

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei)

---

## **1. PREZENTAREA SOCIETĂȚII**

PARC INDUSTRIAL HIT SA are sediul social situat în localitatea Hemeiuș, comuna Hemeiuș, str. Gării, nr. 100, județul Bacău. Este înregistrată la Registrul Comerțului Bacău sub nr. J04/1461/2003, codul unic de înregistrare 15904533 și atribut fiscal < RO >.

Societatea a fost înființată în anul 2003 ca societate cu răspundere limitată în conformitate cu legislația în vigoare din România având ca obiect de activitate „ Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract” cod CAEN 6832, activitate preponderentă fiind, „Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract”.

PARC INDUSTRIAL HIT S.A. a intrat în insolvență la cerere în data de 09.11.2018 conform Hotărârii nr. 641/2018. În prezent societatea este *în reorganizare*. Prin Sentința nr. 358/07.06.2019 pronunțată în Dosarul nr. 2840/110/2018 judecătorul sindic a confirmat planul de reorganizare al PARC INDUSTRIAL HIT SRL consecința imediată fiind declanșarea procedurii de reorganizare a societății sub supravegherea administratorului judiciar SIERRA QUADRANT SPRL.

În conformitate cu prevederile art.141 din Legea 85/2014 și potrivit hotărârii sus menționate PARC INDUSTRIAL HIT SRL își conduce activitatea conform planului de reorganizare sub supravegherea administratorului judiciar. Conform planului de reorganizare, activitatea societății se va desfășura sub conducerea administratorului special, Iordache Adrian Bogdan, sub supravegherea administratorului judiciar.

În baza deciziei nr. 1/12.11.2019 administratorul judiciar a hotărât:

- schimbarea formei juridice a societății din societate cu răspundere limitată în societate pe acțiuni, conform Planului de Reorganizare;
- conversia creanțelor bugetare ale creditorului (în același timp acționar) Consiliul Local Hemeiuș concomitent cu creșterea capitalului social cu suma de 5.809.500 lei, în urma căreia acționariatul societății devine astfel:
  - 77,68 % Consiliul Local Hemeiuș 5.958.380 lei;
  - 22,32 % Consiliul Județean Bacău 1.712.120 lei.

PARC INDUSTRIAL HIT SRL funcționează sub regimul juridic de societate pe acțiuni, își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română aplicabilă în vigoare, coroborată cu prevederile actului constitutiv. Evidența contabilă a societății se ține în limba română și în moneda națională - leul.

În baza contractului de administrare nr. 3614/108/26.04.2007, societatea a primit în administrare bunuri imobile aparținând domeniului public al județului Bacău, care la data de 31.12.2019 sunt în valoare de 24.013.808 lei. Acestea sunt înregistrate adecvat în situațiile financiare în **clasa 8 – Conturi în afara bilanțului** > contul contabil > **803.8 – Bunuri primite în administrare, concesiune și cu chirie** >.

## **2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE**

A). Situațiile financiare pentru anul 2019 sunt responsabilitatea conducerii societății și au fost întocmite în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din România, și anume Legea

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

contabilității nr. 82/1991, republicată și Ordinul Ministrului Finanțelor Publice („OMF”) nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare.

Ordinul MFP nr. 1802/2014 a intrat în vigoare începând cu 1 ianuarie 2015 și înlocuiește Ordinul MFP nr. 3055/2009.

În scopul asigurării comparabilității informațiilor cuprinse în situațiile financiare anuale, informațiile raportate în coloana corespunzătoare exercițiului financiar precedent celui de raportare au fost determinate având în vedere planul general de conturi cuprins în OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, precum și necesitatea raportării unor indicatori comparabili ca semnificație cu cei raportați în coloana corespunzătoare exercițiului financiar de raportare.

Prezentele reglementări transpun parțial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind situațiile financiare anuale, situațiile financiare consolidate și rapoartele conexe ale anumitor tipuri de întreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de abrogare a Directivelor 78/660/CEE și 83/349/CEE ale Consiliului, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 182 din data de 29 iunie 2013.

OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare este armonizat cu Directivele Europene IV și VII și diferă de Standardele Internaționale de Raportare Financiară. Ca urmare, aceste situații financiare nu sunt în concordanță cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară.

Aceste situații financiare, întocmite în conformitate cu OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, nu trebuie folosite de terțe părți sau de către utilizatori ai situațiilor financiare care nu sunt familiarizați cu OMF nr. 1802/2014 aplicabil pe teritoriul României.

Societatea face parte din categoria entitati mici.

Situațiile financiare sunt proprii și nu aparțin unui grup.

Inregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei (“RON”) la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Societății și conform OMF 1802/2014 cu modificările ulterioare.

**1. Principiul continuității activității** - situațiile financiare au fost pregătite pornindu-se de la prezumția că societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Societatea a înregistrat la data de 31.12.2019 un profit în valoare de 53.134 lei.

**2. Principiul permanenței metodelor** – aplicarea acelorași reguli, metode, norme privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

**3. Principiul prudenței** – La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea trebuie realizate pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere poate fi inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) sunt recunoscute datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit. Înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere

În afara sumelor recunoscute în conformitate cu pct. 51 alin. (1) lit. b), trebuie recunoscute toate datoriile previzibile și pierderile potențiale care au apărut în cursul exercițiului financiar respectiv sau în cursul unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia.

POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019

(toate sumele sunt exprimate în lei)

**4. Principiul contabilității de angajamente.** Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

**5. Principiul intangibilității exercitiului** – Bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent. În cazul modificării politicilor contabile și al corectării unor erori aferente perioadelor precedente, nu se modifică bilanțul perioadei anterioare celei de raportare. Înregistrarea pe seama rezultatului reportat a corectării erorilor semnificative aferente exercițiilor financiare precedente, precum și a modificării politicilor contabile nu se consideră încălcare a principiului intangibilității.

**6. Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv** – în vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui element individual de activ sau de pasiv.

**7. Principiul necompensării** – Orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă. Eventualele compensări între creanțe și datorii față de aceeași entitate efectuate cu respectarea prevederilor legale pot fi înregistrate numai după contabilizarea creanțelor și veniturilor, respectiv a datoriilor și cheltuielilor corespunzătoare. În situația de mai sus, în notele explicative se prezintă valoarea brută a creanțelor și datoriilor care au făcut obiectul compensării. În cazul schimbului de active, în contabilitate se evidențiază distinct operațiunea de vânzare/scoatere din evidență și cea de cumpărare/intrare în evidență, pe baza documentelor justificative, cu înregistrarea tuturor veniturilor și cheltuielilor aferente operațiunilor. Tratatamentul contabil este similar și în cazul prestărilor reciproce de servicii.

**8. Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză.** Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico - financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

Evenimentele și operațiunile economico-financiare trebuie evidențiate în contabilitate așa cum acestea se produc, în baza documentelor justificative. Documentele justificative care stau la baza înregistrării în contabilitate a operațiunilor economico-financiare trebuie să reflecte întocmai modul cum acestea se produc, respectiv să fie în concordanță cu realitatea. De asemenea, contractele încheiate între părți trebuie să prevadă modul de derulare a operațiunilor și să respecte cadrul legal existent.

Entitățile au obligația ca la întocmirea documentelor justificative și la contabilizarea operațiunilor economico - financiare să țină seama de toate informațiile disponibile, astfel încât să fie extrem de rare situațiile în care natura economică a operațiunii să fie diferită de forma juridică a documentelor care stau la baza acestora.

