

**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

**1. PREZENTAREA SOCIETATII**

PARC INDUSTRIAL HIT SRL are sediul social situat în satul Hemeiuș, comuna Hemeiuș, str. Gării, nr. 100, județul Bacău. Este înregistrată la Registrul Comerțului Bacău sub nr. J04/1461/2003, are codul unic de înregistrare 15904533 și atribut fiscal < RO >.

Societatea a fost înființată în anul 2003 ca societate cu răspundere limitată în conformitate cu legislația în vigoare din România având ca obiect de activitate „ Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract” cod CAEN 6832, activitate preponderentă fiind, „Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract”.

PARC INDUSTRIAL HIT SRL funcționează sub regimul juridic de societate cu răspundere limitată, își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română aplicabilă în vigoare, coroborată cu prevederile actului constitutiv. Evidența contabilă a societății se ține în limba română și în moneda națională - leul.

Capitalul social al societății este în valoare totală de 1.861.000 lei alcătuit din 186.100 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei.

Asociații societății sunt : Consiliul Județean Bacău care deține 92% din capitalul social ( 1.712.120 lei ) și Consiliul Local comuna Hemeiuș care deține 8% din capitalul social ( 148.880 lei ).

În baza contractului de administrare nr. 3614/108/26.04.2007, societatea a primit în administrare bunuri imobile aparținând domeniului public al județului Bacău în valoare de 29.983.470 lei. Acestea sunt înregistrate adecvat în situațiile financiare în **clasa 8 – Conturi în afara bilanțului > contul contabil > 803.8 – Bunuri primite în administrare, concesiune și cu chirie >**.

**2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE**

**A).** Situațiile financiare pentru anul 2017 sunt responsabilitatea conducerii Societății și au fost întocmite în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din România, și anume Legea contabilității nr. 82/1991, republicată și Ordinul Ministrului Finanțelor Publice („OMF”) nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare.

Ordinul MFP nr. 1802/2014 a intrat în vigoare începând cu 1 ianuarie 2015 și înlocuiește Ordinul MFP nr. 3055/2009.

În scopul asigurării comparabilității informațiilor cuprinse în situațiile financiare anuale, informațiile raportate în coloana corespunzătoare exercitiului financiar precedent celui de raportare au fost determinate având în vedere planul general de conturi cuprins în OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, precum și necesitatea raportării unor indicatori comparabili ca semnificație cu cei raportați în coloana corespunzătoare exercitiului financiar de raportare.

Prezentele reglementări transpun parțial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind situațiile financiare anuale, situațiile financiare consolidate și rapoartele conexe ale anumitor tipuri de întreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de abrogare a Directivelor 78/660/CEE și 83/349/CEE ale Consiliului, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 182 din data de 29 iunie 2013.

OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare este armonizat cu Directivele Europene IV și VII și diferă de Standardele Internaționale de Raportare Financiară. Ca urmare, aceste situații financiare nu sunt în concordanță cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară.

Aceste situații financiare, întocmite în conformitate cu OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, nu trebuie folosite de terțe părți sau de către utilizatori ai situațiilor financiare care nu sunt familiarizați cu OMF nr. 1802/2014 aplicabil pe teritoriul României.

Societatea face parte din categoria entități **mici**.

Situațiile financiare sunt proprii și nu aparțin unui grup.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei („RON”) la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Societății și conform OMF 1802/2014 cu modificările ulterioare.





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

1. **Principiul continuității activității** - situațiile financiare au fost pregătite pornindu-se de la prezumția ca societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Societatea a înregistrat la data de 31.12.2017 o pierdere în valoare de 18.075 lei.

2. **Principiul permanentei metodelor** – aplicarea aceluși reguli, metode, norme privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

3. **Principiul prudentei** – La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea trebuie realizate pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere poate fi inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) sunt recunoscute datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit. Înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere

În afara sumelor recunoscute în conformitate cu pct. 51 alin. (1) lit. b), trebuie recunoscute toate datoriile previzibile și pierderile potențiale care au apărut în cursul exercițiului financiar respectiv sau în cursul unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia.

4. **Principiul contabilității de angajamente**. Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

5. **Principiul intangibilității exercitiului** – Bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent. În cazul modificării politicilor contabile și al corectării unor erori aferente perioadelor precedente, nu se modifică bilanțul perioadei anterioare celei de raportare. Înregistrarea pe seama rezultatului raportat a corectării erorilor semnificative aferente exercițiilor financiare precedente, precum și a modificării politicilor contabile nu se consideră încălcarea a principiului intangibilității

6. **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv** – în vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui element individual de activ sau de pasiv.

7. **Principiul necompensării** – Orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă. Eventualele compensări între creanțe și datorii față de aceeași entitate efectuate cu respectarea prevederilor legale pot fi înregistrate numai după contabilizarea creanțelor și veniturilor, respectiv a datoriilor și cheltuielilor corespunzătoare. În situația de mai sus, în notele explicative se prezintă valoarea brută a creanțelor și datoriilor care au făcut obiectul compensării. În cazul schimbului de active, în contabilitate se evidențiază distinct operațiunea de vânzare/scoatere din evidență și cea de cumpărare/intrare în evidență, pe baza documentelor justificative, cu înregistrarea tuturor veniturilor și cheltuielilor aferente operațiunilor. Tratatamentul contabil este similar și în cazul prestațiilor reciproce de servicii.

8. **Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză**. Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico - financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

Evenimentele și operațiunile economico-financiare trebuie evidențiate în contabilitate așa cum acestea se produc, în baza documentelor justificative. Documentele justificative care stau la baza înregistrării în contabilitate a operațiunilor economico-financiare trebuie să reflecte întocmai modul cum acestea se produc, respectiv să fie în concordanță cu realitatea. De asemenea, contractele încheiate între părți trebuie să prevadă modul de derulare a operațiunilor și să respecte cadrul legal existent.





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

Entitățile au obligația ca la întocmirea documentelor justificative și la contabilizarea operațiunilor economico - financiare să țină seama de toate informațiile disponibile, astfel încât să fie extrem de rare situațiile în care natura economică a operațiunii să fie diferită de forma juridică a documentelor care stau la baza acestora.

**9. Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție.** Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt cele prevăzute de prezentele reglementări.

În situația în care s-a optat pentru reevaluarea imobilizărilor corporale sau evaluarea instrumentelor financiare la valoarea justă, se aplică prevederile secțiunii 3.4 „Evaluarea alternativă la valoarea justă”

**10. Principiul pragului de semnificatie** – Entitatea se poate abate de la cerințele cuprinse în prezentele reglementări referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt nesemnificative.

## **B. Politici contabile semnificative**

### **(a) Moneda de prezentare**

Situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei. Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.

### **(b) Bazele întocmirii situațiilor financiare**

Situațiile financiare au fost întocmite în conformitate cu Legea Contabilității nr 82/1991 și cu Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 1802/2014 completat și modificat.

Situațiile financiare cuprind:

- Bilant
- Cont de profit și pierdere
- Situația modificării capitalului propriu
- Situația fluxului de trezorerie
- Note explicative la situațiile financiare anuale

Prezentele situații financiare au fost întocmite pe baza convenției costului istoric, cu excepțiile prezentate în continuare în politicile contabile.

