

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

## 1. PREZENTAREA SOCIETĂȚII

PARC INDUSTRIAL HIT SRL are sediul social situat în satul Hemeius, comuna Hemeius, str. Garii, nr. 100, județul Bacău. Este înregistrată la Registrul Comerțului Bacău sub nr. J04/1461/2003, are codul unic de înregistrare 15904533 și atribut fiscal < RO >.

Societatea a fost înființată în anul 2003 ca societate cu răspundere limitată în conformitate cu legislația în vigoare din România având ca obiect de activitate „Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract” cod CAEN 6832, activitate preponderantă fiind, „Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract”.

PARC INDUSTRIAL HIT SRL funcționează sub regimul juridic de societate cu răspundere limitată, își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română aplicabilă în vigoare, coroborată cu prevederile actului constitutiv. Evidența contabilă a societății se ține în limba română și în moneda națională - leul.

Capitalul social al societății este în valoare totală de 1.861.000 lei alcătuit din 186.100 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei.

Asociații societății sunt: Consiliul Județean Bacău care deține 92% din capitalul social ( 1.712.120 lei ) și Consiliul Local comuna Hemeius care deține 8% din capitalul social ( 148.880 lei ).

În baza contractului de administrare nr. 3614/108/26.04.2007, societatea a primit în administrare bunuri imobile aparținând domeniului public al județului Bacău, care la data de 31.12.2018 sunt în valoare de 24.013.808 lei. Acestea sunt înregistrate adecvat în situațiile financiare în **clasa 8 – Conturi în afara bilanțului** > contul contabil > **803.8 – Bunuri primite în administrare, concesiune și cu chirie** >.

În prezent societatea este în procedura insolvenței, conform Legii nr. 85/2014 – dosar 2840/110/2018 aflat pe rolul Tribunalului Bacău, următorul termen fiind data de 7.06.2019. Intrarea în procedura s-a efectuat la cererea societății.

Prin Hotărârea Tribunalului Bacău nr. 641/9.11.2018 a fost admisă cererea și a fost numit administrator judiciar SIERRA QUADRANT SPRL Bacău. Societatea a întocmit un program de reorganizare aprobat de comitetul creditorilor, dar nu a fost confirmat de judecătorul sindic. Valoarea creanțelor din tabelul preliminar este în valoare de 6.658.028,45 lei.

Prin Hotărârea AGA nr. 1/16.11.2018 a fost numit administrator special în procedura insolvenței dl. Iordache Adrian Bogdan.

## 2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

A). Situațiile financiare pentru anul 2018 sunt responsabilitatea conducerii Societății și au fost întocmite în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din România, și anume Legea contabilității nr. 82/1991, republicată și Ordinul Ministrului Finanțelor Publice („OMF”) nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare. Ordinul MFP nr. 1802/2014 a intrat în vigoare începând cu 1 ianuarie 2015 și înlocuiește Ordinul MFP nr. 3055/2009.

În scopul asigurării comparabilității informațiilor cuprinse în situațiile financiare anuale, informațiile raportate în coloana corespunzătoare exercitiului financiar precedent celui de raportare au fost determinate având în vedere planul general de conturi cuprins în OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, precum și necesitatea raportării unor indicatori comparabili ca semnificație cu cei raportați în coloana corespunzătoare exercitiului financiar de raportare.

Prezentele reglementări transpun parțial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind situațiile financiare anuale, situațiile financiare consolidate și rapoartele conexe ale anumitor tipuri de întreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de abrogare a Directivelor 78/660/CEE și 83/349/CEE ale Consiliului, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 182 din data de 29 iunie 2013.

OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare este armonizat cu Directivele Europene IV și VII și diferă de Standardele Internaționale de Raportare Financiară. Ca urmare, aceste situații financiare nu sunt în concordanță cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară.

Aceste situații financiare, întocmite în conformitate cu OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, nu trebuie folosite de terțe părți sau de către utilizatori ai situațiilor financiare care nu sunt familiarizați cu

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

## 1. PREZENTAREA SOCIETĂȚII

PARC INDUSTRIAL HIT SRL are sediul social situat în satul Hemeius, comuna Hemeius, str. Garii, nr. 100, județul Bacău. Este înregistrată la Registrul Comerțului Bacău sub nr. J04/1461/2003, are codul unic de înregistrare 15904533 și atribut fiscal < RO >.

Societatea a fost înființată în anul 2003 ca societate cu răspundere limitată în conformitate cu legislația în vigoare din România având ca obiect de activitate „Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract” cod CAEN 6832, activitate preponderantă fiind, „Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract”.

PARC INDUSTRIAL HIT SRL funcționează sub regimul juridic de societate cu răspundere limitată, își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română aplicabilă în vigoare, coroborată cu prevederile actului constitutiv. Evidența contabilă a societății se ține în limba română și în moneda națională - leul.

Capitalul social al societății este în valoare totală de 1.861.000 lei alcătuit din 186.100 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei.

Asociații societății sunt: Consiliul Județean Bacău care deține 92% din capitalul social (1.712.120 lei) și Consiliul Local comuna Hemeius care deține 8% din capitalul social (148.880 lei).

În baza contractului de administrare nr. 3614/108/26.04.2007, societatea a primit în administrare bunuri imobile aparținând domeniului public al județului Bacău, care la data de 31.12.2018 sunt în valoare de 24.013.808 lei. Acestea sunt înregistrate adecvat în situațiile financiare în **clasa 8 – Conturi în afara bilanțului** > contul contabil > **803.8 – Bunuri primite în administrare, concesiune și cu chirie** >.

În prezent societatea este în procedura insolvenței, conform Legii nr. 85/2014 – dosar 2840/110/2018 aflat pe rolul Tribunalului Bacău, următorul termen fiind data de 7.06.2019. Intrarea în procedura s-a efectuat la cererea societății.

Prin Hotărârea Tribunalului Bacău nr. 641/9.11.2018 a fost admisă cererea și a fost numit administrator judiciar SIERRA QUADRANT SPRL Bacău. Societatea a întocmit un program de reorganizare aprobat de comitetul creditorilor, dar nu a fost confirmat de judecătorul sindic. Valoarea creanțelor din tabelul preliminar este în valoare de 6.658.028,45 lei.

Prin Hotărârea AGA nr. 1/16.11.2018 a fost numit administrator special în procedura insolvenței dl. Iordache Adrian Bogdan.

## 2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

A). Situațiile financiare pentru anul 2018 sunt responsabilitatea conducerii Societății și au fost întocmite în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din România, și anume Legea contabilității nr. 82/1991, republicată și Ordinul Ministrului Finanțelor Publice („OMF”) nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare. Ordinul MFP nr. 1802/2014 a intrat în vigoare începând cu 1 ianuarie 2015 și înlocuiește Ordinul MFP nr. 3055/2009.

În scopul asigurării comparabilității informațiilor cuprinse în situațiile financiare anuale, informațiile raportate în coloana corespunzătoare exercitiului financiar precedent celui de raportare au fost determinate având în vedere planul general de conturi cuprins în OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, precum și necesitatea raportării unor indicatori comparabili ca semnificație cu cei raportati în coloana corespunzătoare exercitiului financiar de raportare.

Prezentele reglementări transpun parțial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind situațiile financiare anuale, situațiile financiare consolidate și rapoartele conexe ale anumitor tipuri de întreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de abrogare a Directivelor 78/660/CEE și 83/349/CEE ale Consiliului, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 182 din data de 29 iunie 2013.

OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare este armonizat cu Directivele Europene IV și VII și diferă de Standardele Internaționale de Raportare Financiară. Ca urmare, aceste situații financiare nu sunt în concordanță cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară.