**9. Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție.** Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt cele prevăzute de prezentele reglementări.

În situația în care s-a optat pentru reevaluarea imobilizărilor corporale sau evaluarea instrumentelor financiare la valoarea justă, se aplică prevederile secțiunii 3.4 „Evaluarea alternativă la valoarea justă”

**10. Principiul pragului de semnificație** – Entitatea se poate abate de la cerințele cuprinse în prezentele reglementări referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt nesemnificative.

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei)

---

**B. Politici contabile semnificative**

**(a) Moneda de prezentare**

Situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei. Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.

**(b) Bazele întocmirii situațiilor financiare**

Situațiile financiare au fost întocmite în conformitate cu Legea Contabilității nr 82/1991 și cu Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 1802/2014 completat și modificat.

Situațiile financiare cuprind:

- Bilanț
- Cont de profit și pierdere
- Situația modificării capitalului propriu
- Situația fluxului de trezorerie
- Note explicative la situațiile financiare anuale.

Prezentele situații financiare au fost întocmite pe baza convenției costului istoric, cu excepțiile prezentate în continuare în politicile contabile.

**(c) Tranzacțiile în moneda străină**

Tranzacțiile în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României de la data tranzacției. Creanțele și datoriile exprimate în valută la data de 31 decembrie 2019 sunt convertite în lei la cursul de schimb de la data bilanțului. Diferențele de curs sunt reflectate în contul de profit și pierdere.

**(d) Imobilizări corporale**

*i) Active proprii*

Terenurile și clădirile sunt prezentate în bilanț la valoarea reevaluată, mai puțin amortizarea cumulată și pierderile de valoare (a se vedea politica contabilă (j)). Costul activelor construite de societate cuprinde costul materialelor, manopera directă și un procent din cheltuielile indirecte, alocate în mod rezonabil construcției de active corporale. Costul istoric a fost reevaluat de un evaluator autorizat membru ANEVAR.

*ii) Imobilizari corporale închiriate prin contracte de leasing*

Plățile de leasing aferente contractelor de leasing operațional sunt recunoscute ca o cheltuială în contul de profit și pierdere liniar de-a lungul duratei contractului de leasing.

*iii) Cheltuielile ulterioare de intretinere si reparatii*

Cheltuielile cu repararea sau întreținerea mijloacelor fixe efectuate pentru a restabili sau a menține valoarea acestor active sunt recunoscute în contul de profit și pierdere la data efectuării lor, în timp ce cele efectuate în scopul creșterii capacității de producție sunt capitalizate și amortizate pe perioada rămasă de amortizare a respectivului mijloc fix.

*iv) Amortizarea*

Amortizarea este calculată pentru a diminua costul utilizând metoda liniară, pe baza duratelor estimate de funcționare a mijloacelor fixe, după cum urmează:

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei)

---

Construcții	10-50 ani
Echipamente tehnologice	2-20 ani
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	3-10 ani
Mijloace de transport	4-8 ani
Mobilier și aparatură birotică	3-10 ani
Ambalaje	1-5 ani

Valoarea reziduală este considerată zero.

Terenurile și imobilizările în curs nu se amortizează.

*v) Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale*

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) dintr-o asemenea operațiune este inclus(ă) în contul de profit și pierdere curent.

*vi) Deprecierea activelor*

Imobilizările corporale și alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbări în circumstanțe indică faptul că valoarea contabilă nu mai poate fi recuperată. Pierderea din depreciere este reprezentată de diferența dintre valoarea contabilă și valoarea de inventar.

**(e) Imobilizări necorporale**

*i) Imobilizări necorporale*

Imobilizările necorporale reprezentând programe informatice și licențe sunt evidențiate la cost, mai puțin amortizarea cumulată. Acestea sunt amortizate liniar pe o perioadă de cel mult 3 ani. Amortizarea este recunoscută în contul de profit și pierdere pe baza metodei liniare pe o perioadă de viață estimată a imobilizărilor necorporale.

*ii) Avansuri și alte imobilizări necorporale*

În cadrul avansurilor și altor imobilizări necorporale se înregistrează avansurile acordate furnizorilor de imobilizări necorporale, programele informatice create de entitate sau achiziționate de la terți pentru necesitățile proprii de utilizare, precum și alte imobilizări necorporale create de societate.

Cheltuielile care permit imobilizărilor necorporale să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizări necorporale dacă nu sunt parte integrantă a imobilizărilor corporale.

**(f) Active financiare**

Investițiile deținute până la maturitate de către societate sunt evidențiate la valoarea inițială, mai puțin amortizarea cumulată și pierderile de valoare înregistrate (a se vedea politica contabilă (i)).

**(g) Stocuri**

Stocurile sunt evidențiate la minimum dintre cost și valoarea realizabilă netă.

Valoarea neta realizabilă reprezintă prețul de vânzare estimat în condițiile desfășurării normale a activității, mai puțin costurile aferente vânzării.

Provizioanele pentru stocuri se calculează și se recunosc în contul de profit și pierdere în următoarele cazuri:

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

- pentru diferența între valoarea realizabilă netă și cost, atunci când valoarea realizabilă netă este mai mică decât costul stocului;
- pentru minusurile la inventar neimputabile;
- pentru stocurile deteriorate fizic/ moral neimputabile.

Costul stocurilor se bazează pe principiul costului mediu ponderat și include cheltuielile ocazionale de achiziția acestora și aducerea în locația curentă. În cazul stocurilor produse de societate și în cazul producției în curs, costul include o proporție corespunzătoare din cheltuielile indirecte în funcție de capacitatea normală de funcționare.

**(h) Creanțe comerciale și alte creanțe**

Conturile de creanțe comerciale și alte creanțe sunt evidențiate în bilanț la valoarea lor recuperabilă,

Provizioanele pentru creanțe comerciale se calculează și se înregistrează astfel:

Pentru clienți cu care continuăm colaborarea, dar există debite nerecuperate:

- debitele restante nu se provizionează;

Pentru clienți cu care încetăm colaborarea:

- se fac reconcilieri pentru încasarea debitelor,
- se provizionează numai sumele care nu se pot recupera.

**(i) Numerar și echivalente de numerar**

Numerarul și echivalentele de numerar includ conturile curente în lei și în valută, disponibilul din casă, descoperirile de cont și alte valori. În bilanț, descoperitul de cont este prezentat în datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an – sume datorate instituțiilor de credit.

**(j) Pierderi de valoare**

Valoarea contabilă a activelor societății altele decât stocurile și impozitele amânate la plată – activele sunt analizate la sfârșitul fiecărei perioade pentru a se determina dacă există scăderi de valoare. Dacă o asemenea scădere este probabilă, este estimată valoarea recuperabilă a activului în cauză. Un provizion pentru depreciere este recunoscut în contul de profit și pierdere sau în capitalurile proprii (dacă este cazul) când valoarea contabilă a activului este superioară valorii sale recuperabile .

*i) Calculul valorii recuperabile*

Valoarea recuperabilă a investițiilor făcute de societate în instrumente financiare și a creanțelor pe termen lung este calculată ca și valoare prezentă a fluxurilor viitoare de numerar, actualizate cu rata de dobândă efectivă corespunzătoare acestor active. Creanțele pe termen scurt nu sunt actualizate.

*ii) Reluarea provizioanelor pentru depreciere*

Un provizion pentru deprecierea unei creanțe pe termen lung este reluat în cazul în care creșterea ulterioară a valorii recuperabile poate fi în mod obiectiv atribuită unui eveniment survenit după momentul provizionării.

