-a reluat facturare veniturilor din chirii pentru acest spațiu;

- diminuarea veniturilor a generat întârzieri la plata taxelor locale astfel încât la sfârșitul anului 2020 societatea înregistra datorii restante la bugetul local în sumă de 56.578 lei reprezentând taxă pe clădiri si teren;
- în cursul anului 2020 din cauza contextului generat de pandemie de Covid 19 s-au înregistrat întârzieri la încasarea creanțelor. Întârzierile au fost cuprinse între 7-15 zile;
- pentru obligațiile fiscale datorate începând cu declararea stării de urgență, societatea a depus la ANAF cerere de eșalonare la plată simplificată pe o perioadă de 12 luni a datoriilor fiscale cumulate după declararea stării de urgență conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.181/2020; în acest sens ANAF a emis decizia nr. 171881/09.12.2020 de eșalonare la plată a sumei de 148.079 lei.

Iordache Adrian Bogdan

Director/Administrator special al PARC INDUSTRIAL HIT SA



DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2020 pentru :

Entitatea: S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.A.

În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement

Judetul: BACAU

Adresa: loc. Hemeius, str. Garii, nr. 100

Numar din registrul comertului: J04/1641/2003

Forma de proprietate: 34-Societate pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract

Cod de identificare fiscala: RO 15904533

Administratorul societatii, Iordache Adrian Bogdan isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2020 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura,