Aceste situații financiare, întocmite în conformitate cu OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, nu trebuie folosite de terțe părți sau de către utilizatori ai situațiilor financiare care nu sunt familiarizați cu

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

OMF nr. 1802/2014 aplicabil pe teritoriul României.

Societatea face parte din categoria entități **mici**.

Situațiile financiare sunt proprii și nu aparțin unui grup.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei ("RON") la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Societății și conform OMF 1802/2014 cu modificările ulterioare.

**1. Principiul continuității activității** – situațiile financiare au fost pregătite pornindu-se de la prezumția că societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Societatea a înregistrat la data de 31.12.2018 o pierdere în valoare de 343.948 lei.

**2. Principiul permanenței metodelor** – aplicarea aceluiași reguli, metode, norme privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

**3. Principiul prudenței** – La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea trebuie realizate pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere poate fi inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) sunt recunoscute datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit. Înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere

În afara sumelor recunoscute în conformitate cu pct. 51 alin. (1) lit. b), trebuie recunoscute toate datoriile previzibile și pierderile potențiale care au apărut în cursul exercițiului financiar respectiv sau în cursul unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia.

**4. Principiul contabilității de angajamente**. Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

**5. Principiul intangibilității exercițiului** – Bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent. În cazul modificării politicilor contabile și al corectării unor erori aferente perioadelor precedente, nu se modifică bilanțul perioadei anterioare celei de raportare. Înregistrarea pe seama rezultatului raportat a corectării erorilor semnificative aferente exercițiilor financiare precedente, precum și a modificării politicilor contabile nu se consideră încălcarea principiului intangibilității

**6. Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv** – în vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui element individual de activ sau de pasiv.

**7. Principiul necompensării** – Orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă. Eventualele compensări între creanțe și datorii față de aceeași entitate efectuate cu respectarea prevederilor legale pot fi înregistrate numai după contabilizarea creanțelor și veniturilor, respectiv a datoriilor și cheltuielilor corespunzătoare. În situația de mai sus, în notele explicative se prezintă valoarea brută a creanțelor și datoriilor care au făcut obiectul compensării. În cazul schimbului de active, în contabilitate se evidențiază distinct operațiunea de vânzare/scoateră din evidență și cea de cumpărare/intrare în evidență, pe baza documentelor justificative, cu înregistrarea tuturor veniturilor și cheltuielilor aferente operațiunilor. Tratatamentul contabil este similar și în cazul prestațiilor reciproce de servicii.

**8. Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză.** Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

Evenimentele și operațiunile economico-financiare trebuie evidențiate în contabilitate așa cum acestea se produc, în baza documentelor justificative. Documentele justificative care stau la baza înregistrării în contabilitate a operațiunilor economico-financiare trebuie să reflecte întocmai modul cum acestea se produc, respectiv să fie în concordanță cu realitatea. De asemenea, contractele încheiate între părți trebuie să prevadă modul de derulare a operațiunilor și să respecte cadrul legal existent.

Entitățile au obligația ca la întocmirea documentelor justificative și la contabilizarea operațiunilor economico - financiare să țină seama de toate informațiile disponibile, astfel încât să fie extrem de rare situațiile în care natura economică a operațiunii să fie diferită de forma juridică a documentelor care stau la baza acestora.

**9. Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție.** Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt cele prevăzute de prezentele reglementări.

În situația în care s-a optat pentru reevaluarea imobilizărilor corporale sau evaluarea instrumentelor financiare la valoarea justă, se aplică prevederile secțiunii 3.4 „Evaluarea alternativă la valoarea justă”

**10. Principiul pragului de semnificație** – Entitatea se poate abate de la cerințele cuprinse în prezentele reglementări referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt ne semnificative.

## **B. Politici contabile semnificative**

### **(a) Moneda de prezentare**

Situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei. Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.

### **(b) Bazele întocmirii situațiilor financiare**

Situațiile financiare au fost întocmite în conformitate cu Legea Contabilității nr 82/1991 și cu Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 1802/2014 completat și modificat.

Situațiile financiare cuprind:

- Bilant
  - Cont de profit și pierdere
  - Situația modificării capitalului propriu
  - Situația fluxului de trezorerie
  - Note explicative la situațiile financiare anuale
- Prezentele situații financiare au fost întocmite pe baza convenției costului istoric, cu excepțiile prezentate în continuare în politicile contabile.

### **(c) Tranzacțiile în moneda străină**

Tranzacțiile în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României de la data tranzacției. Creanțele și datoriile exprimate în valută la data de 31 decembrie 2017 sunt convertite în lei la cursul de schimb de la data bilanțului. Diferențele de curs sunt reflectate în contul de profit și pierdere.

### **(d) Imobilizări corporale**

#### *i) Active proprii*

Terenurile și clădirile sunt prezentate în bilanț la valoarea reevaluată, mai puțin amortizarea cumulată și pierderile de valoare (a se vedea politica contabilă (j)). Costul activelor construite de societate cuprinde costul materialelor, manopera directă și un procent din cheltuielile indirecte, alocate în mod rezonabil

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

construcției de active corporale. Costul istoric a fost reevaluat de un evaluator autorizat membru ANEVAR.

*ii) Imobilizari corporale inchiriate prin contracte de leasing*

Platile de leasing aferente contractelor de leasing operational sunt recunoscute ca o cheltuiala in contul de profit si pierdere liniar de-a lungul duratei contractului de leasing.

*iii) Cheltuielile ulterioare de intretinere si reparatii*

Cheltuielile cu repararea sau intretinerea mijloacelor fixe efectuate pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la data efectuării lor, in timp ce cele efectuate in scopul creșterii capacității de producție sunt capitalizate si amortizate pe perioada ramasa de amortizare a respectivului mijloc fix.

*iv) Amortizarea*

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul utilizand metoda liniara, pe baza duratelor estimate de functionare a mijloacelor fixe, dupa cum urmeaza:

Constructii	10-50 ani
Echipamente tehnologice	2-20 ani
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	3-10 ani
Mijloace de transport	4-8 ani
Mobilier si aparatura birotica	3-10 ani
Ambalaje	1-5 ani

Valoarea reziduala este considerata zero.

Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza.

*v) Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale*

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) dintr-o asemenea operațiune este inclus(ă) în contul de profit și pierdere curent.

*vi) Deprecierea activelor*

Imobilizările corporale și alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbări în circumstanțe indică faptul că valoarea contabilă nu mai poate fi recuperată. Pierderea din depreciere este reprezentată de diferența dintre valoarea contabilă și valoarea de inventar.

**(e) Imobilizari necorporale**

*i) Imobilizari necorporale*

Imobilizarile necorporale reprezentand programe informatice si licente sunt evidentiate la cost, mai putin amortizarea cumulata. Acestea sunt amortizate liniar pe o perioada de cel mult 3 ani. Amortizarea este recunoscuta in contul de profit si pierdere pe baza metodei liniare pe perioada de viata estimata a imobilizarilor necorporale.

*ii) Avansuri și alte imobilizări necorporale*

În cadrul avansurilor și altor imobilizări necorporale se înregistrează avansurile acordate furnizorilor de imobilizări necorporale, programele informatice create de entitate sau achiziționate de la terți pentru necesitățile proprii de utilizare, precum și alte imobilizări necorporale create de societate.

Cheltuielile care permit imobilizărilor necorporale să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizări necorporale dacă nu sunt parte integrantă a imobilizărilor corporale.