Pentru celelalte active, provizionul pentru depreciere poate fi reluat dacă s-a produs o schimbare în condițiile existente în momentul determinării valorii recuperabile.

Reluarea unui provizion pentru depreciere poate fi efectuată numai în așa fel încât valoarea netă a activului să nu depășească valoarea sa netă istorică, ținând cont de depreciere, fără a lua în calcul provizionul.

**(k) Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute în bilanț atunci când pentru societate se naște o obligație legală sau constructivă legată de un eveniment trecut și este probabil ca în viitor să fie necesară consumarea unor

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

resurse economice care să stingă această obligație. Provizioanele sunt revizuite la fiecare sfârșit de perioadă și ajustate pentru a reflecta estimarea curentă cea mai adecvată.

**(l) Dividende**

Dividendele sunt recunoscute ca datorie în perioada în care este aprobată repartizarea lor.

**(m) Conturile de furnizori și alte datorii**

Conturile de furnizori și alte datorii sunt evidențiate la cost.

**(n) Recunoașterea veniturilor**

Veniturile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere la livrarea bunurilor și serviciilor atunci când este probabil ca beneficiile asociate tranzacțiilor să revină societății și valoarea beneficiilor poate fi calculată într-un mod credibil:

- veniturile din vânzări de bunuri se înregistrează în momentul livrării bunurilor pe baza facturii.
- veniturile din prestarea de servicii se înregistrează pe măsura efectuării serviciilor.
- veniturile din dobânzi se recunosc pe baza contabilității de angajamente.
- veniturile din reluarea provizioanelor se înregistrează atunci când nu se mai justifică menținerea lor (are loc realizarea riscului).

Veniturile, care nu exclud taxa pe valoare adăugată, cuprind valoarea bunurilor vândute și serviciilor prestate, accizele și discounturile acordate și sunt înregistrate pe baza contabilității de angajament.

**(o) Rezultatul financiar**

Acesta include dobânda de primit pentru depozitele la bănci, dobânda de plată la împrumuturi, diferențele de curs din reevaluarea creanțelor și datoriilor în valută precum și al devalorizării sau aprecierii monedei naționale în raport cu alte valute între momentul plății sau al încasării și valoarea istorică a datoriilor sau creanțelor respective. Principiul separării exercițiilor financiare este respectat pentru recunoașterea acestor tipuri de cheltuieli și venituri.

**(p) Impozitul pe profit**

Impozitul pe profit este calculat pe baza rezultatului fiscal anual, utilizând cota de impozit în vigoare la data bilanțului, ajustat cu corecțiile anilor anteriori.

**(r) Societăți afiliate**

Societățile se consideră afiliate în cazul în care una din părți, fie prin proprietate, drepturi contractuale, relații familiale sau de altă natură are posibilitatea de a controla în mod direct sau de a influența în mod semnificativ cealaltă parte.

**(s) Estimări**

Pentru întocmirea situațiilor financiare, conducerea societății face anumite estimări și presupuneri care influențează activele și datoriile evidențiate la data bilanțului contabil, precum și veniturile și cheltuielile perioadei respective. Rezultatele reale pot fi diferite față de cele estimate. Estimările sunt utilizate pentru înregistrarea provizioanelor pentru : clienți incerți, deprecierea stocurilor și amortizare/depreciere.

Efectul schimbării estimărilor contabile este calculat anticipat și este inclus în determinarea rezultatului net aferent:

- perioadei în care s-a realizat schimbarea
- perioadei în care s-a realizat schimbarea și perioadele anterioare, dacă schimbarea le afectează pe toate.

**(t) Pensii și alte beneficii ulterioare pensionarii**

**PARC INDUSTRIAL HIT S.A.***În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement***POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019****(toate sumele sunt exprimate în lei)**

În cursul desfășurării normale a activității, societatea plătește statului taxele aferente salariilor săi. Toți angajații sunt membri ai sistemului român de pensii de stat. Aceste costuri sunt recunoscute în contul de profit și pierdere odată cu recunoașterea salariilor.

Politica societății nu include o alta schemă de pensionare sau vreun alt plan de acordare a unor beneficii suplimentare după pensionare, în consecință nu are alte obligații în legătură cu sistemul de pensii. În plus, societatea nu este obligată să ofere alte beneficii angajaților săi la data pensionării.

**3. ACTIVE IMOBILIZATE****a) Imobilizari necorporale**

Elemente de imobilizari	Cont	Sold 01.01.2019	Cresteri	Reduceri		Sold final 31.12.2019
				Total	Din care:dezmembrari si casari	
Concesiuni, brevete	205	21.447	886	1.627	1.627	20.706
<b>TOTAL</b>		<b>21.447</b>	<b>886</b>	<b>1.627</b>	<b>1.627</b>	<b>20.706</b>

În exercițiul financiar 2019, societatea a achiziționat licențe în valoare de 886 lei. Licențele au fost aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli și au fost necesare desfășurării activității.

Au ieșit din patrimoniul societății prin casare, licențe în valoare de 1.627 lei.

În urma efectuării inventarierii patrimoniului nu s-au constatat diferențe.

Imobilizările necorporale sunt înregistrate adecvat în situațiile financiare.

**b) Imobilizări corporale**

Elemente de imobilizari	Cont	Sold 01.01.2019	Cresteri	Reduceri		Sold final 31.12.2019
				Total	Din care:dezmembrari si casari	
Terenuri	211	0	0	0	0	0
Construcții	212	4.612	0	0	0	4.612
Instalații tehnice și mașini	213	135.897	386.009	1.887	1.887	520.019
Mobilier, aparatură birotică, echipamente	214	50.475	0	6.369	6.369	44.106



**PARC INDUSTRIAL HIT S.A.**  
*În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement*

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
 PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei)

Imobilizări corporale în curs de execuție	231	0	71.429	0	0	71.429
Avansuri si imobilizări corporale în curs	409	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>		<b>190.984</b>	<b>457.438</b>	<b>8.256</b>	<b>8.256</b>	<b>640.166</b>

În exercițiul financiar 2019 au fost achiziționate imobilizări corporale în valoare de 386.009 lei, respectiv echipamente de răcire a aerului (Rooftopuri) pentru hala B4, sistem de control acces, 4 centrale termice, sistem de încălzire clădirea F2, 1 motouncealtă. Achizițiile au fost aprobate și efectuate cu respectarea normelor interne de achiziții și în conformitate cu prevederile planului de reorganizare.

Activele aflate în patrimoniul societății nu sunt ipotecate, sunt libere de sarcini.

În contul de imobilizări corporale în curs, sunt înregistrate cheltuieli aferente extinderii iluminatului perimetral în cadrul parcului industrial. Necesitatea efectuării extinderii iluminatului perimetral a fost prevăzută în planul de reorganizare și a fost impusă de angajamentului luat de către societate față de rezidenții parcului industrial. Lipsa iluminatului perimetral în zona halelor deținute de către societatea Vimercati Est Europe SRL, rezidență în cadrul parcului industrial din anul 2007, timp în care a construit 3 hale proprii, investiții în suma de aproximativ 2.650.000 euro, a condus la sistarea plăților către PARC INDUSTRIAL HIT SA generând un blocaj de cash flow. Astfel societatea administrator a pierdut venituri în suma de 32.822 lei.