### **(c) Tranzacțiile în moneda străină**

Tranzacțiile în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României de la data tranzacției. Creanțele și datoriile exprimate în valută la data de 31 decembrie 2017 sunt convertite în lei la cursul de schimb de la data bilanțului (31 decembrie 2017 1 EUR = 4.6597 lei, 1 \$ = 3,8915 lei, 1 GBP = 5,2530 lei).

Diferențele de curs sunt reflectate în contul de profit și pierdere.

### **(d) Imobilizări corporale**

#### *i) Active proprii*

Terenurile și cladirile sunt prezentate în bilanț la valoarea reevaluată, mai puțin amortizarea cumulată și pierderile de valoare (a se vedea politica contabilă (j)). Costul activelor construite de societate cuprinde costul materialelor, manopera directă și un procent din cheltuielile indirecte, alocate în mod rezonabil construcției de active corporale. Costul istoric a fost reevaluat de un evaluator autorizat membru ANEVAR.

#### *ii) Imobilizări corporale închiriate prin contracte de leasing*





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

Platile de leasing aferente contractelor de leasing operational sunt recunoscute ca o cheltuiala in contul de profit si pierdere liniar de-a lungul duratei contractului de leasing.

*iii) Cheltuielile ulterioare de intretinere si reparatii*

Cheltuielile cu repararea sau intretinerea mijloacelor fixe efectuate pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la data efectuarii lor, in timp ce cele efectuate in scopul cresterii capacitatii de productie sunt capitalizate si amortizate pe perioada ramasa de amortizare a respectivului mijloc fix.

*iv) Amortizarea*

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul utilizand metoda liniara, pe baza duratelor estimate de functionare a mijloacelor fixe, dupa cum urmeaza:

Constructii	10-50 ani
Echipamente tehnologice	2-20 ani
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	3-10 ani
Mijloace de transport	4-8 ani
Mobilier si aparatura birotica	3-10 ani
Ambalaje	1-5 ani

Valoarea reziduala este considerata zero.

Terenurile si imobiliarile in curs nu se amortizeaza.

*v) Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale*

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) dintr-o asemenea operațiune este inclus(ă) în contul de profit și pierdere curent.

*vi) Deprecierea activelor*

Imobilizările corporale și alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbări în circumstanțe indică faptul că valoarea contabilă nu mai poate fi recuperată. Pierderea din depreciere este reprezentată de diferența dintre valoarea contabilă și valoarea de inventar.

**(e) Imobilizari necorporale**

*i) Imobilizari necorporale*

Imobilizarile necorporale reprezentand programe informatice si licente sunt evidentiate la cost, mai putin amortizarea cumulata. Acestea sunt amortizate liniar pe o perioada de cel mult 3 ani. Amortizarea este recunoscuta in contul de profit si pierdere pe baza metodei liniare pe perioada de viata estimata a imobilizarilor necorporale.

*ii) Avansuri și alte imobilizări necorporale*

În cadrul avansurilor și altor imobilizări necorporale se înregistrează avansurile acordate furnizorilor de imobilizări necorporale, programele informatice create de entitate sau achiziționate de la terți pentru necesitățile proprii de utilizare, precum și alte imobilizări necorporale create de societate. Cheltuielile care permit imobilizărilor necorporale să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizări necorporale dacă nu sunt parte integrantă a imobilizărilor corporale.

**(f) Active financiare**





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

Investitiile detinute pana la maturitate de catre societate sunt evidentiata la valoarea initiala, mai putin amortizarea cumulata si pierderile de valoare inregistrate (a se vedea politica contabila (i)).

**(g) Stocuri**

Stocurile sunt evidentiata la minimum dintre cost si valoarea realizabila neta.

Valoarea neta realizabila reprezinta pretul de vanzare estimat in conditiile desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile aferente vanzarii.

Provizioanele pentru stocuri se calculeaza si se recunosc in contul de profit si pierdere in urmatoarele cazuri:

- pentru diferenta între valoarea realizabila neta si cost, atunci cand valoarea realizabila neta este mai mica decat costul stocului;
- pentru minusurile la inventar neimputabile;
- pentru stocurile deteriorate fizic/ moral neimputabile.

Costul stocurilor se bazeaza pe principiul costului mediu ponderat si include cheltuielile ocazionate de achizitia acestora si aducerea in locatia curenta. In cazul stocurilor produse de societate si in cazul productiei in curs, costul include o proportie corespunzatoare din cheltuielile indirecte in functie de capacitatea normala de functionare.

**(h) Creante comerciale si alte creante**

Conturile de creante comerciale si alte creante sunt evidentiata in bilant la valoarea lor recuperabila,

Provizioanele pentru creante comerciale se calculeaza si se inregistreaza astfel:

Pentru clienti cu care continuam colaborarea, dar exista debite nerecuperate:

- debitele restante nu se provizioneaza;

Pentru clienti cu care incetam colaborarea:

- se fac reconcilieri pentru incasarea debitelor,
- se provizioneaza numai sumele care nu se pot recupera.

**(i) Numerar si echivalente de numerar**

Numerarul si echivalentele de numerar includ conturile curente in lei si in valuta, disponibilul din casa, descoperirile de cont si alte valori. În bilanț, descoperitul de cont este prezentat în datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an – sume datorate instituțiilor de credit.

**(j) Pierderi de valoare**

Valoarea contabila a activelor societatii altele decat stocurile si impozitele amanate la plata – activele sunt analizate la sfarsitul fiecărei perioade pentru a se determina daca exista scaderi de valoare. Daca o asemenea scadere este probabila, este estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. Un provizion pentru depreciere este recunoscut in contul de profit si pierdere sau in capitalurile proprii (daca este cazul) cand valoarea contabila a activului este superioara valorii sale recuperabile .

*i) Calculul valorii recuperabile*

Valoarea recuperabila a investitiilor facute de societate in instrumente financiare si a creantelor pe termen lung este calculata ca si valoare prezenta a fluxurilor viitoare de numerar, actualizate cu rata de dobanda efectiva corespunzatoare acestor active. Creantele pe termen scurt nu sunt actualizate.

*ii) Reluarea provizioanelor pentru depreciere*

Un provizion pentru deprecierea unei creante pe termen lung este reluat in cazul in care cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi in mod obiectiv atribuita unui eveniment survenit dupa momentul provizionarii.





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

Pentru celelalte active, provizionul pentru depreciere poate fi reluat dacă s-a produs o schimbare în condițiile existente în momentul determinării valorii recuperabile.

Reluarea unui provizion pentru depreciere poate fi efectuată numai în așa fel încât valoarea netă a activului să nu depășească valoarea sa netă istorică, ținând cont de depreciere, fără a lua în calcul provizionul.

**(k) Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute în bilanț atunci când pentru societate se naște o obligație legală sau constructivă legată de un eveniment trecut și este probabil ca în viitor să fie necesară consumarea unor resurse economice care să stingă această obligație. Provizioanele sunt revizuite la fiecare sfârșit de perioadă și ajustate pentru a reflecta estimarea curentă cea mai adecvată.

**(l) Dividende**

Dividendele sunt recunoscute ca datorie în perioada în care este aprobată repartizarea lor.

**(m) Conturile de furnizori și alte datorii**

Conturile de furnizori și alte datorii sunt evidențiate la cost.