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

**(f) Active financiare**

Investitiile detinute pana la maturitate de catre societate sunt evidentiata la valoarea initiala, mai putin amortizarea cumulata si pierderile de valoare inregistrate (a se vedea politica contabila (i)).

**(g) Stocuri**

Stocurile sunt evidentiata la minimum dintre cost si valoarea realizabila neta.

Valoarea neta realizabila reprezinta pretul de vanzare estimat in conditiile desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile aferente vanzarii.

Provizioanele pentru stocuri se calculeaza si se recunosc in contul de profit si pierdere in urmatoarele cazuri:

- pentru diferenta intre valoarea realizabila neta si cost, atunci cand valoarea realizabila neta este mai mica decat costul stocului;
- pentru minusurile la inventar neimputabile;
- pentru stocurile deteriorate fizic/ moral neimputabile.

Costul stocurilor se bazeaza pe principiul costului mediu ponderat si include cheltuielile ocazionate de achizitia acestora si aducerea in locatia curenta. In cazul stocurilor produse de societate si in cazul productiei in curs, costul include o proportie corespunzatoare din cheltuielile indirecte in functie de capacitatea normala de functionare.

**(h) Creante comerciale si alte creante**

Conturile de creante comerciale si alte creante sunt evidentiata in bilant la valoarea lor recuperabila,

Provizioanele pentru creante comerciale se calculeaza si se inregistreaza astfel:

Pentru clienti cu care continuam colaborarea, dar exista debite nerecuperate:  
debitele restante nu se provizioneaza;

Pentru clienti cu care incetam colaborarea:  
se fac reconcilieri pentru incasarea debitelor,  
se provizioneaza numai sumele care nu se pot recupera.

**(i) Numerar si echivalente de numerar**

Numerarul si echivalentele de numerar includ conturile curente in lei si in valuta, disponibilul din casa, descoperirile de cont si alte valori. În bilanț, descoperitul de cont este prezentat în datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an – sume datorate instituțiilor de credit.

**(j) Pierderi de valoare**

Valoarea contabila a activelor societatii altele decat stocurile si impozitele amanate la plata – activele sunt analizate la sfarsitul fiecarei perioade pentru a se determina daca exista scaderi de valoare. Daca o asemenea scadere este probabila, este estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. Un provizion pentru depreciere este recunoscut in contul de profit si pierdere sau in capitalurile proprii (daca este cazul) cand valoarea contabila a activului este superioara valorii sale recuperabile .

*i) Calculul valorii recuperabile*

Valoarea recuperabila a investitiilor facute de societate in instrumente financiare si a creantelor pe termen lung este calculata ca si valoare prezenta a fluxurilor viitoare de numerar, actualizate cu rata de dobanda efectiva corespunzatoare acestor active. Creantele pe termen scurt nu sunt actualizate.

*ii) Reluarea provizioanelor pentru depreciere*

Un provizion pentru deprecierea unei creante pe termen lung este reluat in cazul in care cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi in mod obiectiv atribuita unui eveniment survenit dupa momentul provizionarii.

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

Pentru celelalte active, provizionul pentru depreciere poate fi reluat dacă s-a produs o schimbare în condițiile existente în momentul determinării valorii recuperabile.

Reluarea unui provizion pentru depreciere poate fi efectuată numai în așa fel încât valoarea netă a activului să nu depășească valoarea sa netă istorică, ținând cont de depreciere, fără a lua în calcul provizionul.

**(k) Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute în bilanț atunci când pentru societate se naște o obligație legală sau constructivă legată de un eveniment trecut și este probabil că în viitor să fie necesară consumarea unor resurse economice care să stingă această obligație. Provizioanele sunt revizuite la fiecare sfârșit de perioadă și ajustate pentru a reflecta estimarea curentă cea mai adecvată.

**(l) Dividende**

Dividendele sunt recunoscute ca datorice în perioada în care este aprobată repartizarea lor.

**(m) Conturile de furnizori și alte datorii**

Conturile de furnizori și alte datorii sunt evidențiate la cost.

**(n) Recunoașterea veniturilor**

Veniturile sunt recunoscute în Contul de profit și pierdere la livrarea bunurilor și serviciilor atunci când este probabil că beneficiile asociate tranzacțiilor să revină societății și valoarea beneficiilor poate fi calculată într-un mod credibil:

veniturile din vânzări de bunuri se înregistrează în momentul livrării bunurilor pe baza facturii.

veniturile din prestarea de servicii se înregistrează pe măsura efectuării serviciilor.

veniturile din dobânzi se recunosc pe baza contabilității de angajamente.

veniturile din reluarea provizioanelor se înregistrează atunci când nu se mai justifică menținerea lor (are loc realizarea riscului).

Veniturile, care nu exclud taxa pe valoare adăugată, cuprind valoarea bunurilor vândute și serviciilor prestate, accizele și discounturile acordate și sunt înregistrate pe baza contabilității de angajament.

**(o) Rezultatul financiar**

Acesta include dobânda de primit pentru depozitele la bănci, dobânda de plată la împrumuturi, diferențele de curs din reevaluarea creanțelor și datoriilor în valută, precum și al devalorizării sau aprecierii monedei naționale în raport cu alte valute în momentul plății sau al încasării și valoarea istorică a datoriilor sau creanțelor respective. Principiul separării exercițiilor financiare este respectat pentru recunoașterea acestor tipuri de cheltuieli și venituri.

**(p) Impozitul pe profit**

Impozitul pe profit este calculat pe baza rezultatului fiscal anual, utilizând cota de impozit în vigoare la data bilanțului, ajustat cu corecțiile anilor anteriori.

**(r) Societăți afiliate**

Societățile se consideră afiliate în cazul în care una din părți, fie prin proprietate, drepturi contractuale, relații familiale sau de altă natură are posibilitatea de a controla în mod direct sau de a influența în mod semnificativ cealaltă parte.

**(s) Estimări**

Pentru întocmirea situațiilor financiare, conducerea societății face anumite estimări și presupuneri care influențează activele și datoriile evidențiate la data bilanțului contabil, precum și veniturile și cheltuielile perioadei respective. Rezultatele reale pot fi diferite față de cele estimate. Estimările sunt utilizate pentru înregistrarea provizioanelor pentru: clienți incerti, deprecierea stocurilor și amortizare/depreciere.

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

Efectul schimbării estimărilor contabile este calculat anticipat și este inclus în determinarea rezultatului net aferent:

perioadei în care s-a realizat schimbarea

perioadei în care s-a realizat schimbarea și perioadele anterioare, dacă schimbarea le afectează pe toate.

**(t) Pensii și alte beneficii ulterioare pensionării**

În cursul desfășurării normale a activității societatea plătește statului taxele aferente salariilor săi. Toți angajații sunt membri ai sistemului român de pensii de stat. Aceste costuri sunt recunoscute în contul de profit și pierdere odată cu recunoașterea salariilor.

Politica societății nu include o altă schemă de pensionare sau vreun alt plan de acordare a unor beneficii suplimentare după pensionare, în consecință nu are alte obligații în legătură cu sistemul de pensii. În plus, societatea nu este obligată să ofere alte beneficii angajaților săi la data pensionării.

**3. ACTIVE IMOBILIZATE**

a) **Imobilizări necorporale**

Elemente de imobilizări	Cont	Sold 01.01.2018	Creșteri	Reduceri		Sold final 31.12.2018
				Total	Din care:dezmembra ri și casări	
Concesiuni, brevete	205	22.349	228	1.130	1.130	21.447
<b>TOTAL</b>		22.349	<b>228</b>	<b>1.130</b>	<b>1.130</b>	<b>21.447</b>

În exercitiul financiar 2018 societatea a achiziționat licențe în valoare de 228 lei. Licențele au fost aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli și au fost necesare desfășurării activității.