În baza contractului de administrare nr. 3614/108/26.04.2007, societatea are în administrare bunuri imobile aparținând domeniului public al județului Bacău în valoare de 24.013.808 lei. Acestea sunt înregistrate adecvat în situațiile financiare în **clasa 8 – Conturi în afara bilanțului** > contul contabil > **803.8 – Bunuri primite în administrare, concesiune și cu chirie** >.

**c) Imobilizari financiare**

Elemente de imobilizari	Cont	Sold 01.01.2019	Cresteri	Reduceri		Sold final 31.12.2019
				Total	Din care:dezmembri ari si casari	
Imobilizari financiare	267	29.695	0	0	0	29.695
<b>TOTAL</b>		<b>29.695</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29.695</b>

La data de 31 decembrie 2019, societatea are înregistrată în cadrul imobilizărilor financiare:

- o cauțiune în valoare totală de 17.995 lei, achitată în data de 22.05.2015 consemnată pe seama și la dispoziția Judecătoria Bacău – dosar nr. 4743/180/2015. Suma este provizionată din exercițiul financiar 2016.
- o garanție aferentă leasigului auto în valoare de 11.700 lei.

**PARC INDUSTRIAL HIT S.A.**  
*În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement*

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
 PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei)

**d) Amortizarea imobilizarilor necorporale si corporale**

Elemente de imobilizari	Cont	Sold 01.01.2019	Amortizare in cursul anului	Amortizarea aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Sold final 31.12.2019
Amortizare alte imobilizari necorporale	280.05	21.428	234	1.627	20.035
<b>Total amortizare imobilizari necorporale</b>		<b>21.428</b>	<b>234</b>	<b>1.627</b>	<b>20.035</b>
Amortizare constructii	281.02	1.008	176	0	1.184
Amortizare instalatii tehnice , masini, mijloace de transport	281.03	98.276	15.353	1.887	111.742
Amortizarea altor imobilizari corporale	281.04	50.475	0	6.369	44.106
<b>Total amortizare imobilizari corporale</b>		<b>149.759</b>	<b>15.529</b>	<b>8.256</b>	<b>157.032</b>
<b>Total amortizare</b>		<b>171.187</b>	<b>15.763</b>	<b>9.883</b>	<b>177.067</b>

În cursul exercițiului financiar 2019, imobilizările corporale și necorporale au fost amortizate prin metoda liniară. Amortizarea calculată în anul 2019 și înregistrată în bilanța de verificare analitică este în valoare de 15.763 lei.

În urma casării unor active necorporale și coprorale, a fost scăzută din evidența contabilă amortizarea aferentă acestora în valoare de 9.883 lei. La data casării activele erau amortizate integral.

**Ajustarea imobilizarilor**

Elemente de ajustari la imobilizari	Cont	Sold 01.01.2019	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final 31.12.2019

**PARC INDUSTRIAL HIT S.A.**  
*În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement*

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
 PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei)

Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor financiare	296	17.995	0	0	17.995
<b>TOTAL – Ajustari pentru depreciere</b>		<b>17.995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.995</b>

În exercițiul financiar 2016 a fost ajustată suma de 17.994,81 lei înregistrată în contul < 267.08.2–Alte creanțe imobilizate>, reprezentând cauțiune achitată în data de 22.05.2015 consemnată pe seama și la dispoziția Judecatoriei Bacau – dosar nr. 4743/180/2015.

**4. STOCURI**

Stocuri	Cont	Sold 01.01.2019	Sold 31.12.2019
Materii prime și materiale consumabile	301 302	1.573	560
Marfuri	371	0	0
Avansuri acordate pentru achiziția de stocuri	409	537	291
<b>Total stocuri</b>		<b>2.110</b>	<b>851</b>

În finele exercițiului financiar 2019, societatea deține stocuri de natura altor materiale consumabile (rechizite, tipizate) în valoare de 443,62 lei și combustibili în valoare de 116 lei. Societatea se aprovizionează cu stocuri pe măsura necesarului și nu pentru stocare.

A fost acordat avans în valoarea de 291 lei pentru achiziția de stocuri. Avansul a fost justificat până la data întocmirii situațiilor financiare.

Stocurile sunt înregistrate adecvat în situațiile financiare.

Managementul nu a înregistrat ajustări ale stocurilor pentru că nu au fost constatate stocuri degradate, stocuri fără mișcare sau cu mișcare lentă.

**5. CREANȚE**

Creante	Cont	Sold 31.01.2019	Termen lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an

**PARC INDUSTRIAL HIT S.A.**  
*În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement*

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
 PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei)

<b>Total din care:</b>		<b>818.640</b>	<b>818.640</b>	
Creante clienti	411.01	474.410	474.410	
Clients incerti sau in litigiu		22.994	22.994	
Clients facturi de intocmit	418	216.788	216.788	
Alte creante sociale-sume de recuperat de la CASS	438.02	11.176	11.176	
TVA neexigibila pentru facturi cu TVA la incasare	442.08.3	5.166	5.166	
Alte creante cu bugetul statului	448.02	1.367	1.367	
Debitori diversi	461	10.455	10.455	
Decontari in curs de clarificare	473	99.313	99.313	
Ajustari pentru deprecierea creantelor – client	491	(22.994)	(22.994)	
Ajustari debitori diversi	496	(35 )	(35 )	

Creante	Cont	Sold 31.12.2019	Termen lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
<b>Total din care:</b>		<b>726.545</b>	<b>726.545</b>	
Creante clienti	411.01	427.065	427.065	
Clients incerti sau in litigiu		22.994	22.994	
Clients facturi de intocmit	418	104.952	104.952	
TVA de recuperat	442.06	142	142	
TVA neexigibila pentru facturi cu TVA la incasare	442.08.3	28.383	28.383	
Alte creante cu bugetul statului	448.02	18.338	18.338	
Debitori diversi	461	48.592	48.592	
Decontari in curs de clarificare	473	99.108	99.108	

**PARC INDUSTRIAL HIT S.A.**  
*În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement*

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
 PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei)

Ajustari pentru deprecierea creantelor – client	491	(22.994)	(22.994)	
Ajustari debitori diversi	496	(35 )	(35 )	

În exercițiul financiar 2019, creanțele au scăzut față de exercițiul financiar 2018 cu suma de 92.095 lei.

Creanțele au scadența sub un an. O parte din creanțe au fost încasate până la data întocmirii situațiilor financiare. La data de 31.12.2019 s-au identificat creanțe incerte în valoare de 22.994 lei pentru care s-au constituit ajustări în anul precedent.

Creanțele cu bugetul statului în valoare de 18.338 lei se vor recupera în cursul exercițiului financiar 2019 la fiecare termen de plată prin compensare cu obligațiile curente.

Suma de 99.108 lei din contul „ 473 Decontări în curs de clarificare “ reprezintă sumele neclarificate până la data întocmirii situațiilor financiare.