**(n) Recunoașterea veniturilor**

Veniturile sunt recunoscute în Contul de profit și pierdere la livrarea bunurilor și serviciilor atunci când este probabil ca beneficiile asociate tranzacțiilor să revină societății și valoarea beneficiilor poate fi calculată într-un mod credibil:

- veniturile din vânzări de bunuri se înregistrează în momentul livrării bunurilor pe baza facturii.
- veniturile din prestarea de servicii se înregistrează pe măsura efectuării serviciilor.
- veniturile din dobânzi se recunosc pe baza contabilității de angajamente.
- veniturile din reluarea provizioanelor se înregistrează atunci când nu se mai justifică menținerea lor (are loc realizarea riscului).

Veniturile, care nu exclud taxa pe valoare adăugată, cuprind valoarea bunurilor vândute și serviciilor prestate, accizele și discounturile acordate și sunt înregistrate pe baza contabilității de angajament.

**(o) Rezultatul financiar**

Acesta include dobânda de primit pentru depozitele la bănci, dobânda de plată la împrumuturi, diferențele de curs din reevaluarea creanțelor și datoriilor în valută, precum și al devalorizării sau aprecierii monedei naționale în raport cu alte valute în momentul plății sau al încasării și valoarea istorică a datoriilor sau creanțelor respective. Principiul separării exercițiilor financiare este respectat pentru recunoașterea acestor tipuri de cheltuieli și venituri.

**(p) Impozitul pe profit**

Impozitul pe profit este calculat pe baza rezultatului fiscal anual, utilizând cota de impozit în vigoare la data bilanțului, ajustat cu corecțiile anilor anteriori.

**(r) Societăți afiliate**

Societățile se consideră afiliate în cazul în care una din părți, fie prin proprietate, drepturi contractuale, relații familiale sau de altă natură are posibilitatea de a controla în mod direct sau de a influența în mod semnificativ cealaltă parte.

**(s) Estimări**

Pentru întocmirea situațiilor financiare, conducerea societății face anumite estimări și presupuneri care influențează activele și datoriile evidențiate la data bilanțului contabil, precum și veniturile și cheltuielile perioadei respective. Rezultatele reale pot fi diferite față de cele estimate. Estimările sunt utilizate pentru înregistrarea provizioanelor pentru : clienți incerti, deprecierea stocurilor și amortizare/depreciere.





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

Efectul schimbarii estimarilor contabile este calculat anticipat si este inclus in determinarea rezultatului net aferent:

- perioadei in care s-a realizat schimbarea
- perioadei in care s-a realizat schimbarea si perioadele anterioare, daca schimbarea le afecteaza pe toate.

**(t) Pensii si alte beneficii ulterioare pensionarii**

In cursul desfasurarii normale a activitatii societatea plateste statului taxele aferente salariilor sai. Toti angajatii sunt membri ai sistemului roman de pensii de stat. Aceste costuri sunt recunoscute in contul de profit si pierdere odata cu recunoasterea salariilor.

Politica societatii nu include o alta schema de pensionare sau vreun alt plan de acordare a unor beneficii suplimentare dupa pensionare, in consecinta nu are alte obligatii in legatura cu sistemul de pensii. In plus, societatea nu este obligata sa ofere alte beneficii angajatilor sai la data pensionarii.

**3. ACTIVE IMOBILIZATE**

**a) Imobilizari necorporale**

Elemente de imobilizari	Cont	Sold 01.01.2017	Cresteri	Reduceri		Sold final 31.12.2017
				Total	Din care:dezmembrari si casari	
Concesiuni, brevete	205	21.204	1.145	0	0	22.349
<b>TOTAL</b>		<b>21.204</b>	<b>1.145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22.349</b>

In exercitiul financiar 2017 societatea a achizitionat licente in valoare de 1.145 lei. Licentele au fost aprobate prin bugetul de venituri si cheltuieli si au fost necesare desfasurarii activitatii.

In urma efectuării inventarierii patrimoniului nu s-au constatat diferente.

Imobilizarile necorporale sunt inregistrate adecvat in situatiile financiare.

**b) Imobilizări corporale**

Elemente de imobilizari	Cont	Sold 01.01.2017	Cresteri	Reduceri		Sold final 31.12.2017
				Total	Din care:dezmembrari si casari	
Terenuri	211	0	0	0	0	0
Constructii	212	4.612	0	0	0	4.612
Instalatii tehnice si masini	213	132.842	0	0	0	132.842
Mobilier, aparatura birotica, echipamente	214	52.410	0	1.935	1.935	50.475
Avansuri si imobilizari corporale in curs	409	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>		<b>189.864</b>	<b>0</b>	<b>1.935</b>	<b>1.935</b>	<b>187.929</b>

In exercitiul financiar 2017 nu au fost achizitionate imobilizari corporale.

Cu ocazia efectuării inventarierii patrimoniului societatea a constatat in patrimoniul societatii existenta unor active imobilizate in stare de degradare datorita utilizarii indelungate, uzate fizic si moral in valoare de 1.935 lei care au fost scoase din functiune.

Activele aflate in patrimoniul societatii nu sunt ipotecate, sunt libere de sarcini.





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

In baza contractului de administrare nr. 3614/108/26.04.2007, societatea are in administrare bunuri imobile apartinand domeniului public al judetului Bacau in valoare de 29.983.470 lei. Acestea sunt inregistrate adecvat in situatiile financiare in **clasa 8 – Conturi in afara bilantului** > contul contabil > **803.8 – Bunuri primite in administrare, concesiune si cu chirie** >.

**c) Imobilizari financiare**

Elemente de imobilizari	Cont	Sold 01.01.2017	Cresteri	Reduceri		Sold final 31.12.2017
				Total	Din care: dezmemb rari si casari	
Imobilizari financiare	267	37.995	0	20.000	0	17.995
<b>TOTAL</b>		<b>37.995</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>17.995</b>

La data de 31 decembrie 2017, Societatea are inregistrata in cadrul imobilizarilor financiare o cautiune in valoare totala de 17.995 lei achitata in data de 22.05.2015 consemnata pe seama si la dispozitia Judecatoriei Bacau – dosar nr. 4743/180/2015. Suma este provizionata din exercitiul financiar 2016.

**d) Amortizarea imobilizarilor necorporale si corporale**

Elemente de imobilizari	Cont	Sold 01.01.2017	Amortizare in cursul anului	Amortizarea aferinta imobilizarilor scoase din evidenta	Sold final 31.12.2017
Amortizare alte imobilizari necorporale	280.05	20.135	1.406	0	21.541
<b>Total amortizare imobilizari necorporale</b>		<b>20.135</b>	<b>1.406</b>	<b>0</b>	<b>21.541</b>
Amortizare constructii	281.02	640	176	0	816
Amortizare instalatii tehnice , masini, mijloace de transport	281.03	89.425	4.409	0	93.834
Amortizarea altor imobilizari corporale	281.04	52.234	176	1935	50.475
<b>Total amortizare imobilizri corporale</b>		<b>142.299</b>	<b>4761</b>	<b>1935</b>	<b>145.125</b>
<b>Total amortizare</b>		<b>162.434</b>	<b>6167</b>	<b>1935</b>	<b>166.666</b>

In cursul exercitiului financiar 2017 imobilizarile corporale si necorporale au fost amortizate prin metoda liniara. Amortizarea calculata in anul 2017 si inregistrata in balanta de verificare analitica este in valoare de 6167 lei.

In urma casarii unor active corporale, a fost scazuta din evidenta contabila amortizarea aferenta acestora in valoare de 1935 lei. La data casarii activele erau amortizate integral.