Au ieșit din patrimoniul societății prin casare licențe în valoare de 1.130 lei.

În urma efectuării inventarierii patrimoniului nu s-au constatat diferențe.

Imobilizările necorporale sunt înregistrate adecvat în situațiile financiare.

b) **Imobilizări corporale**

Elemente de imobilizări	Cont	Sold 01.01.2018	Creșteri	Reduceri		Sold final 31.12.2018
				Total	Din care:dez membrări și casări	
Terenuri	211	0	0	0	0	
Construcții	212	4.612	0	0	0	4.612
Instalații tehnice și mașini	213	132.842	3.055	0	0	135.897
Mobilier, aparatură birotică,	214	50.475	0	0	0	50.475



**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
 (toate sumele sunt exprimate în lei)

echipamente						
Avansuri si imobilizari corporale in curs	409	0	0	0	0	
<b>TOTAL</b>		<b>187.929</b>	<b>3.055</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>190.984</b>

In exercitiul financiar 2018 au fost achizitionate imobilizari corporale in valoare de 3.055 lei, respectiv achizitia unei centrale termice.

Actiunile aflate in patrimoniul societatii nu sunt ipotecate, sunt libere de sarcini.

In baza contractului de administrare nr. 3614/108/26.04.2007, societatea are in administrare bunuri imobile apartinand domeniului public al judetului Bacau in valoare de 24.013.808 lei. Acestea sunt inregistrate adecvat in situatiile financiare in **clasa 8 – Conturi in afara bilantului** > contul contabil > **803.8 – Bunuri primite in administrare, concesiune si cu chirie** >.

**c) Imobilizari financiare**

Elemente de imobilizari	Cont	Sold 01.01.2018	Cresteri	Reduceri		Sold final 31.12.2018
				Total	Din care:dezmembra ri si casari	
Imobilizari financiare	267	17.995	11.700		0	29.695
<b>TOTAL</b>		<b>17.995</b>	<b>11.700</b>		<b>0</b>	<b>29.695</b>

La data de 31 decembrie 2018, societatea are inregistrata in cadrul imobilizarilor financiare:

- o cautiune in valoare totala de 17.995 lei achitata in data de 22.05.2015 consemnata pe seama si la dispozitia Judecatoriei Bacau – dosar nr. 4743/180/2015. Suma este provizionata din exercitiul financiar 2016
- o garantie aferenta leasigului auto in valoare de 11.700 lei.

**d) Amortizarea imobilizarilor necorporale si corporale**

Elemente de imobilizari	Cont	Sold 01.01.2018	Amortizare in cursul anului	Amortizarea aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Sold final 31.12.2018
Amortizare alte imobilizari necorporale	280.05	21.541	1.017	1.130	21.428
<b>Total amortizare imobilizari necorporale</b>		<b>21.541</b>	<b>1.017</b>	<b>1.130</b>	<b>21.428</b>
Amortizare constructii	281.02	816	192	0	1.008

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

Amortizare instalatii tehnice , masini, mijloace de transport	281.03	93.834	4.442	0	98.276
Amortizarea altor imobilizari corporale	281.04	50.475			50.475
<b>Total amortizare imobilizri corporale</b>		<b>145.125</b>	<b>4.634</b>	<b>0</b>	<b>149.759</b>
<b>Total amortizare</b>		<b>166.666</b>	<b>5.651</b>	<b>1.130</b>	<b>171.187</b>

In cursul exercitiului financiar 2018 imobilizarile corporale si necorporale au fost amortizate prin metoda liniara. Amortizarea calculata in anul 2018 si inregistrata in balanta de verificare analitica este in valoare de 5.651 lei.

In urma casarii unor active necorporale, a fost scazuta din evidenta contabila amortizarea aferenta acestora in valoare de 1.130 lei. La data casarii activele erau amortizate integral.

**Ajustarea imobilizarilor**

Elemente de ajustari la imobilizari	Cont	Sold 01.01.2017	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final 31.12.2017
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor financiare	296	17.995	0	0	17.995
<b>TOTAL – Ajustari pentru depreciere</b>		<b>17.995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.995</b>

In exercitiul financiar 2016 a fost ajustata suma de 17.994,81 lei inregistrata in contul < 267.08.2–Alte creante imobilizate>, reprezentand cautiune achitata in data de 22.05.2015 consemnata pe seama si la dispozitia Judecatoriei Bacau – dosar nr. 4743/180/2015.

**4. STOCURI**

Stocuri	Cont	Sold 01.01.2018	Sold 31.12.2018
Materii prime si materiale consumabile	301 302	1.225	1.573
Marfuri	371	0	0
Avansuri acordate pentru achizitia de stocuri	409	1.561	537
<b>Total stocuri</b>		<b>2.786</b>	<b>2.110</b>

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

In finele exercitiului financiar 2018, societatea detine stocuri de natura altor materiale consumabile ( rechizite, imprimate ) in valoare de 765,59 lei si piese de schimb in valoare de 805,88 lei. Societatea se aprovizioneaza cu stocuri pe masura necesarului si nu pentru stocare.

A fost acordat avans in valoarea de 537,30 lei pentru achizitia de stocuri. Avansul a fost justificat pana la data intocmirii situatiilor financiare.

Stocurile sunt inregistrate adecvat in situatiile financiare.

Managementul nu a inregistrat ajustari ale stocurilor pentru ca nu au fost constatate stocuri degradate, stocuri fara miscare sau cu miscare lenta.

## 5. CREANȚE

Creante	Cont	Sold 01.01.2018	Termen lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
<b>Total din care:</b>		<b>905.587</b>	<b>905.587</b>	
Creante clienti	411.01	709.494	709.494	
Clientsi facturi de intocmit	418	181.467	181.467	
Avansuri acordate personalului	425	7.700	7.700	
TVA neexigibila pentru facturi cu TVA la incasare	442.08.3	1.284	1.284	
Alte creante cu bugetul statului	448	2.079	2.079	
Debitori diversi	461	3.598	3.598	
Ajustari debitori diversi	496	(35 )	(35 )	

Creante	Cont	Sold 31.12.2018	Termen lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
<b>Total din care:</b>		<b>818.640</b>	<b>818.640</b>	
Creante clienti	411.01	474.410	474.410	
Clientsi incerti sau in litigiu		22.994	22.994	
Clientsi facturi de intocmit	418	216.788	216.788	
Alte creante sociale-sume de recuperat de la CASS	438.02	11.176	11.176	

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

TVA neexigibila pentru facturi cu TVA la incasare	442.08.3	5.166	5.166	
Alte creante cu bugetul statului	448.02	1.367	1.367	
Debitori diversi	461	10.455	10.455	
Decontari in curs de clarificare	473	99.313	99.313	
Ajustari pentru deprecierea creantelor – client	491	(22.994)	(22.994)	
Ajustari debitori diversi	496	(35 )	(35 )	

In exercitiul financiar 2018 creantele au scazut fata de exercitiul financiar 2017 cu suma de 86.947 lei.

Creantele au scadenta sub un an. O parte din creante au fost incasate pana la data intocmirii situatiilor financiare. La data de 31.12.2018 s-au identificat creante incerte in valoare de 22.994 lei pentru care s-au constituit ajustari.

Creantele cu bugetul statului in valoare de 1.367 lei se vor recupera in cursul exercitiului financiar 2018 la fiecare termen de plata prin compensare cu obligatiile curente.