## 6. DATORII

Datorii	Cont	Sold 31.01.2019	Termen lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
<b>Total din care:</b>		<b>7.536.795</b>	<b>7.536.795</b>	
Furnizori	401	388.274	388.274	
Furnizori de imobilizari	404	3.636	3.636	
Furnizori facturi nesosite	408	251.691	251.691	
Cienti creditorii	419	45	45	
Drepturi de personal	421	12.381	12.381	
Alte datorii cu personalul	428.01	1.704	1.704	
Asigurari sociale	431	10.653	10.653	
Contributie asiguratorie munca	436	686	686	
TVA de plata	4423	9.604	9.604	
Alte datorii cu bugetul statului	448	435	435	
Impozit salarii	444	1.581	1.581	
Alte impozite si taxe	446	18.140	18.140	
Creditori diversi	462	6.837.965	6.837.965	

**PARC INDUSTRIAL HIT S.A.**  
*În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement*

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
 PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei)

Datorii	Cont	Sold 31.12.2019	Termen lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
<b>Total din care:</b>		<b>1.734.550</b>		
Furnizori	401	358.790		
Furnizori de imobilizari	404	113.952		
Furnizori facturi nesoite	408	159.592		
Cienti creditor	419	1.313		
Drepturi de personal	421	6.606		
Alte datorii cu personalul	428.01	1.712		
Asigurari sociale	431	10.015		
Contributie asiguratorie munca	436	644		
Impozit salarii	444	1.672		
Alte impozite si taxe	446	13.879		
Creditori diversi	462	1.066.375	214.461	851.914

În categoria Creditori diverși sunt cuprinse:

- garanții încasate de la clienți pentru spațiile închiriate în valoare de 145.432 lei.
- creditori din tabelul definitiv în valoare de 904.303 lei .
- sume de plată către furnizori de imobilizări reprezentând garanții de buna execuție în cuantum de 16.640 lei ce rămân la dispoziția societății conform prevederilor contractuale.

Nr. crt.	Denumire creditor	Valoarea creantei lei
1	Județul Bacău- Consiliul Județean Bacău	261.384
	<b>Total Creante bugetare art.161, pct. 5, Lg. 85/2014</b>	<b>261.384</b>
1	EON ENERGIE ROMANIA SA	12.714
		589.110
2	NEI Divizia de Securitatea SRL	12.943,00
3	Compania Regională de Apă Bacău SA	2.770
4	SC SOMA SRL	14.805
5	II Grigore Roxana Margareta	10.576
	<b>Total Creante chirografare art. 161, pct. 8, Lg. 85/2014</b>	<b>642.919</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>904.303</b>

În exercițiul financiar 2019 datoriile societății au scăzut față de anul 2018 cu suma de 5.802.245 lei. Conform planului de reorganizare, în baza deciziei nr.1/12.11.2019 administratorul judiciar a dispus conversia creanțelor bugetare ale creditorului (în același timp acționar) Consiliul Local Hemeiș concomitent cu creșterea capitalului social cu suma de 5.809.500 lei.

**PARC INDUSTRIAL HIT S.A.***În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement***POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019****(toate sumele sunt exprimate în lei)**

Datoriile sunt certe și exigibile, iar o parte din acestea au fost achitate până la data întocmirii situațiilor financiare.

Datoriile față de furnizori s-au achitat conform clauzelor contractuale. Nu sunt litigii cu aceștia. Suma cea mai mare se datorează furnizorului E-on Energie Romania.

Datoriile privind personalul au fost achitate în luna ianuarie 2020.

Conform planului de reorganizare, începând cu luna mai 2020, societate va începe achitare sumelor către creditorii, reprezentând creanțe chirografare conform eşalonării din Cash flow-ul aprobat; suma lunară de plată este de 24.728 lei.

Garanțiile încasate de la clienți urmează să fie restituite la finalizarea contractelor de închiriere.

**7. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR**

Numerar	Cont	Sold 01.01.2019	Sold 31.12.2019
Conturi in lei la banci	512	324.261	23.935
Casa in lei	531.01	2.304	8.648
<b>Total</b>		<b>326.565</b>	<b>32.583</b>

În exercițiul financiar 2019 a scăzut numerarul existent în conturile bancare și casieria societății cu suma de 293.982 lei. Încasările și plățile au fost înregistrate adecvat în evidența contabilă, precum și în situațiile financiare încheiate la data de 31.12.2019.

**8. CHELTUII IN AVANS**

Natura cheltuieli	Cont	Sold 01.01.2019	Sold 31.12.2019
Cheltuieli în avans ( asigurări, abonamente telefonice, etc )	471	353	805
<b>Total</b>		<b>353</b>	<b>805</b>

În exercițiul financiar 2019, societatea a înregistrat în categoria cheltuielilor în avans suma de 805 lei. Reprezintă cheltuieli facturate de furnizori / achitate de societate ( semnătură electronică cu valabilitate 3 ani, polițele de asigurare ) care aparțin exercițiului financiar 2019 și se înregistrează pe costuri lunar. Se respectă astfel principiul separării exercițiului financiar.

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
 PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei)

**9. CAPITAL SI REZERVE**

	Cont	01.01.2019	31.12.2019
Capital social	101.02	1.861.000	7.670.500
Rezerve din reevaluarea mijloacelor fixe	105	0	0
Rezerve legale	106	15.254	15.254
Rezultatul reportat	117	(7.868.489)	(8.217.149)
Rezultatul exercitiului	121	(343.948)	53.134
Repartizarea profitului	129	0	0
<b>Total capital si rezerve</b>		<b>(6.336.183)</b>	<b>(478.261)</b>

În exercitiul financiar 2019, capitalul social al societății a crescut cu suma de 5.809.500 lei, urmare a conversiei creanțelor bugetare ale creditorului (în același timp acționar) Consiliul Local Hemeiș în acțiuni. La 31 decembrie 2019 capitalul social al societății este distribuit astfel:

Nr.crt.	Denumire asociat	Nr. actiuni 31.12.2019	Suma	Procent %
1.	Consiliul Local al comunei Hemeiș	595.838	5.958.380	77,68
2.	Consiliul Judetean Bacau	171.212	1.712.210	22,32
	<b>TOTAL</b>	<b>767.050</b>	<b>7.670.500</b>	<b>100</b>

Capitalul social al societății este alcătuit din 767.050 de acțiuni cu valoare nominală de 10 lei. Managementul nu are intenția de a schimba destinația rezervelor recunoscute în situațiile financiare. La data de 31.12.2019 societatea a înregistrat profit în valoare de 53.134 lei.

În exercițiul financiar 2019, capitalurile proprii ale societății au crescut semnificativ ca urmare a conversiei creanțelor bugetare ale creditorului (în același timp acționar) Consiliul Local Hemeiș în acțiuni.

**10. CIFRA DE AFACERI**

CATEGORII DE VENITURI	Cont	31.12.2018	31.12.2019
Venituri din prestări de servicii – recuperare costuri utilități	704	2.929.138	2.349.338
Venituri din redevente, locații de gestiune, chirii	706	1.351.703	1.398.958
<b>Total:</b>		<b>4.280.841</b>	<b>3.748.296</b>

În exercițiul financiar 2019, cifra de afaceri a societății a scăzut față de anul 2018 cu 532.545 lei reprezentând 8.76 % ca urmare a reducerii veniturilor din refacturarea energiei electrice către clienți. Începând cu luna iunie a anului 2019 consumul de energie electrică a chiriașului SC TECHNOSTAMP



**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei)

TRIULZI EAST EUROPE SRL a fost transferat pe un transformator propriu, fapt ce a determinat o reducere în mod direct a veniturilor din refacturarea utilităților pe de o parte și veniturile din tariful de distribuție aferentă acestui consum de energie electrică, pe de altă parte.