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
 (toate sumele sunt exprimate în lei)

**Ajustarea imobilizarilor**

Elemente de ajustari la imobilizari	Cont	Sold 01.01.2017	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final 31.12.2017
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor financiare	296	17.995	0	0	17.995
<b>TOTAL – Ajustari pentru depreciere</b>		<b>17.995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.995</b>

In exercitiul financiar 2016 a fost ajustata suma de 17.994,81 lei inregistrata in contul < 267.08.2–Alte creante imobilizate>, reprezentand cautiune achitata in data de 22.05.2015 consemnata pe seama si la dispozitia Judecatoriei Bacau – dosar nr. 4743/180/2015.

**4. STOCURI**

Stocuri	Cont	Sold 01.01.2017	Sold 31.12.2017
Materii prime si materiale consumabile	301 302	1.024	1.225
Marfuri	371	0	0
Avansuri acordate pentru achizitia de stocuri	409	0	1561
<b>Total stocuri</b>		<b>1.024</b>	<b>2.786</b>

In finele exercitiului financiar 2017, societatea detine stocuri de natura altor materiale consumabile ( rechizite, imprimate ) in valoare de 1.037 lei si carburant aflat in rezervoarele mijloacelor de transport in valoare de 188 lei. Societatea se aprovizioneaza cu stocuri pe masura necesarului si nu pentru stocare.

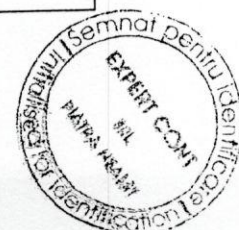
A fost acordat avans in valoarea de 1.561 lei pentru achizitia de stocuri. Avansul a fost justificat pana la data intocmirii situatiilor financiare.

Stocurile sunt inregistrate adecvat in situatiile financiare.

Managementul nu a inregistrat ajustari ale stocurilor pentru ca nu au fost constatate stocuri degradate, stocuri fara miscare sau cu miscare lenta.

**5. CREANȚE**

Creante	Cont	Sold 01.01.2017	Termen lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
<b>Total din care:</b>		<b>596.248</b>	<b>596.248</b>	
Creante clienti	411.01	411.716	411.716	
Clients facturi de intocmit	418	146.792	146.792	
Avansuri acordate personalului	425	6.300	6.300	
TVA neexigibila pentru facturi cu TVA la incasare	442.08.3	2.285	2.285	





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate in lei)**

Alte creante cu bugetul statului	448.02	7.737	7.737
Debitori diversi	461	20.000	20.000
Decontari in curs de clarificare	473	1.418	1.418

Creante	Cont	Sold 31.12.2017	Termen lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
<b>Total din care:</b>		<b>905.587</b>	<b>905.587</b>	
Creante clienti	411.01	709.494	709.494	
Clienti facturi de intocmit	418	181.467	181.467	
Avansuri acordate personalului	425	7.700	7.700	
TVA neexigibila pentru facturi cu TVA la incasare	442.08.3	1.284	1.284	
Alte creante cu bugetul statului	448	2.079	2.079	
Debitori diversi	461	3.598	3.598	
Ajustari debitori diversi	496	(35)	(35)	

In exercitiul financiar 2017 creantele au crescut fata de exercitiul financiar 2016 cu suma de 309.339 lei.

Creantele au scadenta sub un an. O parte din creante au fost incasate pana la data intocmirii situatiilor financiare. Creantele sunt certe, nu sunt litigioase.

Creantele cu bugetul statului in valoare de 2.079 lei se vor recupera in cursul exercitiului financiar 2018 la fiecare termen de plata prin compensare cu obligatiile curente.

Avansurile acordate personalului au fost recuperate pana la data intocmirii situatiilor financiare.

## 6. DATORII

Datorii	Cont	Sold 01.01.2017	Termen lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
<b>Total din care:</b>		<b>1.381.454</b>	<b>1.071.623</b>	<b>309.831</b>
Furnizori	401	770.894	770.894	0
Furnizori facturi nesosite	408	136.683	136.683	0
Clienti creditorii	419	43	43	0
Drepturi de personal	421	8.810	8.810	0





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

Alte datorii cu personalul	428.01	1.690	1.690	0
Asigurari sociale	431	44.052	44.052	0
Ajutor somaj	437	1.030	1.030	0
TVA de plata	4423	35.862	35.862	0
Alte datorii cu bugetul statului	448	1.977	1.977	0
Impozit salarii	444	14.099	14.099	0
Alte impozite si taxe	446	56.483	56.483	0
Creditori diversi	462	309.831	0	309.831

Datorii	Cont	Sold 31.12.2017	Termen lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
<b>Total din care:</b>		<b>1.773.702</b>	<b>1.453.672</b>	<b>320.030</b>
Furnizori	401	1.048.550	1.048.550	0
Furnizori facturi nesosite	408	219.954	219.954	0
Clienti creditori	419	43	43	0
Drepturi de personal	421	15.965	15.965	0
Alte datorii cu personalul	428.01	1.697	1.697	0
Asigurari sociale	431	21.740	21.740	0
Ajutor somaj	437	632	632	0
TVA de plata	4423	8.790	8.790	0
Alte datorii cu bugetul statului	448	10.301	10.301	0
Impozit salarii	444	7.090	7.090	0
Alte impozite si taxe	446	118.910	118.910	0
Creditori diversi	462	320.030	0	320.030

In exercitiul financiar 2017 datoriile societatii au crescut fata de anul 2016 cu suma de 392.248 lei. Datoriile sunt certe si exigibile, iar o parte din acestea au fost achitate pana la data intocmirii situatiilor financiare.

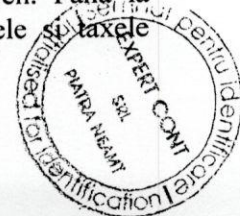
Datoriile fata de furnizori s-au achitat conform clauzelor contractuale. Nu sunt litigii cu acestia. Suma cea mai mare se datoreaza furnizorului E-on Energie Romania Datoriile fata de E-ON Energie au fost esalonate la plata.

Datoriile privind personalul au fost achitate in luna ianuarie 2018.

In exercitiul financiar 2017 societatea a achitat cu intarziere impozitele si contributiile datorate bugetului consolidat al statului. Pentru neplata in termen a obligatiilor fiscale, ANAF a calculat societatii accesorii care au fost inregistrate in situatiile financiare si achitate.

La data de 31.12.2017 societatea inregistreaza datorii restante la bugetul consolidat al statului in valoare de 11600. Suma a fost achitata pana la data intocmirii situatiilor financiare.

Societatea datoreaza bugetului local al comunei Hemeius suma de 118.910 lei, reprezentand impozite si taxe locale aferente anului 2017 din care: 616 lei taxa pe mijloacele de transport, 106.523 lei diferenta taxa impozit pe cladiri si 11.771 lei taxa impozit pe teren. Pana la intocmirea situatiilor financiare, societatea a facut plati partiale pentru impozitele





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
 (toate sumele sunt exprimate in lei)

locale. Au fost inregistrate in situatiile financiare accesoriile calculate pentru neplata in termen a impozitelor si taxelor locale pana la data de 31.12.2017.

Sumele din contul 462 – Creditori diversi – reprezinta garantii incasate de la clienti pentru spatiile inchiriate ( 111.421,21 lei ) si suma datorata catre Consiliul Judetean Bacau din TVA dedusa si neutilizata stabilita in anul 2012 de catre Curtea de Conturi ( 208.608,41 lei ). Datoria este certa.