Suma de 98.072,22 lei din contul „ 473 Decontari in curs de clarificare “ reprezinta sume transferate din contul 5311 reprezentand plati care nu pot fi identificate in mod cert ca fiind imputabile persoanelor care au facut operatiunile. Aceste plati reprezinta sume utilizate pentru actiuni de forta majora pentru care furnizorii nu au emis documente pana la data de 31.12.2018, motivat si de faptul ca respectivele cheltuieli nu au fost bugetate. Sumele urmeza a fi justificate in conformitate cu prevederile legale. Suma de 1.240,78 lei din contul < 473 Decontari in curs de clarificare > a fost justificata pana la data intocmirii situatiilor financiare.

## 6. DATORII

Datorii	Cont	Sold 01.01.2018	Termen lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
<b>Total din care:</b>		<b>1.773.702</b>	<b>1.453.672</b>	<b>320.030</b>
Furnizori	401	1.048.550	1.048.550	0
Furnizori facturi nesosite	408	219.954	219.954	0
Cienti creditorii	419	43	43	0
Drepturi de personal	421	15.965	15.965	0
Alte datorii cu personalul	428.01	1.697	1.697	0
Acțiuni sociale	431	21.740	21.740	0

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

Ajutor somaj	437	632	632	0
TVA de plata	4423	8.790	8.790	0
Alte datorii cu bugetul statului	448	10.301	10.301	0
Impozit salarii	444	7.090	7.090	0
Alte impozite si taxe	446	118.910	118.910	0
Creditori diversi	462	320.030	0	320.030

Datorii	Cont	Sold 31.12.2018	Termen lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
<b>Total din care:</b>		<b>7.536.795</b>	<b>7.536.795</b>	
Furnizori	401	388.274	388.274	
Furnizori de imobilizari	404	3.636	3.636	
Furnizori facturi nesosite	408	251.691	251.691	
Cienti creditorii	419	45	45	
Drepturi de personal	421	12.381	12.381	
Alte datorii cu personalul	428.01	1.704	1.704	
Asigurari sociale	431	10.653	10.653	
Contributie asiguratorie munca	436	686	686	
TVA de plata	4423	9.604	9.604	
Alte datorii cu bugetul statului	448	435	435	
Impozit salarii	444	1.581	1.581	
Alte impozite si taxe	446	18.140	18.140	
Creditori diversi	462	6.837.965	6.837.965	

In categoria Creditori diversi sunt cuprinse:

- garantii incasate de la clienti pentru spatiile inchiriate in valoare de 124.161,23 lei
- creditori din tabelul definitiv in valoare de 6.713.803,45 lei

Nr. crt.	Denumire creditor	Valoarea creantei lei
1	UAT HEMEIUȘ	5.809.498,00
2	Judetul Bacău- Consiliul Județean Bacau	261.386,34
	<b>Total Creante bugetare art.161, pct. 5, Lg. 85/2014</b>	<b>6.070.884,34</b>
1	EON ENERGIE ROMANIA SA	12.714,53
		589.110,14
2	NEI Divizia de Securitatea SRL	12.943,00
3	Compania Regionala de Apa Bacau SA	2.770,44
4	SC SOMA SRL	14.805,00
5	II Griore Roxana Margareta	10.576,00

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
 (toate sumele sunt exprimate în lei)

	<b>Total Creante chirografare art. 161, pct. 8, Lg. 85/2014</b>	<b>642.919,11</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6.713.803,45</b>

In exercitiul financiar 2018 datoriile societatii au crescut fata de anul 2017 cu suma de 5.763.093 lei.

Datoriile sunt certe si exigibile, iar o parte din acestea au fost achitate pana la data intocmirii situatiilor financiare.

Datoriile fata de furnizori s-au achitat conform clauzelor contractuale. Nu sunt litigii cu acestia. Suma cea mai mare se datoreaza furnizorului E-on Energie Romania Datoriile fata de E-ON Energie au fost esalonate la plata.

Datoriile privind personalul au fost achitate in luna ianuarie 2019.

Societatea a intocmit un program de reorganizare aprobat de comitetul creditorilor, dar nu a fost confirmat de judecatorul sindic. Urmatorul termen din dosarul de insolventa nr. 2840/110/2018 este 07.06.2019.

Garantiile incasate de la clienti urmeaza sa fie restituite la finalizarea contractelor de inchiriere.

#### 7. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

Numerar	Cont	Sold 01.01.2018	Sold 31.12.2018
Conturi in lei la banci	512	169.170	324.261
Casa in lei	531.01	71.789	2.304
<b>Total</b>		<b>240.959</b>	<b>326.565</b>

In exercitiul financiar 2018 a crescut numerarul existent in conturile bancare si casieria societatii cu suma de 85.606 lei. Incasarile si platile au fost inregistrate adecvat in evidenta contabila, precum si in situatiile financiare incheiate la data de 31.12.2018.

#### 8. CHELTUII IN AVANS

Natura cheltuieli	Cont	Sold 01.01.2018	Sold 31.12.2018
Cheltuieli in avans ( asigurari, abonamente telefonice, etc )	471	1.541	353
<b>Total</b>		<b>1.541</b>	<b>353</b>

In exercitiul financiar 2018 societatea a inregistrat in categoria cheltuielilor in avans suma de 353 lei. Reprezinta cheltuieli facturate de furnizori / achitate de societate in anul 2018 ( semnatura electronica cu valabilitate 3 ani, politele de asigurare ) care apartin exercitiului financiar 2019 si se inregistreaza pe costuri lunar. Se respecta astfel principiul separarii exercitiului financiar.

#### 9. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
 (toate sumele sunt exprimate în lei)

Denumirea provizionului	Cont	Sold 01.01.2018	Cresteri	Reduceri	Sold final 31.12.2018
Povizioane pentru litigii	151.01	5.357.517	0	5.357.517	0

In exercitiul financiar 2016 societatea a constituit provizioane pentru litigii in valoare totala de 5.132.977 lei. **Reprezinta taxe si impozite datorate pentru perioada 2008 – 2017 si accesoriile aferente ( 2.098.871 lei – impozite si taxe locale + 3.031.106 lei accesorii calculate pentru taxele si impozitele datorate perioadei 2008 – 2015 + 2.900 lei accesorii calculate pentru impozitele si taxele datorate anului 2016 ). In anul 2017 a fost suplimentat provizionul cu suma de 224.540 lei, reprezentand accesorii pentru neplata in termen a taxelor si impozitelor local datorate pentru anii 2008 – 2017 si neachitate.**

Prin dosarul nr. 320/32/2015 aflat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie a Romaniei, ultimul termen procesual fiind 22.02.2018, se contesta decizia Curtii de Apel Bacau, prin care s-a validat decizia Curtii de Conturi privind suma stabilita de plata pentru impozitul pe teren si taxa pe cladiri in sarcina Parc Industrial Hit pentru perioada 2008 – 2013, precum si accesoriile calculate. In data de 02.11.2018 procesul s-a incheiat in defavoarea societatii; astfel a fost anulat provizionul in suma de 5.357.517 lei. Pana la data intocmirii situatiilor financiare nu a fost primita motivarea instantei.

