

Bifati numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An Semestru Anul **2021**

Suma de control 7.670.500

Entitatea SC PARC INDUSTRIAL HIT SA

Adresa

Județ Bacau Sector Localitate HEMEIUS

Strada Nr. Bloc Scara Ap. Telefon

GARII 100 234543130

Număr din registrul comerțului J04/1461/2003 Cod unic de inregistrare 1 5 9 0 4 5 3 3

Forma de proprietate

12--Societati cu capital integral de stat

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

 Situatii financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Raportări anuale Entități mijlocii, mari și entități de interes public Entități mici Microentități Entități de interes public ?

1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2021 de către entitățile de interes public și de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:

Capitaluri - total	-394.098
Capital subscris	7.670.500
Profit/ pierdere	4.012

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

IORDACHE ADRIAN BOGDAN

Semnătura

INTOCMIT,

Numele și prenumele

CHARISMA EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional

13679

CIF/ CUI membru CECCAR

3 9 2 8 6 6 8 5

Semnătura

Entitatea are **obligatia legală** de auditare a situatiilor financiare anualeEntitatea a **optat voluntar** pentru auditarea situatiilor financiare anuale? DA NUSituatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

AUDITEVAL CONSULTING SRL

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

FA 865

CIF/ CUI

2 4 6 0 0 9 4 0

Semnătura electronica

Formular VALIDAT



DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2021 pentru :

Entitatea: S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.A.

În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement

Judetul: BACAU

Adresa: loc. Hemeius, str. Garii, nr. 100

Numar din registrul comertului: J04/1641/2003

Forma de proprietate: 34-Societate pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6832 Administrarea imobilelelor pe baza de comision sau contract

Cod de identificare fiscala: RO 15904533

Administratorul special al societatii, Iordache Adrian Bogdan isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2021 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura,



PARC INDUSTRIAL HIT S.A.
 În reorganizare judiciară/în judicial reorganisation/en redressement
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
 (toate sumele sunt exprimate în lei)

Element al capitalului propriu	Sold la		Creșteri din care:	Transfer	Reduceri din care:	Transfer	Sold la 31.12.2021
	01.01.2021						
Capital subscris (1012)	7.670.500	0	0	0	0	0	7.670.500
Rezerve legale (106.01)	15.254	620	0	0	0	0	15.874
Rezerve reevaluare (105)	0	0	0	0	0	0	0
Alte rezerve (106.08)	0	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat (117)	(8.164.015)	80.231	80.231	80	0	0	(8.083.864)
Rezultatul exercițiului financiar (121)	80.231	4.012		80.231	80.231	80.231	4.012
Repartizarea profitului (129)	0	(620)	0	0	0	0	(620)
Total	(398.030)	84.243	80.231	80.231	80311	80.231	(394.098)

Administrator special/ Director,

Iordache Adrian Bogdan



Intocmit,

ec. Nema Mihaela

PARC INDUSTRIAL HIT SA
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate in lei)

	Rd.	2020	2021
Flux de numerar din activități de exploatare			
Incasari din vanzari de bunuri si prestare de servicii		3.346.275	3.821.714
Alte incasari		20.320	26.874
Plati catre furnizori		-2.509.804	-2.756.529
Plati catre si in numele angajatilor		-303.183	-470.938
Alte plati		-246.967	-292.759
Dobanzi platite			
Impozite si taxe		-126.776	-391.127
Dobânzi încasate			
Dividende			
Flux de numerar net (utilizat)/generat de activitati de exploatare		179.866	-62.765
Flux de numerar din activitati de investitii			
Plati pentru achizitionare de terenuri si mijloace fixe, imobilizari necorporale si alte active imobilizate		-123.824	-9.419
Incasari din vanzarea de terenurisi cladiri, instalatii si echipamente, active necorporale si alte active pe termen lung			
Plati pentru achizitionarea de imobilizari financiare			
Dividen de încasate			
Flux de numerar net utilizat pentru activitati de investitii		-123.824	-9.419
Flux de numerar din activitati de finantare			
Încasări din împrumuturi de la actionari			
Încasări din linii de credit / credite			
Rambursari aferente împrumuturilor de la actionari			
Rambursari aferente liniilor de credit / credite			
Incasari reprezentand aport la capitalul social si din emisiunea de actiuni			
Platia ferente leasing-ului financiar			

PARC INDUSTRIAL HIT SA
În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate in lei)

Dividende plătite			
Flux de numerar net generat de activitati de finantare			
Cresterea/(descresterea) neta a numerarului si echivalentelor de numerar		56.042	-72.184
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei		32.583	88.625
Cresterea/(descresterea) neta a numerarului si echivalentelor de numerar		56.042	-72.184
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului si echivalentelor de numerar			
Numerar si echivalentele de numerar la sfârșitul exercitiului financiar		88.625	16.441

Administrator special/Director,
Iordache Adrian Bogdan



Intocmit,
Ec. Nema Mihaela

A blue ink handwritten signature.

SC PARC INDUSTRIAL HIT SA*În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement*

Bacău, comuna Hemeiuș, str. Gării, nr. 100

Tel. 0234/543130 fax. 0234/208448

Nr.173/18.05.2022**Raportul de activitate****al SC PARC INDUSTRIAL HIT SA pentru anul 2021**

- I.** Prezentarea societății SC PARC INDUSTRIAL HIT SA
- II.** Activitatea societății SC PARC INDUSTRIAL HIT SA în anul 2021 prin prisma principalilor indicatori economico-financiari
- III.** Activitatea societății SC PARC INDUSTRIAL HIT SA prin prisma planului de reorganizare

I. Prezentarea societății PARC INDUSTRIAL HIT SA

SC PARC INDUSTRIAL HIT SA, cu sediul în Bacău, comuna Hemeiuș, str. Gării, nr. 100, având cod unic de înregistrare 15904533 a fost înființată în anul 2003 cu obiect unic de activitate “Administrarea imobilelor pe baza de contract sau comision” (CAEN 6832).

Prin Ordinul de Ministru nr. 1912/20.05.2013 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 310/29.05.2013, societatea a obținut titlul de parc industrial.

SC PARC INDUSTRIAL HIT SA administrează patrimoniul public conform contractului de administrare nr. 3614/26.04.2007 / 108/26.04.2007 încheiat cu Consiliul Județean Bacău.

Patrimoniu public administrat de entitate este alcătuit din clădiri de birouri, hale de producție, rețele de apă, rețele electrice, rețele canalizare, rețele telefonice, rețele de gaze naturale, terasamente, drumuri, platforme și parcări. Valoarea patrimoniului public administrat de PARC INDUSTRIAL HIT SA la data de 31.12.2021 este de 25.318.780 lei.

SC PARC INDUSTRIAL HIT SA a intrat în insolvență la cerere în data de 09.11.2018 conform Hotărârii Tribunalului Bacău nr. 641/2018 dosarul nr. 2840/110/2018. **SC SIERRA QUADRANT SPRL** a fost numită administrator judiciar cu atribuții de supraveghere a activității debitoarei și atribuțiile prevăzute de art. 58 din Lg.85/2014.