Garantiile incasate de la clienti urmeaza sa fie restituite la finalizarea contractelor de inchiriere.

**7. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR**

Numerar	Cont	Sold 01.01.2017	Sold 31.12.2017
Conturi in lei la banci	512	62.027	169.170
Casa in lei	531.01	34.764	71.789
<b>Total</b>		<b>96.791</b>	<b>240.959</b>

In exercitiul financiar 2017 a crescut numerarul existent in conturile bancare si casieria societatii cu suma de 144.168 lei. Incasarile si platile au fost inregistrate adecvat in evidenta contabila, precum si in situatiile financiare incheiate la data de 31.12.2017.

A fost efectuata inventarierea casieriei la data de 31.12.2017 si nu s-au constatat diferente intre soldul scriptic si cel faptic.

**8. CHELTUII IN AVANS**

Natura cheltuieli	Cont	Sold 01.01.2017	Sold 31.12.2017
Cheltuieli in avans ( asigurari, abonamente telefonice, etc )	471	11.623	1.541
<b>Total</b>		<b>11.623</b>	<b>1.541</b>

In exercitiul financiar 2017 societatea a inregistrat in categoria cheltuielilor in avans suma de 1.541 lei. Reprezinta cheltuieli facturate de furnizori / achitate de societate in anul 2017 ( abonamente telefonie mobila, politele de asigurare ) care apartin exercitiului financiar 2018 si se inregistreaza pe costuri lunar. Se respecta astfel principiul separarii exercitiului financiar.

**9. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI**

Denumirea provizionului	Cont	Sold 01.01.2017	Cresteri	Reduceri	Sold final 31.12.2017
Provizioane pentru litigii	151.01	5.132.977	224.540	0	5.357.517





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

In exercitiul financiar 2016 societatea a constituit provizioane pentru litigii in valoare totala de 5.132.977 lei. **Reprezinta taxe si impozite datorate pentru perioada 2008 – 2015 si accesoriile aferente ( 2.098.871 lei – impozite si taxe locale + 3.031.106 lei accesorii calculate pentru taxele si impozitele datorate perioadei 2008 – 2015 + 2.900 lei accesorii calculate pentru impozitele si taxele datorate anului 2016).**

Societatea se afla in litigiu cu Consiliul Local al comunei Hemeius avand dosare pe rolul instantelor, in diferite stadii procesuale - 4743/180/2015 aflat pe rolul Judecatoriei Bacau, 215/32/2015 – Curtea de Apel Bacau, 320/32/2015 aflat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie – Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal. Dosarul 4743/180/2015 aflat pe rolul Judecatoriei Bacau – intimat UAT Hemeius este contestatie la executarea silita. Dosarul este suspendat pana la solutionarea dosarului nr. 320/32/2015 – incheierea din 9.07.2015.

In dosarul nr. 215/32/2015 Curtea de Apel Bacau a respins cererea de suspendare a actului administrativ. In prezent este facut recurs.

Prin dosarul nr. 320/32/2015 aflat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie a Romaniei, ultimul termen procesual fiind 22.02.2018, se contesta decizia Curtii de Apel Bacau, prin care s-a validat decizia Curtii de Conturi privind suma stabilita de plata pentru impozitul pe teren si taxa pe cladiri in sarcina Parc Industrial Hit pentru perioada 2008 – 2013, precum si accesoriile calculate.

Conform Deciziei de impunere nr. 2610/23.03.2018, societatea datoreaza CL comuna Hemeius, pentru perioada 2008 – 31.12.2017, taxe si impozite in valoare totala de **2.220.882 lei**, din care : taxa cladiri – 2.172.418 lei, taxa teren – 46.384 lei si taxa pe mijloacele de transport – 2.080 lei.

Pentru neplata in termen a impozitelor si taxelor locale au fost calculate accesorii in valoare totala de **3.268.946 lei**. Accesoriile au fost calculate pana la data de 31.12.2017 – conform Deciziei de impunere nr. 2610/23.03.2018 emisa de UAT Comuna Hemeius.

**In anul 2017 a fost suplimentat provizionul cu suma de 224.540 lei, reprezentand accesorii pentru neplata in termen a taxelor si impozitelor local datorate pentru anii 2008 – 2015 si neachitate. Accesoriile sunt calculate pana la data de 31.12.2017.**

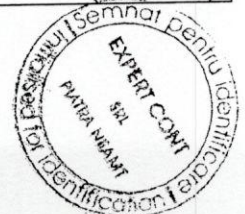
**10. VENITURI IN AVANS**

Natura venituri in avans	Cont	Sold 01.01.2017	Sold 31.12.2017
Subventii pentru investitii	475	0	0
Alte venituri in avans	472	0	64.442
Total		0	64.442

La finalul exercitiului financiar 2017, soldul contului < 472 – Venituri in avans > inregistreaza valoarea de 64.442 lei. Suma reprezinta servicii chirie spatiul facturata si achitat in avans in anul 2017. Lunar, se alocă pe veniturile exercitiului financiar 2018 cota parte a chiriei.

**11. CAPITAL SI REZERVE**

	Cont	01.01.2017	31.12.2017
Capital social	101.02	1.861.000	1.861.000
Rezerve din reevaluarea mijloacelor fixe	105	0	0
Rezerve legale	106	15.254	15.254
Rezultatul reportat	117	(7.426.469)	(7.859.355)
Rezultatul exercitiului	121	(189.896)	(18.075)
Repartizarea profitului	129	0	0
<b>Total capital si rezerve</b>		<b>(5.740.111)</b>	<b>(6.001.176)</b>





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

Rezultatul reportat – contul < 117 > a fost majorat fata de anul 2016 cu suma de 432.886 lei, suma care reprezinta:

- 224.540 lei accesorii calculate pentru neplata in termen a obligatiilor fiscale pentru anii 2008 – 2015. Practic a fost actualizat provizionul pentru aceste accesorii pe baza Deciziei de impunere nr. 2610/23.03.2018 emisa de UAT Hemeius. Calculele sunt efectuate pana la data de 31.12.2017. Urmeaza sa fie determinate in continuare, intrucat sumele aferente impozitelor nu au fost achitate.
- 189.896 lei reprezinta pierdere realizata in anul 2016 care va fi recuperata din profiturile exercitiilor financiare urmatoare;
- 20.000 lei corectie impozite locale achitate catre UAT Hemeius in anul 2016;
- (1.558 ) lei alte corectii aferente exercitiilor financiare anterioare;

In exercitiul financiar 2017 capitalul social al societatii nu a fost modificat si este distribuit astfel:

Nr.crt.	Denumire asociat	Nr. parti sociale 31.12.2017	Suma	Procent %
1.	Consiliul Judetean Bacau	171.212	1.712.210	92
2.	Consiliul Local al comunei Hemeius	14.888	148.880	8
3.	<b>TOTAL</b>	<b>186.100</b>	<b>1.861.000</b>	<b>100</b>

Capitalul social al societatii este alcatuit din 186.100 parti sociale cu valoare nominala de 10 lei. Managmentul nu are intentia de a schimba destinatia rezervelor recunoscute in situatiile financiare. La data de 31.12.2017 societatea a inregistrat pierdere contabila in valoare de 18.075 lei. In exercitiul financiar 2017 capitalurile proprii ale societatii au scazut semnificativ ca urmare a pierderii obtinute, a provizioanelor si reconcilierilor privind erorile contabile de inregistrare a unor tranzactii, constituite pe seama rezultatului reportat.