#### 10. CAPITAL SI REZERVE

	Cont	01.01.2018	31.12.2018
Capital social	101.02	1.861.000	1.861.000
Rezerve din reevaluarea mijloacelor fixe	105	0	0
Rezerve legale	106	15.254	15.254
Rezultatul reportat	117	(7.859.355)	(7.868.489)
Rezultatul exercitiului	121	(18.075)	(343.948)
Repartizarea profitului	129	0	0
<b>Total capital si rezerve</b>		<b>(6.001.176)</b>	<b>(6.336.183)</b>

In exercitiul financiar 2018 capitalul social al societatii nu a fost modificat si este distribuit astfel:

Nr.crt.	Denumire asociat	Nr. parti sociale 31.12.2018	Suma	Procent %
1.	Consiliul Judetean Bacau	171.212	1.712.210	92
2.	Consiliul Local al comunei Hemeius	14.888	148.880	8
3.	<b>TOTAL</b>	<b>186.100</b>	<b>1.861.000</b>	<b>100</b>

Capitalul social al societatii este alcatuit din 186.100 parti sociale cu valoare nominala de 10 lei. Managementul nu are intentia de a schimba destinatia rezervelor recunoscute in situatiile financiare. La data de 31.12.2018 societatea a inregistrat pierdere contabila in valoare de 343.948 lei. In exercitiul financiar 2018 capitalurile proprii ale societatii au scazut semnificativ ca urmare a pierderii obtinute, a provizioanelor, constituite pe seama rezultatului reportat.

#### 11. CIFRA DE AFACERI

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
 (toate sumele sunt exprimate în lei)

<b>CATEGORII DE VENITURI</b>	<b>Cont</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>
Venituri din prestari de servicii – recuperare costuri utilitati	704	2.670.521	2.929.138
Venituri din redevente, locatii de gestiune, chirii	706	1.230.662	1.351.703
<b>Total:</b>		<b>3.901.183</b>	<b>4.280.841</b>

In exercitiul financiar 2018 cifra de afaceri a societatii a crescut fata de anul 2017 cu 379.658 lei reprezentand 9,73% ca urmare a incheierii unor noi contracte de inchiriere active aflate in administrare.

## 12. CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

<b>Categorie de cheltuieli</b>	<b>Cont</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>
Cheltuieli materii prime si materiale consumabile	601 602	41.198	31.073
Alte cheltuieli materiale	603 604	3.271	6.963
Cheltuieli cu energia, apa si gaze naturale	605	2.637.149	2.935.856
Cheltuieli cu personalul si asigurari sociale	641 645	430.642	427.549
Cheltuieli cu amortizarea	6811	6.167	5.651
Cheltuieli prestatii externe	611-628	550.462	619.281
Cheltuieli cu alte impozite si taxe	635	226.270	258.042
Alte cheltuieli din exploatare	658	65.896	342.800
Cheltuieli ajustari active circulante	6814	35	22.994
<b>Total:</b>		<b>3.961.090</b>	<b>4.650.209</b>

In anul 2018 cheltuielile din exploatare au crescut comparativ cu exercitiul financiar 2017 cu suma de 689.119 lei. Ponderea cheltuielilor o reprezinta cheltuielile cu energia, apa si gazele naturale, cheltuielile privind salariile si protectia sociala, precum si cheltuielile cu prestatiile externe. In anul 2018 au crescut cheltuielile cu energia si gazele naturale ca urmare a cresterii pretului pe piata, taxele si impozitele locale si accesoriile aferente calculate pentru neplata in termen a acestora.

Cheltuielile au fost aprobate in bugetul de venituri si cheltuieli si au fost inregistrate adecvat in balanta de verificare analitica si preluate corect in situatiile financiare incheiate la data de 31.12.2018.

## 13. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII

<b>Nr.crt</b>	<b>Denumire indicator</b>	<b>Anul precedent 31.12.2017</b>	<b>Anul curent 31.12.2018</b>	<b>Procent %</b>
---------------	---------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	----------------------



**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
 (toate sumele sunt exprimate în lei)

1.	Numarul mediu de salariați din care:	9	8	90
	- executie	7	6	90
	- conducere	2	2	100
2.	Efectivul de salariați existenți la 31 decembrie	8	7	90

La data de 31.12.2018 situația cheltuielilor salariale se prezintă astfel:

Explicatii	31.12.2017	31.12.2018	%
Fond salarii (ct. 641, 642)	350.678	417.007	118,91
Cheltuieli cu asigurările sociale (ct. 645)	79.964	10.542	13,18
<b>Total cheltuieli salariale</b>	<b>430.642</b>	<b>427.549</b>	<b>99,28</b>

În cursul anului 2018 cheltuielile salariale prezintă o reducere față de anul precedent datorită reducerii numărului de salariați. De asemenea în anul 2018 a crescut salariul minim pe economie garantat în plată de la 1450 lei la 1900 lei, concomitent cu transferul contribuțiilor datorate de unitate în sarcina salariaților. Numărul efectiv de salariați la sfârșitul exercitiului financiar 2018 este de 7 salariați.

#### 14. ALTE INFORMATII

##### 14.1 REPARTIZAREA PROFITULUI

Destinatia profitului	Suma
Profit net de repartizat:	0
- rezerva legală	0
-alte rezerve	0
- profit nerepartizat	0

La data de 31.12.2018 societatea a realizat pierdere contabilă în valoare de 343.948 lei. Pierderea se va recupera din profiturile obținute în exercitiile financiare următoare.

##### 14.2 CALCULUL IMPOZITULUI PE PROFIT

Denumire	31.12.2017	31.12.2018
Venituri totale	3.943.015	4.306.261
Cheltuieli totale	3.961.090	4.650.209
Profit brut	(18.075)	(343.948)

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
 (toate sumele sunt exprimate în lei)

Impozit pe profit datorat	0	0
Profit net/pierdere	(18.075)	(343.948)

In exercitiul financiar 2018 societatea a realizat pierdere contabila in valoare de 343.948 lei. Pierderea se va recupera din profiturile realizate in exercitiile financiare urmatoare.

### 14.3 INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

1. Indicatori de lichiditate – in numar de ori	2018	2017
<i>Lichiditatea curenta</i>		
Active circulante (A)	1.147.315	1.149.332
Datorii pe termen scurt (B)	7.536.795	1.453.672
A/B – in numar de ori	0,15	0,79
<i>Lichiditatea imediata</i>		
Active circulante (A)	1.147.315	1.149.332
Stocuri (B)	2.110	2.786
Datorii pe termen scurt (C)	7.536.795	1.453.672
(A-B)/C – in numar de ori	0,15	0,79
2. Indicatori de risc		
<i>Indicatorul gradului de indatorare</i>		
Capital imprumutat (A) = credite peste un an		
Capital propriu (B)		
(A/B)*100 – in numar de ori	n/a	n/a
<i>Grad de indatorare a capitalului</i>		
Capital imprumutat (A) = credite peste un an		
Capital angajat (B) = capital imprumutat + capital propriu		
(A/B)*100 – in numar de ori	n/a	n/a
<i>Indicatorul privind acoperirea dobanzilor</i>		
Profit inaintea platii dobanzii si impozitul pe profit (A)		
Cheltuieli privind dobanzile(B)		
A/B – in numar de ori (daca este negativ, nu se calculeaza)	n/a	n/a
3. Indicatori de activitate – in numar de zile / numar de rotatii		
<i>Viteza de rotatie a stocurilor</i>		
Cifra de afaceri (A)	4.280.841	3.901.183
Stocuri medii (B)	2.798	1.905
A/B – in numar de rotatii	1.529,96	2.047,86
<i>Numar de zile stocuri</i>		
Stocuri medii (A)	2.798	1.905
Cifra de afaceri (B)	4.280.841	3.901.183

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
 (toate sumele sunt exprimate în lei)