**11. CHELTUIELI DIN EXPLOATARE**

Categorie de cheltuieli	Cont	31.12.2018	31.12.2019
Cheltuieli materii prime și materiale consumabile	601 602	31.073	54.638
Alte cheltuieli materiale	603 604	6.963	8.021
Cheltuieli cu energia, apa și gaze naturale	605	2.935.856	2.393.501
Cheltuieli cu personalul și asigurări sociale	641 645	427.549	351.129
Cheltuieli cu amortizarea	6811	5.651	15.762
Cheltuieli prestații externe	611-628	619.281	784.402
Cheltuieli cu alte impozite și taxe	635	258.042	163.295
Alte cheltuieli din exploatare	658	342.800	1.830
Cheltuieli ajustări active circulante	6814	22.994	
<b>Total:</b>		<b>4.650.209</b>	<b>3.772.578</b>

În anul 2019 cheltuielile din exploatare au scăzut comparativ cu exercițiul financiar 2018 cu suma de 877.631 lei, în principal cheltuielile cu utilitățile, motivat de transferul consumului de energie electrică direct către chiriașul SC TECHNOSTAMP TRIULZI EAST EUROPE SRL. Ponderea cheltuielilor o reprezintă cheltuielile cu energia, apa și gazele naturale, cheltuielile privind salariile și protecția socială, precum și cheltuielile cu prestațiile externe.

Cheltuielile au fost efectuate în conformitate cu bugetul de venituri și cheltuieli din planul de administrare și au fost înregistrate adecvat în bilanța de verificare analitică și preluate corect în situațiile financiare încheiate la data de 31.12.2019.

**12. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII**

Nr.crt	Denumire indicator	Anul precedent 31.12.2018	Anul curent 31.12.2019	Procent %
1.	Numarul mediu de salariați din care:	8	8	100
	- execuție	7	7	100

**PARC INDUSTRIAL HIT S.A.**  
*În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement*

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
 PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei)

	- conducere	1	1	100
2.	Efectivul de salariați existenți la 31 decembrie 2019	7	8	

La data de 31.12.2019 situația cheltuielilor salariale se prezintă astfel:

Explicatii	31.12.2018	31.12.2019	%
Fond salarii (ct. 641, 642)	417.007	342.952	82,24
Cheltuieli cu asigurarile sociale (ct. 645)	10.542	8.177	77,57
<b>Total cheltuieli salariale</b>	<b>427.549</b>	<b>351.129</b>	<b>82,13</b>

În cursul anului 2019 cheltuielile salariale prezintă o reducere față de anul precedent datorită faptului că în anul 2019 nu au mai fost cheltuieli cu remunerarea membrilor CA. De asemenea în anul 2019 a crescut salariul minim pe economie garantat în plată de la 1900 lei la 2080 lei. Numărul efectiv de salariați la sfârșitul exercițiului financiar 2018 este de 8 salariați.

### 13. ALTE INFORMATII

#### 13.1 REPARTIZAREA PROFITULUI

Destinatia profitului	Suma
Profit net de repartizat:	<b>53.134</b>
- rezerva legala	0
-alte rezerve	0
- profit nerepartizat	0
-acoperirea pierderilor din exercitiile financiare precedente	53.134

La data de 31.12.2019 societatea a realizat profit contabil în valoare de 53.134 lei, care se va repartiza pentru acoperirea pierderilor din exercițiile financiare precedente

#### 13.2 CALCULUL IMPOZITULUI PE PROFIT

Denumire	31.12.2018	31.12.2019
Venituri totale	4.306.261	3.825.712
Cheltuieli totale	4.650.209	3.772.578
Profit brut	(343.948)	53.134
Impozit pe profit datorat	0	0
Profit net/pierdere	(343.948)	53.134

În exercițiul financiar 2019 societatea a realizat profit contabil în valoare de 53.134 lei. Profitul se va repartiza pentru acoperirea pierderilor din exercițiile financiare precedente.

**PARC INDUSTRIAL HIT S.A.**

*În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement*

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei)

**13.3 INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**

1. Indicatori de lichiditate – in numar de ori	2018	2019
<i>Lichiditatea curenta</i>		
Active circulante (A)	1.147.315	759.979
Datorii pe termen scurt (B)	7.536.795	882.636
A/B – in numar de ori	0,15	0,86
<i>Lichiditatea imediata</i>		
Active circulante (A)	1.147.315	759.979
Stocuri (B)	2.110	851
Datorii pe termen scurt (C)	7.536.795	882.636
(A-B)/C – in numar de ori	0,15	0,86
2. Indicatori de risc		
<i>Indicatorul gradului de indatorare</i>		
Capital imprumutat (A) = credite peste un an		
Capital propriu (B)		
(A/B)*100 – in numar de ori	n/a	n/a
<i>Grad de indatorare a capitalului</i>		
Capital imprumutat (A) = credite peste un an		
Capital angajat (B) = capital imprumutat + capital propriu		
(A/B)*100 – in numar de ori	n/a	n/a
<i>Indicatorul privind acoperirea dobanzilor</i>		
Profit inaintea platii dobanzii si impozitul pe profit (A)		
Cheltuieli privind dobanzile(B)		
A/B – in numar de ori (daca este negativ, nu se calculeaza)	n/a	n/a
3. Indicatori de activitate – in numar de zile / numar de rotatii		
<i>Viteza de rotatie a stocurilor</i>		
Cifra de afaceri (A)	4.280.841	3.748.296
Stocuri medii (B)	2.798	1.480
A/B – in numar de rotatii	1.529,96	2.532,63
<i>Numar de zile stocuri</i>		
Stocuri medii (A)	2.798	1.480
Cifra de afaceri (B)	4.280.841	3.748.296
(A/B)x365 zile – in numar de zile	0,2386	0,1441
<i>Numarul de zile debite – clienti (numar zile)</i>		
Creante comerciale (A)	691.197	532.016
Cifra de afaceri neta (B)*	5.094.201	4.460.472
(A/B)*365 zile – in numar de zile	49	43

**PARC INDUSTRIAL HIT S.A.**

*În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement*

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei)

<i>Numarul de zile a creditelor – furnizori (numar zile)</i>		
Datorii comerciale (A)	643.601	632.334
Cifra de afaceri neta (B)*	5.094.201	4.460.472
(A/B)*365 zile – in numar de zile	46	51
<i>Viteza de rotatie a activelor imobilizate in cifra de afaceri</i>		
Cifra de afaceri neta (A)	4.280.841	3.748.296
Active imobilizate (B)	52.944	495.505
(A/B) – in numar de ori	80,86	7,56
<i>Viteza de rotatie a activelor totale in cifra de afaceri</i>		
Cifra de afaceri (A)	4.280.841	3.748.296
Total active (B)	1.200.612	1.255.484
(A/B) – in numar de ori	3,56	2,98
<b>4. Indicatori de profitabilitate</b>		
<i>Rentabilitatea capitalului angajat</i>		
Profit inaintea platii dobanzii si impozitul pe profit (A)	(343.948)	53.134
Total active minus datorii curente (B)	(6.336.183)	373.653
(A/B) – daca este negativ, nu se calculeaza	n/a	0,14
<i>Rentabilitatea capitalului propriu</i>		
Profit inaintea platii dobanzii si impozitul pe profit (A)		53.134
Capitaluri proprii (B)		(478.261)
(A/B) – daca este negativ, nu se calculeaza	n/a	n/a
<i>Marja bruta din vanzari (procente)</i>		
Profit brut din vanzari (A)	(343.948)	53.134
Cifra de afaceri (B)	4.280.841	3.748.296
(A/B)*100	(0,08)	0,01

**i. Indicatori de lichiditate**

*Indicatorul lichidității curente, respectiv indicatorul lichidității imediate exprimă de câte ori se cuprind datoriile curente în activele curente, respectiv în active curente mai puțin stocuri.*

Activele curente acoperă datoriile curente într-o mică măsură. Se constată o îmbunătățire semnificativă a indicatorilor de lichiditate față de anul precedent, datorită diminuării semnificative a datoriilor. Indicatorul recomandat este peste 2 la lichiditatea curentă și peste 1 la lichiditatea imediată.