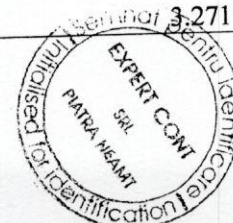
## 12. CIFRA DE AFACERI

CATEGORII DE VENITURI	Cont	01.01.2017	31.12.2017
Venituri din prestari de servicii – recuperare costuri utilitati	704	1.859.627	2.670.521
Venituri din redevente, locatii de gestiune, chirii	706	1.067.324	1.230.662
<b>Total:</b>		<b>2.926.951</b>	<b>3.901.183</b>

In exercitiul financiar 2017 cifra de afaceri a societatii a crescut fata de anul 2016 cu 133,28 %, ca urmare a incheierii unor noi contracte de inchiriere active aflate in administrare, precum si a renegocierii celor in derulare.

## 13. CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

Categorie de cheltuieli	Cont	01.01.2017	31.12.2017
Cheltuieli materii prime si materiale consumabile	601 602	65.052	41.198
Alte cheltuieli materiale	603 604	10.883	3.271





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate in lei)**

Cheltuieli cu energia si apa	605	2.018.155	2.637.149
Cheltuieli cu personalul si asigurari sociale	641 645	423.821	430.642
Cheltuieli cu amortizarea	6811	3.939	6.167
Cheltuieli prestatii externe	611-628	467.782	550.462
Cheltuieli cu alte impozite si taxe	635	132.108	226.270
Alte cheltuieli din exploatare	658	48.620	65.896
Cheltuieli ajustari active circulante	6814		35
<b>Total:</b>		<b>3.170.360</b>	<b>3.961.090</b>

In anul 2017 cheltuielile din exploatare au crescut comparativ cu exercitiul financiar 2016 cu suma de 790.730 lei. Ponderea cheltuielilor o reprezinta cheltuielile cu energia si apa, cheltuielile privind salariile si protectia sociala, precum si cheltuielile cu prestatiile externe. In anul 2017 au crescut cheltuielile privind personalul datorita cresterii salariilor, cheltuielile cu energia si gazele naturale ca urmare a cresterii pretului pe piata, taxele si impozitele locale si accesoriile aferente calculate pentru neplata in termen a acestora.

Cheltuielile au fost aprobate in bugetul de venituri si cheltuieli si au fost inregistrate adecvat in balanta de verificare analitica si preluate corect in situatiile financiare incheiate la data de 31.12.2017.

#### 14. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII

Nr.crt	Denumire indicator	Anul precedent 31.12.2016	Anul curent 31.12.2017	Procent %
1.	Numarul mediu de salariați din care:	10	9	90
	- executie	8	7	90
	- conducere	2	2	100
2.	Efectivul de salariați existenți la 31 decembrie	10	8	80

La data de 31.12.2017 situatia cheltuielilor salariale se prezinta astfel:

Explicatii	31.12.2016	31.12.2017	%
Fond salarii (ct. 641, 642)	343.641	350.678	102,05
Cheltuieli cu asigurarile sociale (ct. 645)	80.180	79.964	99,73
<b>Total cheltuieli salariale</b>	<b>423.821</b>	<b>430.642</b>	<b>101,61</b>

In cursul anului 2017 cheltuielile salariale prezinta o crestere fata de anul precedent datorita cresterii salariilor personalului. De asemenea in anul 2017 a crescut salariul minim pe economie garantat in plata de la 1250 lei la 1450 lei. Numarul efectiv de salariați la sfarsitul exercitiului financiar 2017 este de 8 salariați.





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
 (toate sumele sunt exprimate în lei)

**15. ALTE INFORMATII**

**15.1 REPARTIZAREA PROFITULUI**

Destinatia profitului	Suma
Profit net de repartizat:	0
- rezerva legala	0
-alte rezerve	0
- profit nerepartizat	0

La data de 31.12.2017 societatea a realizat pierdere contabila in valoare de 18.075 lei. Pierderea se va recupera din profiturile obtinute in exercitiile financiare urmatoare.

**15.2 CALCULUL IMPOZITULUI PE PROFIT**

Denumire	31.12.2016	31.12.2017
Venituri totale	2.980.464	3.943.015
Cheltuieli totale	3.170.360	3.961.090
Profit brut	(189.896)	(18.075)
Impozit pe profit datorat	0	0
Profit net/pierdere	(189.896)	(18.075)

In exercitiul financiar 2017 societatea a realizat pierdere contabila in valoare de 18.075 lei. Pierderea se va recupera din profiturile realizate in exercitiile financiare urmatoare.

**15.3 INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**

1. Indicatori de lichiditate – in numar de ori	2017	2016
<i>Lichiditatea curenta</i>		
Active circulante (A)	1.149.332	694.063
Datorii pe termen scurt (B)	1.453.672	1.071.623
A/B – in numar de ori	0,79	0,65
<i>Lichiditatea imediata</i>		
Active circulante (A)	1.149.332	694.063
Stocuri (B)	2.786	1.024
Datorii pe termen scurt (C)	1.453.672	1.071.623
(A-B)/C – in numar de ori	0,79	0,65
<b>2. Indicatori de risc</b>		
<i>Indicatorul gradului de indatorare</i>		
Capital imprumutat (A) = credite peste un an		
Capital propriu (B)		
(A/B)*100 – in numar de ori	n/a	n/a





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
 (toate sumele sunt exprimate in lei)

<i>Grad de indatorare a capitalului</i>		
Capital imprumutat (A) = credite peste un an		
Capital angajat (B) = capital imprumutat + capital propriu		
(A/B)*100 – in numar de ori	n/a	n/a
<i>Indicatorul privind acoperirea dobanzilor</i>		
Profit inaintea platii dobanzii si impozitul pe profit (A)		
Cheltuieli privind dobanzile(B)		
A/B – in numar de ori (daca este negativ, nu se calculeaza)	n/a	n/a
<b>3. Indicatori de activitate – in numar de zile / numar de rotatii</b>		
<i>Viteza de rotatie a stocurilor</i>		
Cifra de afaceri (A)	3.901.183	2.926.951
Stocuri medii (B)	1.905	1.918
A/B – in numar de rotatii	2.047,86	1.526,04
<i>Numar de zile stocuri</i>		
Stocuri medii (A)	1.905	1.918
Cifra de afaceri (B)	3.901.183	2.926.951
(A/B)x365 zile – in numar de zile	0	0
<i>Numarul de zile debite – clienti (numar zile)</i>		
Creante comerciale (A)	890.961	558.508
Cifra de afaceri neta (B)*	4.642.408	3.512.341
(A/B)*365 zile – in numar de zile	70	58
<i>Numarul de zile a creditorilor – furnizori (numar zile)</i>		
Datorii comerciale (A)	1.268.504	907.577
Cifra de afaceri neta (B)*	4.642.408	3.512.341
(A/B)*365 zile – in numar de zile	100	94
<i>Viteza de rotatie a activelor imobilizate in cifra de afaceri</i>		
Cifra de afaceri neta (A)	3.901.183	2.926.951
Active imobilizate (B)	43.612	68.634
(A/B) – in numar de ori	89,45	42,64
<i>Viteza de rotatie a activelor totale in cifra de afaceri</i>		
Cifra de afaceri neta (A)	3.901.183	2.926.951
Total active (B)	1.194.485	774.320
(A/B) – in numar de ori	3,26	3,78
<b>4. Indicatori de profitabilitate</b>		
<i>Rentabilitatea capitalului angajat</i>		
Profit inaintea platii dobanzii si impozitul pe profit (A)	(18.075)	(189.921)
Total active minus datorii curente (B)	(323.629)	(297.303)





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate in lei)**

(A/B) – daca este negativ, nu se calculeaza	n/a	n/a
<i>Marja bruta din vanzari (procente)</i>		
Profit brut din vanzari (A)	(18.075)	(189.921)
Cifra de afaceri neta (B)	3.901.183	2.926.951
(A/B)*100	(0,46)	(6,49)

i. Indicatori de lichiditate

*Indicatorul lichiditatii curente, respectiv indicatorul lichiditatii imediate* exprima de cate ori se cuprind datoriile curente in activele curente, respectiv in active curente mai putin stocuri. Valorile obtinute reflecta o capacitate rezonabila a societatii de acoperire a datoriilor curente din activele curente.