(A/B)x365 zile – în număr de zile	0	0
<i>Numarul de zile debite – clienti (numar zile)</i>		
Creante comerciale (A)	691.197	890.961
Cifra de afaceri neta (B)*	5.094.201	4.642.408
(A/B)*365 zile – în număr de zile	49	70
<i>Numarul de zile a creditorilor – furnizori (numar zile)</i>		
Datorii comerciale (A)	643.601	1.268.504
Cifra de afaceri neta (B)*	5.094.201	4.642.408
(A/B)*365 zile – în număr de zile	46	27
<i>Viteza de rotație a activelor imobilizate în cifra de afaceri</i>		
Cifra de afaceri neta (A)	4.280.841	3.901.183
Active imobilizate (B)	52.944	43.612
(A/B) – în număr de ori	80,86	89,45
<i>Viteza de rotație a activelor totale în cifra de afaceri</i>		
Cifra de afaceri neta (A)	4.280.841	3.901.183
Total active (B)	1.200.612	1.194.485
(A/B) – în număr de ori	3,56	3,26
<b>4. Indicatori de profitabilitate</b>		
<i>Rentabilitatea capitalului angajat</i>		
Profit înaintea plății dobânzii și impozitul pe profit (A)	(343.948)	(18.075)
Total active minus datorii curente (B)	(6.336.183)	(323.629)
(A/B) – dacă este negativ, nu se calculează	n/a	n/a
<i>Marja brută din vânzări (procente)</i>		
Profit brut din vânzări (A)	(343.948)	(18.075)
Cifra de afaceri neta (B)	4.280.841	3.901.183
(A/B)*100	(0,08)	(0,46)

i. Indicatori de lichiditate

*Indicatorul lichidității curente, respectiv indicatorul lichidității imediate* exprima de câte ori se cuprind datoriile curente în activele curente, respectiv în active curente mai puțin stocuri.

Activele curente acoperă datoriile curente într-o foarte mică măsură. Indicatorul recomandat este peste 2 la lichiditatea curentă și peste 1 la lichiditatea imediată.

ii. Indicatori de risc

*Indicatorul privind acoperirea dobânzilor* reflectă de câte ori pot fi acoperite cheltuielile cu dobânda din profitul înaintea cheltuielii cu dobânda și impozitul pe profit. Cu cât valoarea indicatorului este mai mare cu atât poziția societății este considerată mai puțin riscantă.

În exercițiile financiare 2017 și 2018 societatea nu a contractat și utilizat credite și deci nu a achitat dobânzi.

iii. Indicatori de activitate (de gestiune)

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

*Viteza de rotație a stocurilor (rulajul stocurilor)* aproximează de câte ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar.

În anul 2018 indicatorul este în creștere față de anul 2017. Indicatorul este distorsionat întrucât societatea achiziționează stocuri în funcție de necesar, nu pentru stocare, iar prin obiectul de activitate al societății, cifra de afaceri se realizează cu activele luate în administrare.

*Numarul de zile de stocare* indică numărul de zile pentru care bunurile sunt stocate în unitate.

Indicatorul este distorsionat întrucât societatea achiziționează stocuri în funcție de necesar, nu pentru stocare, iar prin obiectul de activitate al societății, cifra de afaceri se realizează cu activele luate în administrare.

*Numarul de zile debite – clienți* – exprimă numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către societate și arată astfel eficacitatea societății în colectarea creanțelor sale.

În exercitiul financiar 2018 clienții și-au achitat obligațiile către societate în circa 49 zile, cu 21 zile mai devreme decât în anul 2017. Indicatorul este în scădere fapt de denota faptul că managementul a găsit soluții pentru îmbunătățirea timpului de încasare a clienților.

*Numarul de zile a creditorilor – furnizori* – exprimă numărul de zile de creditare pe care societatea îl obține de la furnizorii săi.

În exercitiul financiar 2018 societatea a achitat datoriile către furnizori în termen de circa 46 zile cu 19 zile mai mare decât în anul 2017.

*Viteza de rotație a activelor imobilizate în cifra de afaceri* evaluează eficiența managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate prin exploatarea acestora.

În exercitiul financiar 2018 indicatorul este în scădere. Indicatorul este distorsionat întrucât cifra de afaceri se realizează din exploatarea activelor primite în administrare de la Consiliul Județean Bacău, active care se regăsesc înregistrate în conturile din afara bilanțului.

*Viteza de rotație a activelor totale în cifra de afaceri* evaluează eficiența managementului activelor totale prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de activele societății.

În exercitiul financiar 2018 indicatorul este în creștere față de anul 2017; activele totale ale societății produc numai 3,56% cifra de afaceri.

#### *iv. Indicators de profitabilitate*

*Rentabilitatea capitalului angajat* reprezintă profitul pe care îl raportează societatea la o unitate de resurse investite.

Atât în exercitiul financiar 2018 cât și în cel încheiat la data de 31.12.2017 indicatorul nu poate fi calculat, întrucât activele totale ale societății minus datoriile curente sunt negative.

#### **14.4 TRANZACȚII CU PARTI AFILIATE**

Tranzacțiile cu parti afiliate reprezintă orice transfer de resurse, servicii sau obligații între parti afiliate, indiferent dacă se plătește un pret.

Societatea nu înregistrează tranzacții cu parti afiliate.

#### **15.5 ONORARIILE PLĂTITE CĂTRE AUDITORI**

Pentru auditarea situațiilor financiare încheiate la data de 31.12.2018 societatea are încheiat contract privind auditul statutar, iar onorariul este stabilit prin acesta.

Onorariul pentru auditarea situațiilor financiare aferente anului 2018 va fi achitat în anul 2019, după prestarea serviciului.

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

### **15.6 ANGAJAMENTE DIN CONTRACTE**

Societatea are contracte încheiate contracte cu clienții pentru spațiile închiriate, precum și contracte încheiate cu furnizori de bunuri și servicii.

Contractele sunt monitorizate de către management.

### **15.7 GARANȚII ACORDATE ȘI GARANȚII PRIMITE**

Sunt înregistrate în situațiile financiare garanții primite de la chiriași în suma de 124.161 lei înregistrate în contul 462 – Creditori diversi.

### **15.8 DATORII CONTINGENTE**

Nu sunt datorii contingente care să fie prezentate în situațiile financiare.

### **15.9 LITIGII**

În anii 2016, 2017 și 2018 societatea a făcut obiectul unor litigii în dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată aflate în diferite stadii de judecată, pentru contestarea unor acte administrative - fiscale.

Pentru acestea Societatea a constituit și înregistrat în evidența contabilă provizioane în valoare de 5.357.517 lei, care au fost anulate ulterior.

La 31.12.2018 dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată:

- dosarul nr. 1112/110/2016 pe rolul Tribunalului Bacău – litigiul cu C.J. Bacău prin care societății PARC INDUSTRIAL HIT SRL i se solicită plata sumei de 182.912,30 lei reprezentând redevențe. Litigiul a fost soluționat în favoarea Parc Industrial Hit, Județul poate formula recurs. Termen recurs 10.01.2019.
- dosarul nr. 320/32/2015 pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție – litigiul cu UAT Hemeiuș pentru plata impozitelor pe construcții și teren; Prin decizia nr.3704/02.11.2018 se respinge recursul declarat de PARC INDUSTRIAL HIT Decizie este definitivă. La data prezentului raport nu s-a comunicat hotărârea instanței.
- dosarul nr. 4743/180/2015 pe rolul Judecătoria Bacău - litigiul cu UAT Hemeiuș. Cererea de suspendare a executării silite a fost admisă. Judecata contestației la executare a fost suspendată raportat la deschiderea procedurii insolvenței față de Parc Industrial.
- Dosar 2840/110/2018 pe rolul Tribunalului Bacău – Cerere privind deschiderea a procedurii insolvenței.
- Dosar 8343/180/2018 pe rolul Judecătoria Bacău – recuperare sume de la client TVP SERVICE SRL
- Dosar 8342/180/2018 pe rolul Judecătoria Bacău – recuperare sume de la client DIACENTER & DESIGN SRL
- Dosar 16343/180/2018 pe rolul Judecătoria Bacău - recuperare sume de la client HMT SERVICE DESIGN SRL

### **15.10 IMPOZITAREA**

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. În acest sens încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere aferente.