**ii. Indicatori de risc**

*Indicatorul privind acoperirea dobânzilor reflectă de câte ori pot fi acoperite cheltuielile cu dobânda din profitul înaintea cheltuielii cu dobânda și impozitul pe profit. Cu cât valoarea indicatorului este mai mare cu atât poziția societății este considerată mai puțin riscantă.*

**PARC INDUSTRIAL HIT S.A.**

*În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement*

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

În exercițiile financiare 2018 și 2019 societatea nu a contractat și utilizat credite și deci nu a achitat dobânzi.

**iii. Indicatori de activitate (de gestiune)**

*Viteza de rotație a stocurilor (rulajul stocurilor)* aproximează de câte ori stocul a fost rulat de-a lungul exercițiului financiar.

În anul 2019 indicatorul este în creștere față de anul 2018. Indicatorul este distorsionat întrucât societatea achiziționează stocuri în funcție de necesar, nu pentru stocare, iar prin obiectul de activitate al societății, cifra de afaceri se realizează cu activele luate în administrare.

*Numărul de zile de stocare* indică numărul de zile pentru care bunurile sunt stocate în unitate.

Indicatorul este distorsionat întrucât societatea achiziționează stocuri în funcție de necesar, nu pentru stocare, iar prin obiectul de activitate al societății, cifra de afaceri se realizează cu activele luate în administrare.

*Numărul de zile debite – clienți* – exprimă numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către societate și arată astfel eficacitatea societății în colectarea creanțelor sale.

În exercițiul financiar 2019 clienții și-au achitat obligațiile către societate în circa 43 zile, cu 6 zile mai devreme decât în anul 2018. Indicatorul este în scădere ceea ce denotă faptul că managementul a găsit soluții pentru îmbunătățirea timpului de încasare a clienților.

*Numărul de zile a creditorilor – furnizori* – exprimă numărul de zile de creditare pe care societatea îl obține de la furnizorii săi.

În exercițiul financiar 2019, societatea a achitat datoriile către furnizori în termen de circa 51 zile cu 5 zile mai mare decât în anul 2018.

*Viteza de rotație a activelor imobilizate în cifra de afaceri* evaluează eficiența managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate prin exploatarea acestora.

În exercițiul financiar 2019 indicatorul este în scădere, situându-se în jurul valorii de 7, motivat de faptul că în anul 2019 societatea a achiziționat active imobilizate proprii. Indicatorul este distorsionat întrucât cifra de afaceri se realizează din exploatarea activelor primite în administrare de la Consiliul Județean Bacău, active care se regăsesc înregistrate în conturile din afara bilanțului.

*Viteza de rotație a activelor totale în cifra de afaceri* evaluează eficiența managementului activelor totale prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de activele societății.

În exercițiul financiar 2019 indicatorul este în scădere față de anul 2018; activele totale ale societății produc numai 2,98% din cifra de afaceri.

**IV. Indicatori de profitabilitate**

*Rentabilitatea capitalului angajat* reprezintă profitul pe care îl raportează societatea la o unitate de resurse investite.

Atât în exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2018 indicatorul nu a putut fi calculat, întrucât activele totale ale societății minus datoriile curente sunt negative.

La sfârșitul anului 2019 nu se poate vorbi despre o rentabilitate a societății întrucât capitalurile rămân negative. Se poate remarca totuși reducerea semnificativă a capitalurilor proprii de la - 6.336.183 lei la data de 31.12.2018 la -478.261 lei la 31.12.2019.

**PARC INDUSTRIAL HIT S.A.**

*În reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement*

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

**13.4 TRANZACTII CU PARTI AFILIATE**

Tranzacțiile cu părți afiliate reprezintă orice transfer de resurse, servicii sau obligații între părți afiliate, indiferent dacă se plătește un preț.

Societatea nu înregistrează tranzacții cu părți afiliate.

**15.5 ONORARIILE PLĂTITE CĂTRE AUDITORI**

Pentru auditarea situațiilor financiare încheiate la data de 31.12.2019 societatea are încheiat contract privind auditul statutar, iar onorariul este stabilit prin acesta.

Onorariul pentru auditarea situațiilor financiare aferente anului 2019 va fi achitat în anul 2020 conform prevederilor contractuale.

**15.6 ANGAJAMENTE DIN CONTRACTE**

Societatea are încheiate contracte cu clienții pentru spațiile închiriate, precum și contracte încheiate cu furnizori de bunuri și servicii.

Contractele sunt monitorizate de către conducerea executivă, respectiv directorul entității și de către administratorul judiciar.

**15.7 GARANȚII ACORDATE ȘI GARANȚII PRIMITE**

Sunt înregistrate în situațiile financiare garanții primite de la chiriași în sumă de 145.432 lei înregistrate în contul 462 – Creditori diverși. Extrabilanțier în contul 802.01 Giruri și garanții primite, societatea are înregistrată suma de 19.275 lei, reprezentând garanții de buna execuție reținute de la furnizori conform contractelor de lucrări.

**15.8 DATORII CONTINGENTE**

Nu sunt datorii contingente care să fie prezentate în situațiile financiare.

**15.9 LITIGII**

În anul 2019 societatea a făcut obiectul unor litigii în dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată aflate în diferite stadii de judecată.

La 31.12.2019 dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată:

- **dosarul nr. 1112/110/2016 pe rolul Curții de Apel** – litigiul cu C.J. Bacău prin care societății PARC INDUSTRIAL HIT SRL i se solicită plata sumei de 182.912,30 lei reprezentând redevențe. Litigiul a fost soluționat în favoarea Parc Industrial Hit, Județul poate formula recurs. Termen recurs 08.04.2019. Instanța a dispus suspendarea cauzei în temeiul art.75 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței ca urmare a deschiderii procedurii insolvenței față de parc HIT ce face obiectul dosarului nr.2840/110/2018 aflat pe rolul Tribunalului Bacău.

- **dosarul nr. 4743/180/2015 pe rolul Judecătoriei Bacău** - litigiul cu UAT Hemeiuș. Cererea de suspendare a executării silite a fost admisă. La data de 14.01.2019 dosarul a fost suspendat ca urmare a

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

deschiderii procedurii insolvenței față de parc HIT ce face obiectul dosarului nr.2840/110/2018 aflat pe rolul Tribunalului Bacău

- **Dosar 2840/110/2018 pe rolul Tribunalului Bacău** – Cerere privind deschidere a procedurii insolvenței. La termenul din 06.06.2019 instanța a confirmat planul de reorganizare judiciară a parcului HIT.

- **Dosar 8343/180/2018 pe rolul Judecătorei Bacău** – recuperare sume de la client TVP SERVICE SRL dosar încheiat prin Hotărârea Civilă 140/2019.

- **Dosar 8342/180/2018 pe rolul Tribunalul Bacău** – recuperare sume de la client DIACENTER & DESIGN SRL dosar încheiat prin Hotărârea Civilă nr.656/2019

- **Dosar 16343/180/2018 pe rolul Judecătorei Bacău** - recuperare sume de la client HMT SERVICE DESIGN SRL dosar încheiat prin Hotărârea Civilă nr. 1652/20.03.2019

### **15.10 IMPOZITAREA**

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. În acest sens încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere aferente.