In exercitiul financiar 2017 ambele rate s-au mentinut aproximativ in limitele celor din anul 2016. Activele curente acopera datoriile curente intr-o foarte mica masura. Indicatorul recomandat este peste 2 la lichiditatea curenta si peste 1 la lichiditatea imediata.

ii. Indicatori de risc

*Indicatorul privind acoperirea dobanzilor* reflecta de cate ori pot fi acoperite cheltuielile cu dobanda din profitul inaintea cheltuielii cu dobanda si impozitul pe profit. Cu cat valoarea indicatorului este mai mare cu atat pozitia societatii este considerata mai putin riscanta.

In exercitiile financiare 2016 si 2017 societatea nu a contractat si utilizat credite si deci nu a achitat dobanzi.

iii. Indicatori de activitate (de gestiune)

*Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)* aproximeaza de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar.

In anul 2017 indicatorul este in crestere fata de anul 2016. Indicatorul este distorsionat intrucat societatea achizitioneaza stocuri in functie de necesar, nu pentru stocare, iar prin obiectul de activitate al societatii, cifra de afaceri se realizeaza cu activele luate in administrare.

*Numarul de zile de stocare* indica numarul de zile pentru care bunurile sunt stocate in unitate.

Indicatorul este distorsionat intrucat societatea achizitioneaza stocuri in functie de necesar, nu pentru stocare, iar prin obiectul de activitate al societatii, cifra de afaceri se realizeaza cu activele luate in administrare.

*Numarul de zile debite – clienti* – exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre societate si arata astfel eficacitatea societatii in colectarea creantelor sale.

In exercitiul financiar 2017 clientii si-au achitat obligatiile catre societate in circa 70 zile, cu 12 zile mai tarziu decat in anul 2016. Indicatorul este in crestere, managementul trebuie sa gaseasca solutii pentru ca numarul de zile acordate credit debitorilor sa scada. Societatea are un numar redus de clienti, poate fi expusa unui risc de neincasare la termen a debitelor si poate fi expusa riscului de continuare a activitatii.

*Numarul de zile a creditorilor – furnizori* – exprima numarul de zile de creditare pe care societatea il obtine de la furnizorii sai.

In exercitiul financiar 2017 societatea a achitat datoriile catre furnizori in termen de circa 100 zile cu 6 zi mai mare decat in anul 2016.

*Viteza de rotatie a activelor imobilizate in cifra de afaceri* evalueaza eficienta managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate prin exploatarea acestora.





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

In exercitiul financiar 2017 indicatorul este in crestere. Indicatorul este distorsionat intrucat cifra de afaceri se realizeaza din exploatarea activelor primite in administrare de la Consiliul Judetean Bacau, active care se regasesc inregistrate in conturile din afara bilantului.

*Viteza de rotatie a activelor totale in cifra de afaceri* evalueaza eficienta managementului activelor totale prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de activele societatii.

In exercitiul financiar 2017 indicatorul este in scadere fata de anul 2016; activele totale ale societatii produc numai 3,26% cifra de afaceri.

*iv. Indicatori de profitabilitate*

*Rentabilitatea capitalului angajat* reprezinta profitul pe care il raporteaza societatea la o unitate de resurse investite.

Atat in exercitiul financiar 2016 cat si in cel incheiat la data de 31.12.2017 indicatorul nu poate fi calculat, intrucat activele totale ale societatii minus datoriile curente sunt negative.

#### **15.4 TRANZACTII CU PARTI AFILIATE**

Tranzactiile cu parti afiliate reprezinta orice transfer de resurse, servicii sau obligatii între parti afiliate, indiferent daca se plateste un pret.

Societatea nu inregistreaza tranzactii cu parti afiliate.

#### **15.5 ONORARII PLĂTITE CĂTRE AUDITORI**

Pentru auditarea situatiilor financiare incheiate la data de 31.12.2017 societatea are incheiat contract privind auditul statutar, iar onorariul este stabilit prin acesta.

Onorariul pentru auditarea situatiilor financiare aferente anului 2017 va fi achitat in anul 2018, dupa prestarea serviciului.

#### **15.6 ANGAJAMENTE DIN CONTRACTE**

Societatea are contracte incheiate contracte cu clientii pentru spatiile inchiriate, precum si contracte incheiate cu furnizori de bunuri si servicii.

Contractele sunt monitorizate de catre management.

#### **15.7 GARANTII ACORDATE SI GARANTII PRIMITE**

Sunt inregistrate in situatiile financiare garantii primite de la chiriasi in suma de 111.421 lei inregistrate in contul 462 – Creditori diversi.

#### **15.8 DATORII CONTINGENTE**

Nu sunt datorii contingente care sa fie prezentate in situatiile financiare.

#### **15.9 LITIGII**

In anii 2016 si 2017 Societatea a facut obiectul unor litigii in dosare aflate pe rolul instantelor de judecata aflate in diferite stadii de judecata, pentru contestarea unor acte administrativ - fiscale. Pentru acestea societatea a constituit si inregistrat in evidenta contabila provizioane in valoare de 5.357.517 lei.

Sunt urmatoarele dosare pe rolul instantelor:

- dosarul nr. 2568/110/2016 pe rolul Tribunalului Bacău - prin care se solicita Curții de Conturi anulara parțială a Deciziei nr. 6/20.01.2016; Prin hotararea nr. 76/02.02.2017 litigiul a fost solutionat in favoarea Parc Industrial Hit SRL;





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

- dosarul nr. 2401/110/2016 pe rolul Curtii de Apel Bacău – litigiul cu CJ Bacău prin care societatea este obligată la încheierea unui contract de concesiune; Prin hotararea nr. 402/24.11.2016 se respinge cererea de chemare in judecata formulata de UAT Bacau ca neintemeiata;
- dosarul nr. 1112/110/2016 pe rolul Tribunalului Bacău – litigiul cu CJ Bacău prin care societății PARC INDUSTRIAL HIT SRL i se solicită plata sumei de 182.912,30 lei reprezentând redevențe; Prin hotararea nr. 851/6.12.2017 Tribunalul Bacau respinge apelul initiat de UAT Bacau ca nefondat;
- dosarul nr. 320/32/2015 pe rolul Inaltei Curți de Casație și Justiție – litigiul cu UAT Hemeiuș pentru plata impozitelor pe construcții și teren; urmatorul termen este 3.05.2018;
- dosarul nr. 215/32/2015 pe rolul Inaltei Curți de Casație și Justiție – litigiul cu UAT Hemeiuș pentru suspendarea executării la plata impozitelor pe construcții și teren; Prin Decizia nr. 2281/15.06.2017 se respinge recursul declarat de societate impotriva sentintei nr. 92/29.05.2015 a Curtii de Apel Bacau ca nefondat.
- Dosarul nr. 4743/180/2015 pe rolul Judecatoriei Bacau – litigiul cu UAT comuna Hemeiuș prin care s-a dispus suspendarea judecarii contestatiei la executare pana la solutionarea definitiva a dosarului nr. 320/32/2015

---

#### **5.10 IMPOZITAREA**

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. În acest sens încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere aferente.