Conform legislației fiscale în vigoare, pe parcursul anului 2018, pentru neachitarea la termen de către contribuabili a obligațiilor fiscale, s-au perceput dobânzi și penalități de întârziere.

Astfel, în perioada ianuarie-februarie 2014 nivelul dobânzilor de întârziere a fost de 0,04% pe zi, iar nivelul penalităților de întârziere a fost de 0,02% pe zi pentru fiecare zi de întârziere.

Începând cu martie 2014, nivelul dobânzilor s-a redus, acesta fiind de 0,03% pe zi de întârziere la plata; nivelul penalităților a rămas neschimbat, la valoarea de 0,02% pe zi de întârziere la plata. În cursul anului 2015, nivelul dobânzilor și penalităților nu a fost modificat.

Începând cu 01 ianuarie 2016 valoarea dobânzii este de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, micșorată de la 0,03% atât cât a fost până la 31 decembrie 2015. În ceea ce privește penalitatea de întârziere, a fost micșorată începând cu 01 ianuarie 2016 de la 0,02% până la 0,01% pe fiecare zi de întârziere.

În plus, Guvernul României detine un număr de agenții autorizate să efectueze auditul (controlul) companiilor care operează pe teritoriul României. Aceste controale sunt similare auditorilor fiscale din

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

alte tari, si pot acoperi nu numai aspecte fiscale dar si alte aspecte legale si regulatorii care prezinta interes pentru aceste agentii. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Conducerea Societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

#### **15.11 MEDIUL ÎNCONJURATOR**

România se afla în prezent într-o perioadă de rapidă armonizare a legislației de mediu cu legislația în vigoare a Comunității Economice Europene. La 31 decembrie 2018, Societatea nu a înregistrat nicio datorie referitoare la costuri anticipate, incluzând taxe legale și de consultanță, studii, proiectare și implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. Societatea nu consideră costurile asociate cu problemele mediului înconjurător ca fiind semnificative.

#### **15.12 PREȚUL DE TRANSFER**

Legislația fiscală din România conține reguli privind prețurile de transfer între persoane afiliate, încă din anul 2000. În luna februarie 2008 a fost publicat Ordinul nr. 2009 din 08/02/2009 privind conținutul dosarului prețurilor de transfer. Prevederile acestui act normativ se completează cu Liniile directe privind prețurile de transfer emise de Organizația pentru Cooperare și Dezvoltare Economică și Codul de conduită privind documentația prețurilor de transfer, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C176/1 din 28 iulie 2006.

Potrivit prevederilor legale, contribuabilii care desfășoară tranzacții cu persoane afiliate au obligația ca, la solicitarea organului fiscal competent, să întocmească și să prezinte, în termenele stabilite de acesta, dosarul prețurilor de transfer. În completarea acestuia, în funcție de circumstanțele fiecărui caz în parte, contribuabilul trebuie să furnizeze și alte informații, la cererea organului fiscal competent.

Cadrul legislativ curent definește principiul „valorii de piață” pentru tranzacțiile între persoane afiliate, precum și metodele de stabilire a prețurilor de transfer. În conformitate cu legislația fiscală relevantă, evaluarea fiscală a unei tranzacții realizate cu partile afiliate are la bază conceptul de preț de piață aferent respectivei tranzacții. În baza acestui concept, prețurile de transfer trebuie să fie ajustate astfel încât să reflecte prețurile de piață care ar fi fost stabilite între entități între care nu există o relație de afiliere și care acționează independent, pe baza „condițiilor normale de piață”. Ca urmare, este de așteptat ca autoritățile fiscale să inițieze verificări amănunțite ale prețurilor de transfer, pentru a se asigura că rezultatul fiscal și/sau valoarea în vamă a bunurilor importate nu sunt distorsionate de efectul prețurilor practicate în relațiile cu persoane afiliate. Este probabil ca verificări ale prețurilor de transfer să fie realizate în viitor de către autoritățile fiscale, pentru a determina dacă respectivele prețuri respectă principiul „condițiilor normale de piață” și ca baza impozabilă a contribuabilului român nu este distorsionată.

Societatea nu a efectuat tranzacții cu partii afiliate.

#### **15.13 DATORII POTENTIALE**

În conformitate cu reglementările emise de Ministrul Finanțelor Publice, privind regimul fiscal al elementelor de capital propriu ce nu au fost subiect al calculației impozitului pe profit la data înregistrării lor în contabilitate, datorită naturii lor, în cazul în care Societatea va schimba în viitor destinația rezervelor legale, aceasta va conduce la datorii suplimentare cu impozitul pe profit aferent rezervei legale neimpozitate.

#### **15.14 RISCUL DE PIATĂ**

Riscul de piață cuprinde trei tipuri de risc: riscul valutar și inflație, riscul ratei dobânzii la valoarea justă și riscul de preț. Societatea efectuează tranzacții exprimate în diferite valute, inclusiv în EUR („EUR”). La finalul exercitiului financiar 2018 rata inflației s-a situat la 3 %. Ratele oficiale de schimb pentru data de 31.12.2018 au fost de 1 EUR = 4.6639 lei, respectiv 1 USD = 4.0736 lei.

#### **15.15 RISCUL RATEI DE DOBANDA**

Riscul ratei de dobândă este compus din riscul de fluctuație înregistrat în valoarea unui anumit instrument financiar ca urmare a variației ratelor dobânzii și din riscul diferențelor dintre scadența

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

activelor financiare purtătoare de dobândă și cea a datoriilor purtătoare de dobândă folosite pentru finanțarea activelor respective.

Perioada pe care se menține rata dobânzii stabilite pentru un instrument financiar indică, prin urmare, în ce măsură acesta este expus riscului ratei de dobândă. Instrumentele financiare sunt purtătoare de dobândă la rata pieței, prin urmare se consideră că valorile juste nu diferă în mod semnificativ de valorile contabile.

Societatea nu are credite bancare pentru care sa datoreze si sa plateasca dobânzi.

#### **15.16 RISCUL DE CREDITARE**

În activitatea sa, Societatea se expune riscului de credit din creanțe (clienți). Se regăsesc concentrări de risc de credit semnificative în creanțe. Conducerea Societății monitorizează îndeaproape și în mod constant expunerea la riscul de credit.

Societatea consideră că nu sunt necesare alte garanții suplimentare pentru a susține instrumentele financiare, datorită calității instituțiilor financiare.

#### **15.17 RISCUL DE LICHIDITATE**

Responsabilitatea finală pentru gestionarea riscului privind lichiditățile aparține Consiliului de Administrație și directorului general, care au creat o bază corespunzătoare de gestionare a riscului privind lichiditățile pentru a răspunde cerințelor de finanțare ale conducerii pe termen scurt, mediu și lung.

#### **15.18 EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANTULUI**

Nu au fost constatate evenimente ulterioare încheierii exercitiului financiar 2018.

Situațiile financiare au fost autorizate și semnate la data de 30.05.2019 de către:

**Administrtor special,**

**Iordache Adrian Bogdan**



**CHARISMA EXPERT SRL,**

A blue ink handwritten signature.

A blue ink handwritten signature.

A blue ink handwritten signature.