Conform legislației fiscale în vigoare, pe parcursul anului 2019, pentru neachitarea la termen de către contribuabili a obligațiilor fiscale, s-au perceput dobânzi și penalități de întârziere.

Astfel, în perioada ianuarie-februarie 2014 nivelul dobânzilor de întârziere a fost de 0,04% pe zi, iar nivelul penalităților de întârziere a fost de 0,02% pe zi pentru fiecare zi de întârziere.

Începând cu martie 2014, nivelul dobânzilor s-a redus, acesta fiind de 0,03% pe zi de întârziere la plată; nivelul penalităților a rămas neschimbat, la valoarea de 0,02% pe zi de întârziere la plată. În cursul anului 2015, nivelul dobânzilor și penalităților nu a fost modificat.

Începând cu 01 ianuarie 2016 valoarea dobânzii este de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, micșorată de la 0,03% atât cât a fost până la 31 decembrie 2015. În ceea ce privește penalitatea de întârziere, a fost micșorată începând cu 01 ianuarie 2016 de la 0,02% până la 0,01% pe fiecare zi de întârziere.

Astfel, în anul 2019 nivelul dobânzilor și penalităților nu a fost modificat, procentul dobânzii este de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere și al penalităților de 0,01% pe fiecare zi de întârziere.

În plus, Guvernul României deține un număr de agenții autorizate să efectueze auditul (controlul) companiilor care operează pe teritoriul României. Aceste controale sunt similare auditorilor fiscale din alte țări, și pot acoperi nu numai aspecte fiscale dar și alte aspecte legale și regulatorii care prezintă interes pentru aceste agenții. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Conducerea Societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

### **15.11 MEDIUL INCONJURATOR**

România se afla în prezent într-o perioadă de rapidă armonizare a legislației de mediu cu legislația în vigoare a Comunității Economice Europene. La 31 decembrie 2019, Societatea nu a înregistrat nicio datorie referitoare la costuri anticipate, incluzând taxe legale și de consultanță, studii, proiectare și

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. Societatea nu consideră costurile asociate cu problemele mediului înconjurător ca fiind semnificative.

### **15.12 PREȚUL DE TRANSFER**

Legislația fiscală din România conține reguli privind prețurile de transfer între persoane afiliate, încă din anul 2000. În luna februarie 2008 a fost publicat Ordinul nr. 2009 din 08/02/2009 privind conținutul dosarului prețurilor de transfer. Prevederile acestui act normativ se completează cu Liniile directoare privind prețurile de transfer emise de Organizația pentru Cooperare și Dezvoltare Economică și Codul de conduită privind documentația prețurilor de transfer, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C176/1 din 28 iulie 2006.

Potrivit prevederilor legale, contribuabilii care desfasoară tranzacții cu persoane afiliate au obligatia ca, la solicitarea organului fiscal competent, să întocmească și să prezinte, în termenele stabilite de acesta, dosarul prețurilor de transfer. În completarea acestuia, în funcție de circumstanțele fiecărui caz în parte, contribuabilul trebuie să furnizeze și alte informații, la cererea organului fiscal competent.

Cadrul legislativ curent definește principiul „valorii de piață” pentru tranzacțiile între persoane afiliate, precum și metodele de stabilire a prețurilor de transfer. În conformitate cu legislația fiscală relevantă, evaluarea fiscală a unei tranzacții realizate cu părțile afiliate are la bază conceptul de preț de piață aferent respectivei tranzacții. În baza acestui concept, prețurile de transfer trebuie să fie ajustate astfel încât să reflecte prețurile de piață care ar fi fost stabilite între entități între care nu există o relație de afiliere și care acționează independent, pe baza „condițiilor normale de piață”. Ca urmare, este de așteptat ca autoritățile fiscale să inițieze verificări amănunțite ale prețurilor de transfer, pentru a se asigura că rezultatul fiscal și/sau valoarea în vamă a bunurilor importate nu sunt distorsionate de efectul prețurilor practice în relațiile cu persoane afiliate. Este probabil ca verificările prețurilor de transfer să fie realizate în viitor de către autoritățile fiscale, pentru a determina dacă respectivele prețuri respectă principiul „condițiilor normale de piață” și că baza impozabilă a contribuabilului român nu este distorsionată. Societatea nu a efectuat tranzacții cu părți afiliate.

### **15.13 DATORII POTENTIALE**

În conformitate cu reglementările emise de Ministrului Finanțelor Publice, privind regimul fiscal al elementelor de capital propriu ce nu au fost subiect al calculației impozitului pe profit la data înregistrării lor în contabilitate, datorită naturii lor, în cazul în care Societatea va schimba în viitor destinația rezervelor legale, aceasta va conduce la datorii suplimentare cu impozitul pe profit aferent rezervei legale neimpozitată.

### **15.14 RISCUL DE PIAȚĂ**

Riscul de piață cuprinde trei tipuri de risc: riscul valutar și inflație, riscul ratei dobânzii la valoarea justă și riscul de preț. Societatea efectuează tranzacții exprimate în diferite valute, inclusiv în EUR (“EUR”). La finalul exercițiului financiar 2019 rata inflației s-a situat la 4 %. Ratele oficiale de schimb pentru data de 31.12.2019 au fost de 1 EUR = 4.7793 lei, respectiv 1 USD = 4.2608 lei.

### **15.15 RISCUL RATEI DE DOBANDA**

Riscul ratei de dobândă este compus din riscul de fluctuație înregistrat în valoarea unui anumit instrument financiar ca urmare a variației ratelor dobânzii și din riscul diferențelor dintre scadența activelor financiare purtătoare de dobândă și cea a datoriilor purtătoare de dobândă folosite pentru finanțarea activelor respective.



**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2019**

**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

Perioada pe care se menține rata dobânzii stabilite pentru un instrument financiar indică, prin urmare, în ce măsură acesta este expus riscului ratei de dobândă. Instrumentele financiare sunt purtătoare de dobândă la rata pieței, prin urmare se consideră că valorile juste nu diferă în mod semnificativ de valorile contabile.

Societatea nu are credite bancare pentru care sa datoreze si sa plateasca dobânzi.

**15.16 RISCUL DE CREDITARE**

În activitatea sa, Societatea se expune riscului de credit din creanțe (clienți). Se regăsesc concentrări de risc de credit semnificative în creanțe. Conducerea Societății monitorizează îndeaproape și în mod constant expunerea la riscul de credit.

Societatea consideră că nu sunt necesare alte garanții suplimentare pentru a susține instrumentele financiare, datorită calității instituțiilor financiare.

**15.17 RISCUL DE LICHIDITATE**

Responsabilitatea finală pentru gestionarea riscului privind lichiditățile aparține conducerii societății, care au creat o bază corespunzătoare de gestionare a riscului privind lichiditățile pentru a răspunde cerințelor de finanțare ale conducerii pe termen scurt, mediu și lung.

**15.18 EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANȚULUI**

Nu au fost constatate evenimente ulterioare încheierii exercitiului financiar 2019.

Situațiile financiare au fost autorizate și semnate la data de 04.05.2020 de către:

**Administrator special/Director al SC PARC INDUSTRIAL HIT SA,**

Iordache Adrian Bogdan



**CHARISMA EXPERT SRL,**  
Ec. Nema Mihaela

**Vizat,**  
**SC SIERRA QUADRANT SPRL**  
Asociat coordonator,  
Dragomir Florin