Conform legislației fiscale în vigoare, pe parcursul anului 2017, pentru neachitarea la termen de către contribuabili a obligațiilor fiscale, s-au perceput dobanzi și penalități de întârziere.

Astfel, în perioada ianuarie-februarie 2014 nivelul dobanzilor de întârziere a fost de 0,04% pe zi, iar nivelul penalităților de întârziere a fost de 0,02% pe zi pentru fiecare zi de întârziere.

Începând cu martie 2014, nivelul dobanzilor s-a redus, acesta fiind de 0,03% pe zi de întârziere la plata; nivelul penalităților a rămas neschimbat, la valoarea de 0,02% pe zi de întârziere la plata. În cursul anului 2015, nivelul dobanzilor și penalităților nu a fost modificat.

Începând cu 01 ianuarie 2016 valoarea dobanzii este de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, micșorată de la 0,03% atât cât a fost până la 31 decembrie 2015. În ceea ce privește penalitatea de întârziere, a fost micșorată începând cu 01 ianuarie 2016 de la 0,02% până la 0,01% pe fiecare zi de întârziere.

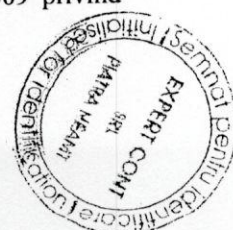
În plus, Guvernul României detine un număr de agenții autorizate să efectueze auditul (controlul) companiilor care operează pe teritoriul României. Aceste controale sunt similare auditorilor fiscale din alte țări, și pot acoperi nu numai aspecte fiscale dar și alte aspecte legale și regulatorii care prezintă interes pentru aceste agenții. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Conducerea Societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

#### **15.11 MEDIUL INCONJURATOR**

România se afla în prezent într-o perioadă de rapidă armonizare a legislației de mediu cu legislația în vigoare a Comunității Economice Europene. La 31 decembrie 2017, Societatea nu a înregistrat nicio datorie referitoare la costuri anticipate, incluzând taxe legale și de consultanță, studii, proiectare și implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. Societatea nu consideră costurile asociate cu problemele mediului inconjurator ca fiind semnificative.

#### **15.12 PRETUL DE TRANSFER**

Legislația fiscală din România conține reguli privind prețurile de transfer între persoane afiliate, încă din anul 2000. În luna februarie 2008 a fost publicat Ordinul nr. 2009 din 08/02/2009 privind





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

continutul dosarului preturilor de transfer. Prevederile acestui act normativ se completeaza cu Liniile directe privind preturile de transfer emise de Organizatia pentru Cooperare si Dezvoltare Economica si Codul de conduita privind documentatia preturilor de transfer, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C176/1 din 28 iulie 2006.

Potrivit prevederilor legale, contribuabilii care desfasoara tranzactii cu persoane afiliate au obligatia ca, la solicitarea organului fiscal competent, sa intocmeasca si sa prezinte, in termenele stabilite de acesta, dosarul preturilor de transfer. In completarea acestuia, in functie de circumstantele fiecarui caz in parte, contribuabilul trebuie sa furnizeze si alte informatii, la cererea organului fiscal competent.

Cadrul legislativ curent defineste principiul „valorii de piata” pentru tranzactiile între persoane afiliate, precum si metodele de stabilire a preturilor de transfer. In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite între entitati între care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”. Ca urmare, este de asteptat ca autoritățile fiscale să inițieze verificări amănunțite ale preturilor de transfer, pentru a se asigura că rezultatul fiscal și/sau valoarea în vamă a bunurilor importate nu sunt distorsionate de efectul preturilor practicate în relațiile cu persoane afiliate. Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

Societatea nu a efectuat tranzactii cu parti afiliate.

### **15.13 DATORII POTENTIALE**

In conformitate cu reglementarile emise de Ministrul Finantelor Publice, privind regimul fiscal al elementelor de capital propriu ce nu au fost subiect al calculației impozitului pe profit la data înregistrării lor in contabilitate, datorita naturii lor, in cazul in care Societatea va schimba in viitor destinația rezervelor legale, aceasta va conduce la datorii suplimentare cu impozitul pe profit aferent rezervei legale neimpozitata.

### **15.14 RISCUL DE PIATA**

Riscul de piata cuprinde trei tipuri de risc: riscul valutar si inflatie, riscul ratei dobânzii la valoarea justa si riscul de pret. Societatea efectuează tranzacții exprimate în diferite valute, inclusiv în EUR (“EUR”). Rata inflației pentru 2016 s-a situat sub nivelul de 0% (respectiv 3-0.59 % conform Institutului National de Statistica). La finalul exercitiului financiar 2017 rata inflației s-a situat la 3,3%. Ratele oficiale de schimb pentru data de 31.12.2017 au fost de 1 EUR = 4.6597 lei, respectiv 1 USD = 3,8915 lei.

### **15.15 RISCUL RATEI DE DOBANDA**

Riscul ratei de dobândă este compus din riscul de fluctuație înregistrat în valoarea unui anumit instrument financiar ca urmare a variației ratelor dobânzii și din riscul diferențelor dintre scadența activelor financiare purtătoare de dobândă și cea a datoriilor purtătoare de dobândă folosite pentru finanțarea activelor respective.

Perioada pe care se menține rata dobânzii stabilite pentru un instrument financiar indică, prin urmare, în ce măsură acesta este expus riscului ratei de dobândă. Instrumentele financiare sunt purtătoare de dobândă la rata pieței, prin urmare se consideră că valorile juste nu diferă în mod semnificativ de valorile contabile.

Societatea nu are credite bancare pentru care sa datoreze si sa plateasca dobânzi.

### **15.16 RISCUL DE CREDITARE**

În activitatea sa, Societatea se expune riscului de credit din creanțe (clienți). Se regăsesc concentrări de risc de credit semnificative in creante. Conducerea Societății monitorizează îndeaproape și în mod constant expunerea la riscul de credit.

Societatea consideră că nu sunt necesare alte garanții suplimentare pentru a susține instrumentele





**PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**  
**(toate sumele sunt exprimate în lei)**

---

financiare, datorită calității instituțiilor financiare.

**15.17 RISCUL DE LICHIDITATE**

Responsabilitatea finala pentru gestionarea riscului privind lichiditățile aparține Consiliului de Administratie si directorului general, care au creat o baza corespunzătoare de gestionare a riscului privind lichiditățile pentru a răspunde cerințelor de finanțare ale conducerii pe termen scurt, mediu si lung.

**15.18 EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANTULUI**

Nu au fost constatate evenimente ulterioare incheierii exercitiului financiar 2017.

Situatiile financiare au fost autorizate si semnate la data de 07.05.2018 de catre:

**Director general,**

**Iordache Adrian Bogdan**



**Sef serviciu financiar,**

**Nema Mihaela**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Nema Mihaela".

